

דירת 2+1 מרוהטת במהוטלר במתחם Baba Cebeci

MAHMUTLAR, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€105.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS 10	קומה 3	SQUARE 100m2
	FROM SEA up to 200 m	מחירים מ €105000

על הנכס

תיאור

דירת 2+1 מרוהטת בשטח מגורים של 100 מ"ר, הממוקמת במתחם Baba Cebeci בשכונת מהוטלר באלניה. הדירה נמצאת בקומה השלישית, פונה לדרום-מזרח וכוללת שני חדרי רחצה/שירותים ושתי מרפסות. המרחק לים הוא 200 מטר בלבד. במתחם עומדים לרשות דיירים בריכה חיצונית, חדר כושר, ביתן ישיבה ומעלית.

דירת 2+1 מרוהטת במתחם Baba Cebeci

- מיקום: מהמוטלר, אלניה
- שם המתחם: Baba Cebeci
- תכנון: 2+1
- שטח מגורים: 100 מ"ר
- מצב: מרוהטת
- קומה: קומה שלישית בבניין בן 10 קומות
- כיוון: דרום-מזרח
- חדרי רחצה/שירותים: 2
- מרפסות: 2
- מרחק מהים: 200 מטר

תכנון 2+1 ושטח מגורים של 100 מ"ר יוצרים חלוקה המתאימה לשימוש יומיומי בדירה עם אזור מגורים ושני חדרים. שני חדרי הרחצה/השירותים מספקים נוחות מעשית למשק בית הכולל כמה דיירים או לאירוח, ושתי המרפסות מוסיפות מרחבים חיצוניים נפרדים לשימוש הדיירים. הדירה מוצעת מרוהטת, נתון שעשוי לצמצם את הצורך ברכישת כל הריהוט מחדש. הנכס ממוקם בקומה השלישית של בניין בן עשר קומות. במתחם קיימת מעלית, המקלה על הגישה בין הקומות. כיוון הדירה הוא דרום-מזרח. שנת הבנייה והנוף הנשקף מהדירה לא צוינו במידע המקורי, ולכן לא מוצגות לגביהם הנחות או הבטחות בתיאור זה.

מגורים במהמוטלר במרחק 200 מטר מהים

המרחק המצוין בין המתחם לים הוא 200 מטר. נתון זה מעניק לדירה מיקום נוח למי שמעוניין בגישה תכופה לקו החוף. הנכס נמצא במהמוטלר, שכונה באלניה, ומשלב קרבה מפורשת לים עם מתקנים משותפים בתוך מתחם המגורים. תשתיות המתחם כוללות בריכה חיצונית, חדר כושר וביתן ישיבה. הבריכה וחדר הכושר מאפשרים פעילות ופנאי בתוך סביבת המגורים, ואילו הביתן מספק אזור משותף לישיבה ולמנוחה. לצד מתקנים אלה, המעלית תורמת לנגישות היומיומית בבניין בן עשר הקומות. דמי התחזוקה המצוינים עבור המתחם הם TL 500. תקופת החיוב לא צוינה במקור, ולכן מומלץ לבדוק לפני קבלת החלטה אם מדובר בתשלום חודשי או בתקופה אחרת, וכן לאשר את הסכום העדכני ואת השירותים שהוא מכסה. לקבלת פרטים נוספים על תכולת הריהוט, זמינות הדירה, כללי המתחם ודמי התחזוקה העדכניים, או לתיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Fitness — כן	🔗 פול 🔗 כן	✓ Doorman — כן
✓ Rental Management — כן	🔗 חניה 🔗 כן	✓ Rest & BBQ areas — כן
	🔗 מעלית 🔗 כן	🔗 מרפסת 🔗 כן







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1626/il/dyrt_21_mrvhtt_bmhmvtlr_bmthm_baba_cebeci