

Namješten stan 2+1 u Mahmutlaru, Baba Cebeci

MAHMUTLAR, ALANYA



CIJENA

€105.000

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

NEKRETNINA

Pregled

SQUARE 100m²	KAT 3	UKUPNO PODOVA 10
CIJENE OD €105000	OD MORA do 200 m	

O NEKRETNINI

Opis

Namješten stan 2+1 površine 100 m² nalazi se na 3. spratu rezidencije Baba Cebeci u Mahmutlaru, Alanya. Nekretnina jugoistočne orijentacije ima dvije kupaonice/WC-a i dva balkona, dok kompleks nudi vanjski bazen, fitness, sjenicu i lift. More je udaljeno 200 metara, a navedena naknada za održavanje kompleksa iznosi 500 TL.

Namješten stan 2+1 u rezidenciji Baba Cebeci

Ova nekretnina u Mahmutlaru raspolaže rasporedom 2+1, odnosno s dvije sobe i dnevnim boravkom, te ukupnom površinom od 100 m². Stan se prodaje namješten, što kupcu omogućava da postojeće uređenje uzme u obzir prilikom planiranja useljenja ili daljnjeg opremanja prostora.

- **Lokacija:** Mahmutlar, Alanya
- **Kompleks:** Baba Cebeci
- **Raspored:** 2+1
- **Površina:** 100 m²
- **Sprat:** 3. sprat u zgradi od 10 spratova
- **Stanje:** namješten
- **Kupaonice/WC:** 2
- **Balkoni:** 2
- **Orijentacija:** jugoistok
- **Udaljenost od mora:** 200 metara
- **Navedena naknada za održavanje:** 500 TL

Dvije kupaonice/WC-a predstavljaju praktičnu prednost za domaćinstva koja žele više funkcionalnosti u svakodnevnoj upotrebi. Dva balkona pružaju dodatne vanjske površine povezane sa stanom, dok jugoistočna orijentacija precizno određuje položaj nekretnine u odnosu na strane svijeta.

Stan se nalazi na 3. spratu desetospratne zgrade. Lift olakšava pristup spratu, a zajednički sadržaji kompleksa obuhvataju vanjski bazen, fitness prostor i sjenicu. Ovakva kombinacija omogućava korištenje sadržaja za rekreaciju i odmor unutar same rezidencije, bez pripisivanja dodatnih pogodnosti koje nisu navedene u podacima o objektu.

Lokacija u Mahmutlaru, samo 200 metara od mora

Baba Cebeci se nalazi u Mahmutlaru, jednom od područja Alanye. Prema dostavljenim informacijama, udaljenost od mora iznosi 200 metara. Ovaj konkretan podatak posebno je relevantan kupcima kojima je blizina obale važan kriterij pri izboru stana u Alanyi.

Površina od 100 m², raspored 2+1, namješten status, dvije kupaonice i dva balkona čine ključne karakteristike koje treba uzeti u obzir pri procjeni nekretnine za vlastito korištenje. Zajednički bazen, fitness, sjenica i lift dopunjuju funkcionalnost kompleksa. Navedena naknada za održavanje iznosi 500 TL; period obračuna nije naveden i treba ga potvrditi prije kupovine.

Za aktuelne informacije, termin razgledanja i provjeru detalja o stanu u rezidenciji Baba Cebeci kontaktirajte Alanya Home.

DETALJI

Vanjske pogodnosti

✓ Vratar — Da	✓ Pool — Da	✓ Fitness — Da
✓ Prostori za odmor i roštilj — Da	✓ Parking — Da	✓ Rental Management — Da
✓ Balkon — Da	✓ Lift — Da	

Galerija







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1626/ba/namjesten_stan_21_u_mahmutlaru_baba_cebeci