

דירת 1+1 מרוהטת באובה אלניה, 100 מטר מהים

OBA, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€117.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS
5

קומה
2

SQUARE
70m2

FROM SEA
up to 200 m

מחירים מ
€117000

על הנכס

תיאור

באובה, אלניה, מוצעת דירת 1+1 מרוהטת בשטח 70 מ"ר, במרחק 100 מטר מהים. הדירה נמצאת בקומה השנייה בבניין בן חמש קומות שנבנה בשנת 2015, וכוללת חדר רחצה ושירותים אחד ומרפסת אחת. במתחם עומדים לרשות הדיירים בריכת שחייה, גינה ומערכת מצלמות.

פרטי דירת 1+1 מרוהטת באובה

• מיקום: אובה, אלניה

• תכנון: 1+1

- שטח: 70 מ"ר
- מצב הדירה: מרוהטת
- קומה: קומה שנייה בבניין בן חמש קומות
- שנת בנייה: 2015
- חדר רחצה ושירותים: אחד
- מרפסת: אחת
- מתקני המתחם: בריכת שחייה, גינה ומערכת מצלמות
- מרחק מהים: 100 מטר

תכנון 1+1 כולל חדר שינה ואזור מגורים, ומציע חלוקה ברורה המתאימה למי שמחפש דירה קומפקטית באלניה. השטח הכולל של 70 מ"ר מספק מרחב שימושי לחיי היום-יום, והמרפסת מוסיפה לדירה אזור נפרד שניתן לנצל בהתאם לצורכי הדיירים.

הדירה מוצעת במצב מרוהט, נתון שיכול לצמצם את הצורך בריהוט מלא לאחר הרכישה. מאחר שרשימת הריהוט והציוד המדויקת אינה מפורטת, מומלץ לבדוק במהלך הביקור אילו פריטים נשארים בדירה ונכללים בתנאי המכירה.

מיקומה של הדירה בקומה השנייה עשוי להתאים לרוכשים שמעדיפים שלא להתגורר בקומה גבוהה. הבניין כולל חמש קומות ונבנה בשנת 2015. בדירה יש חדר רחצה ושירותים אחד וכן מרפסת אחת, בהתאם לתכנון המעשי של נכס 1+1.

בשטחים המשותפים של המתחם נמצאת בריכת שחייה המיועדת לשימוש הדיירים. בנוסף קיימת גינה, המשלימה את סביבת המגורים המשותפת, ומערכת מצלמות כחלק מתשתיות הבניין. מתקנים אלה מוסיפים אפשרויות שימוש מעבר לשטח הפרטי של הדירה, מבלי להעמיס על תחזוקת פנים הנכס.

מגורים באובה במרחק 100 מטר מהים

אחד הנתונים המרכזיים בנכס הוא המרחק הקצר לים: 100 מטר בלבד. קרבה זו מתאימה למי שמעוניין לשלב את קו החוף בשגרת היום-יום ולהתגורר באזור אובה באלניה. יחד עם שטח של 70 מ"ר, ריהוט קיים ומתקנים משותפים הכוללים בריכה וגינה, הדירה מציעה שילוב ממוקד של מאפיינים שימושיים.

הנכס יכול להתאים לרוכשים המחפשים דירת 1+1 מרוהטת לשימוש אישי באובה, וכן למי שבוחן נכס קומפקטי סמוך לים באלניה. אין במידע הקיים פירוט לגבי הנוף, תכולת הריהוט או מתקנים נוספים, ולכן מומלץ לבחון את הדירה ואת המתחם באופן ישיר.

לתיאום ביקור בנכס, לקבלת פירוט על הריהוט הכלול ולבירור תנאי המכירה העדכניים, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Rental Management — כן	פול 🇵🇱 כן	✓ Doorman — כן
	מעלית 🇵🇱 כן	מרפסת 🇵🇱 כן







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1623/il/dyrt_11_mrvhtt_bavbh_alnyh_100_mtr_mhym