

דירת 2+1 מרוהטת במתחם Armoni Deluxe במחמוטלר

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



שווי מומחה משוער

מחיר

€121.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS 9	קומה 7	SQUARE 120m2
FROM SEA up to 200 m	נוף בריכה/הר	מחירים מ €121000

על הנכס

תיאור

דירת 2+1 מרוהטת במלואה במתחם Armoni Deluxe במחמוטלר, עם שטח מגורים של 120 מ"ר ושני חדרי רחצה/שירותים. הדירה נמצאת בקומה השביעית בבניין בן תשע קומות שהושלם בשנת 2017, פונה לצפון-מזרח ומשקיפה להרים, לבריכה ולעיר. המתחם מרוחק 200 מטר מהים וכולל בריכות פנימית וחיצונית, מתחם כושר, סאונה ומתקנים חברתיים.

דירת 2+1 מרווחת ומרוהטת ב-Armoni Deluxe

- מיקום: מחמוטלר, אלניה
- מתחם: Armoni Deluxe
- תצורה: 2+1
- שטח מגורים: 120 מ"ר
- מצב: מרוהטת במלואה
- חדרי רחצה ושירותים: שניים
- קומה: שביעית מתוך תשע
- שנת השלמת הבניין: 2017
- כיוון: צפון-מזרח
- נוף: הרים, בריכה ועיר
- מרחק מהים: 200 מטר

תצורת 2+1 ושטח מגורים של 120 מ"ר מעניקים לדירה ממדים ברורים עבור מי שמחפש נכס מרווח יותר מדירת חוף קומפקטית. שני חדרי הרחצה/שירותים מוסיפים נוחות שימושית להתנהלות היומיומית, במיוחד בשימוש משותף של בני הבית או בעת אירוח. הדירה מוצעת עם הריהוט הקיים, כך שבמהלך ביקור בנכס ניתן לבחון גם את חלוקת החללים וגם את פריטי הריהוט ומצבם.

הדירה ממוקמת בקומה השביעית של בניין בן תשע קומות. מיקומה המוגבה מאפשר מבטים לכיוון ההרים, בריכת המתחם והנוף העירוני. הדירה פונה לצפון-מזרח, פרט שכדאי להביא בחשבון בעת השוואת כיווני אוויר וחשיפה בדירות שונות. הבניין הושלם בשנת 2017, נתון עובדתי שימושי עבור רוכשים המשווים בין גילם של בניינים ומתחמי מגורים במחמוטלר.

בריכות, כושר ומתקני פנאי בתוך המתחם

Armoni Deluxe מציע מתקנים משותפים המיועדים לשחייה, פעילות גופנית ופנאי בתקופות שונות של השנה. לרשות הדיירים עומדות בריכת שחייה חיצונית ובריכת שחייה פנימית. השילוב ביניהן מאפשר להשתמש במתקני השחייה בהתאם לעונה ולתנאים במתחם.

מתחם כושר וסאונה מרחיבים את אפשרויות הפעילות והמנוחה במקום. בנוסף, קיימים שולחן טניס, ביליארד ומגרש משחקים לילדים, המספקים אפשרויות פנאי לקבוצות גיל שונות. הבניין כולל מעלית, ובין מאפייני המתחם המצוינים קיים גם מערך מצלמות אבטחה.

מגורים במחמוטלר במרחק 200 מטר מהים

מתחם Armoni Deluxe ממוקם במחמוטלר, אחד מאזורי המגורים המבוססים של אלניה. המרחק המצוין מהמתחם לים הוא 200 מטר. זהו יתרון מעשי עבור קונים שמייחסים חשיבות לגישה תכופה ונוחה לקו החוף, בלי להסתמך על טענה כללית או על מרחק שאינו ידוע.

השילוב בין דירה מרוהטת, שני חדרי רחצה/שירותים, קומה גבוהה ומתקנים משותפים הופך את הנכס לרלוונטי עבור מי שמשווה אפשרויות למגורים ממושכים או לשימוש אישי קבוע באלניה. הנוף המגוון והמתקנים שבמתחם מוסיפים ממד שימושי, תוך שמירה על קרבה של 200 מטר מהים.

לא נמסר מידע לגבי מרפסת, מחיר הנכס או תנאי תשלום. מומלץ לאמת פרטים אלה לפני קבלת החלטה, וכן לבקש מידע עדכני לגבי זמינות הדירה ורשימת הריהוט המלאה. לקבלת פרטים נוספים ולתיאום ביקור בדירת ה-2+1 המרוהטת ב-Armoni Deluxe, ניתן לפנות אל Alanya Home.

