

Möblierte 2+1-Wohnung in Mahmutlar, Armoni Deluxe

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



PREIS

€121.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE
120m2

UMHAUEN
7

GESAMTE ETAGEN
9

PREISE AB
€121000

AUSSICHT
Schwimmbad/Berg

VOM MEER
bis 200 m

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese vollständig möblierte 2+1-Wohnung im Armoni Deluxe liegt in Mahmutlar, Alanya, nur 200 Meter vom Meer entfernt. Sie bietet 120 m² Wohnfläche und zwei Bäder mit WC. Die nordöstlich ausgerichtete Wohnung befindet sich im siebten Stock eines neunstöckigen, 2017 fertiggestellten Gebäudes und eröffnet Ausblicke auf die Berge, den Pool und die Stadt.

120 m² große 2+1-Wohnung im Armoni Deluxe

- **Lage:** Mahmutlar, Alanya
- **Wohnanlage:** Armoni Deluxe
- **Raumaufteilung:** 2+1
- **Wohnfläche:** 120 m²
- **Zustand:** vollständig möbliert
- **Bäder:** zwei Bäder mit WC
- **Etage:** siebter Stock eines neunstöckigen Gebäudes
- **Fertigstellungsjahr:** 2017
- **Ausrichtung:** Nordosten
- **Ausblick:** Berge, Pool und Stadt
- **Entfernung zum Meer:** 200 Meter

Die 2+1-Aufteilung und die angegebene Wohnfläche von 120 m² bieten mehr Platz als eine kompakte Ferienimmobilie. Zwei Bäder mit WC erleichtern die tägliche Nutzung, insbesondere bei mehreren Bewohnern oder beim Empfang von Gästen. Da die Wohnung vollständig möbliert angeboten wird, können Interessenten bei einer Besichtigung sowohl die Räume als auch die vorhandene Einrichtung beurteilen.

Die Wohnung befindet sich im siebten Stock des insgesamt neunstöckigen Gebäudes. Ihre erhöhte Lage und die nordöstliche Ausrichtung werden durch unterschiedliche Sichtachsen auf die Berge, den Poolbereich und die Stadt ergänzt. Das Armoni Deluxe wurde 2017 fertiggestellt. Dieses konkrete Baujahr ist für Käufer hilfreich, die das Alter verschiedener Gebäude und Wohnanlagen in Mahmutlar miteinander vergleichen.

Freizeit- und Sporteinrichtungen in der Wohnanlage

Das Armoni Deluxe verfügt über Einrichtungen für Schwimmen, Bewegung und Freizeit zu verschiedenen Jahreszeiten. Den Bewohnern stehen ein Außenpool und ein Innenpool sowie ein Fitnessbereich und eine Sauna zur Verfügung. Tischtennis und Billard ergänzen die Freizeitmöglichkeiten innerhalb der Anlage. Für Kinder ist außerdem ein Spielplatz vorhanden.

Ein Aufzug bedient das Gebäude und sorgt angesichts der Lage im siebten Stock für einen praktischen Zugang zur Wohnung. Zu den angegebenen Merkmalen der Wohnanlage gehört zudem ein Überwachungskamerasystem. Damit verbindet der Komplex mehrere Angebote für Sport und Erholung mit funktionalen Ausstattungsmerkmalen für den Alltag.

Wohnen in Mahmutlar, 200 Meter vom Meer entfernt

Das Armoni Deluxe befindet sich in Mahmutlar, einem etablierten Wohngebiet von Alanya. Die angegebene Entfernung von der Anlage zum Meer beträgt lediglich 200 Meter. Diese kurze Distanz ist besonders praktisch für Käufer, die regelmäßig Zeit an der Küste verbringen und dafür keine längeren Fahrten einplanen möchten.

Die Kombination aus möbliertem Innenraum, 120 m² Wohnfläche, zwei Bädern, einer erhöhten Etage und den gemeinschaftlichen Einrichtungen eignet sich für Käufer, die eine Immobilie für längere Aufenthalte oder die regelmäßige persönliche Nutzung in Alanya suchen. Angaben zu einem Balkon, zum Kaufpreis oder zu Zahlungsbedingungen liegen nicht vor und sollten daher vor einer Entscheidung ausdrücklich geklärt werden.

