

شقة مفروشة 1+2 في محمودلار بمجمع Baba Cebeci

MAHMUTLAR, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

السعر

105.000€

العقار

نظرة عامة

مجموع الاكالات 10	الأرض 3	SQUARE 100m2
		الأسعار من 105000€

عن العقار

الوصف

شقة مفروشة بنظام 1+2 ومساحة 100 م² في مجمع Baba Cebeci بمنطقة محمودلار في ألانيا. تقع في الطابق الثالث من مبنى مكون من 10 طوابق، وتضم حمامين وشرقتين، مع واجهة جنوبية شرقية. يبعد البحر 200 متر، ويوفر المجمع مسبحاً خارجياً ومركز لياقة بدنية وجلسة مظلة ومصعداً.

تفاصيل شقة 1+2 المفروشة في Baba Cebeci

- الموقع: محمودلار، ألانيا
- اسم المجمع: Baba Cebeci

- نظام الغرف: 1+2
- المساحة: 100 م²
- الحالة: مفروشة
- الطابق: الثالث ضمن مبنى من 10 طوابق
- الحمامات: حمامان
- الشرفات: شرفتان
- الاتجاه: جنوب شرقي
- المسافة إلى البحر: 200 متر
- مرافق المجمع: مسبح خارجي، مركز لياقة بدنية، جلسة مظلة ومصعد
- رسوم المجمع المذكورة: 500 ليرة تركية

تجمع هذه الشقة في محمودلار بين مساحة داخلية تبلغ 100 م² وتوزيع 1+2 عملي. وجود حمامين يسهّل الاستخدام اليومي، خصوصاً عند إقامة أكثر من شخص في العقار، بينما تمنح الشرفتان مساحتين إضافيتين يمكن الاستفادة منهما وفق احتياجات المقيمين. كما أن الشقة معروضة بحالة مفروشة، وهو تفصيل مهم للمشتريين الذين يفضلون عقاراً يحتوي بالفعل على أثاث بدلاً من البدء بتجهيز المساحات من الصفر.

تقع الوحدة في الطابق الثالث، في حين يتكون المبنى من 10 طوابق ويضم مصعداً. وقد سُجل اتجاه الشقة على أنه جنوبي شرقي. لا تتضمن المعلومات المتاحة سنة إنشاء المبنى أو تفاصيل الإطلالة، ولذلك نركز هذه القائمة على المواصفات المؤكدة فقط.

يوفر مجمع Baba Cebeci مجموعة محددة من المرافق المشتركة تشمل مسبحاً خارجياً ومركزاً للياقة البدنية وجلسة مظلة. تضيف هذه المرافق خيارات للسباحة والتمرين والجلوس داخل حدود المجمع، من دون الحاجة إلى مغادرة الموقع من أجل كل نشاط يومي. تبلغ رسوم المجمع المذكورة 500 ليرة تركية، ولم تُحدد دورية سدادها في بيانات العقار؛ لذلك يُنصح بالتأكد من فترة الرسوم وما تشمله قبل اتخاذ قرار الشراء.

موقع محمودلار على بعد 200 متر من البحر

يقع العقار في محمودلار، إحدى مناطق ألانيا التابعة لمحافظة أنطاليا، وعلى مسافة محددة تبلغ 200 متر من البحر. تعد هذه المسافة من أبرز مزايا العقار للمشتريين الذين يعطون الأولوية لقرب السكن من الساحل. ويجتمع هذا الموقع مع توفر المصعد والمرافق المشتركة والشقة المفروشة لتقديم خيار واضح المواصفات للإقامة الشخصية أو للاستخدام الموسمي، من دون تقديم أي افتراضات بشأن العائد الاستثماري.

تناسب الشقة الباحثين عن توزيع 1+2 بمساحة 100 م²، مع حمامين وشرفتين داخل مجمع يوفر مسبحاً خارجياً ولياقة بدنية. كما أن موقعها في الطابق الثالث وقربها الموثق من البحر يسهّلان مقارنة العقار بالخيارات الأخرى المتاحة في محمودلار.

للحصول على معلومات محدثة عن التوفر، ومحتويات الأثاث، ورسوم المجمع، أو لترتيب معاينة شقة Baba Cebeci في محمودلار، يمكنكم التواصل مع **Alanya Home**.

المتفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

بواب — نعم	حمام سباحة — نعم	اللياقة البدنية — نعم
مناطق الاستراحة والشواء — نعم	موقف سيارات — نعم	إدارة الإيجار — نعم
شرفة — نعم	مصعد — نعم	







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1626/ar/shqh_mfrvshh_21_fy_mhmvdlar_bmjma_baba_cebeci