פרטים

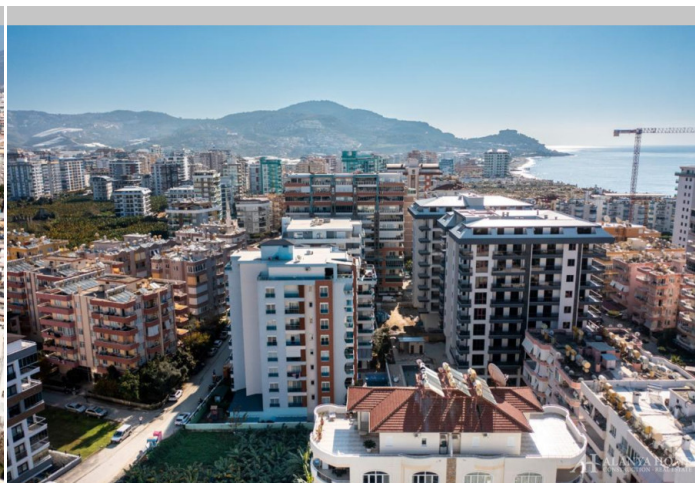
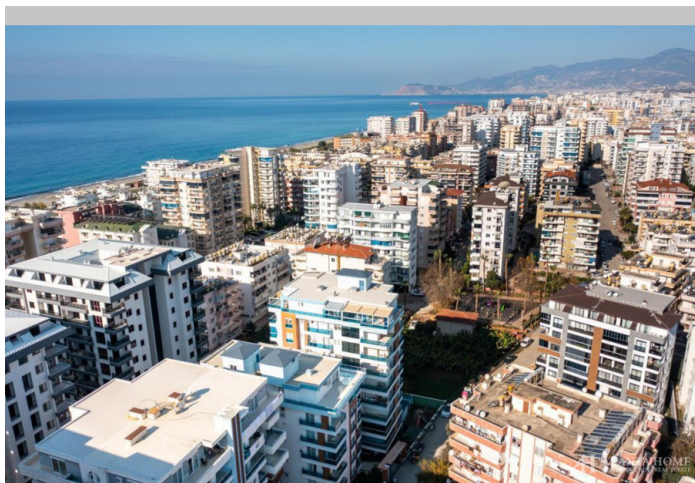
שירותים חיצוניים

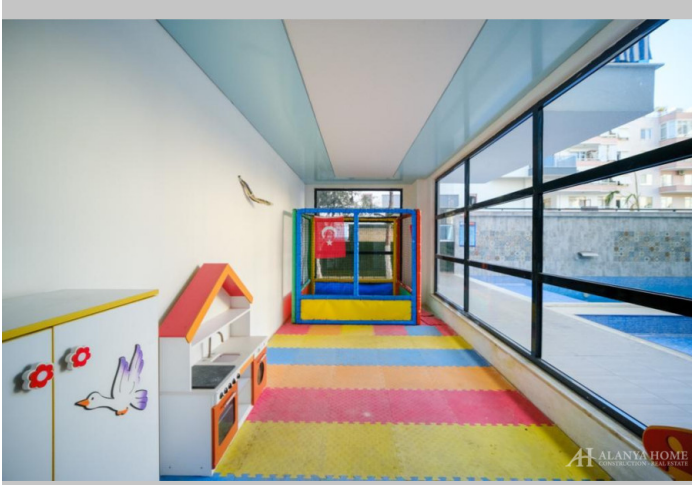
פול 🇵🇱 כן

Security — כן

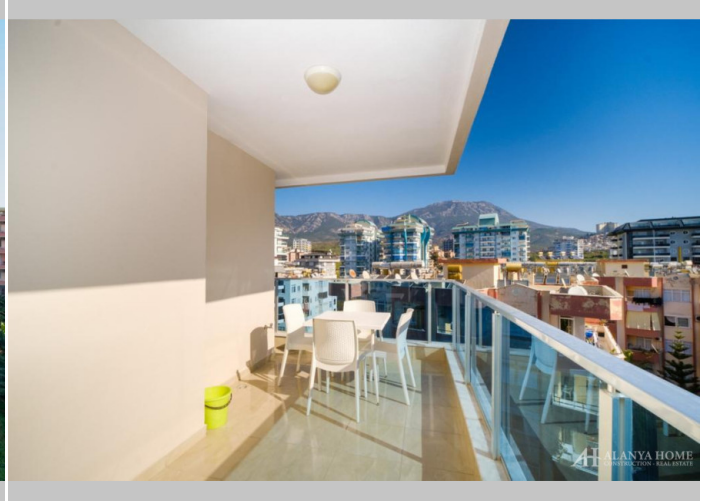
Doorman — כן

✓ — Sauna כן	✓ — Fitness כן	✓ — Indoor pool כן
✓ — Rental Management כן	חניה ? כן	✓ — Rest & BBQ areas כן
	מעלית ? כן	מרפסת ? כן









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1625/il/dyrt_21_mrvhtt_bmthm_armoni_deluxe_bmhmvtlr