Für Informationen zur aktuellen Verfügbarkeit, eine detaillierte Möbelliste und einen Besichtigungstermin für

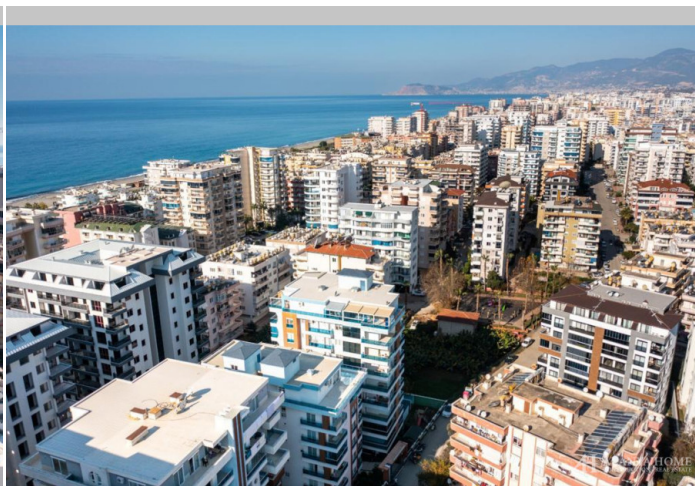
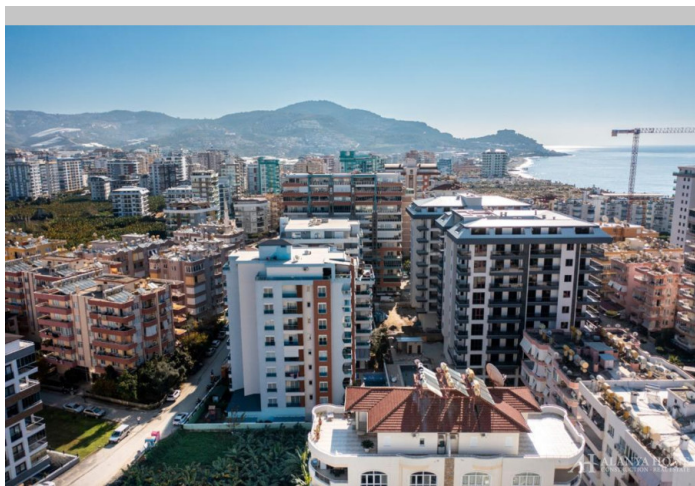
diese möblierte 2+1-Wohnung im Armoni Deluxe kontaktieren Sie Alanya Home.

DETAILS

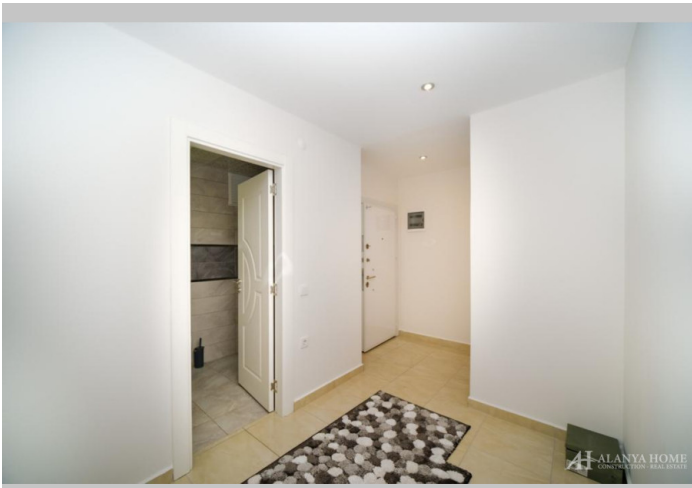
Outdoor-Ausstattung

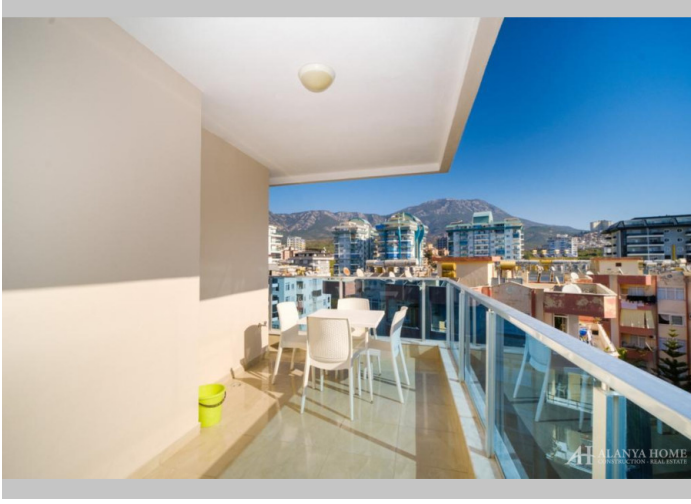
✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Innenpool — Ja	✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja
✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja
✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja	

Galerie









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1625/de/moblierte_21_wohnung_in_mahmutlar_armoni_deluxe