

Möblierte 1+1-Wohnung in Oba, 100 m vom Meer

OBA, ALANYA



PREIS

€117.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE 70m2	UMHAUEN 2	GESAMTE ETAGEN 5
PREISE AB €117000	VOM MEER bis 200 m	

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese möblierte 1+1-Wohnung mit 70 m² befindet sich im Alanyaer Stadtteil Oba, nur 100 Meter vom Meer entfernt. Die Wohnung liegt im zweiten Stock eines fünfgeschossigen Gebäudes aus dem Jahr 2015. Sie verfügt über ein Badezimmer und einen Balkon. Zur gemeinschaftlichen Ausstattung gehören ein Pool, ein Garten und ein Kamerasystem.

Ausstattung der möblierten 1+1-Wohnung in Oba

- **Lage:** Oba, Alanya
- **Grundriss:** 1+1
- **Wohnfläche:** 70 m²
- **Zustand:** möbliert
- **Etage:** zweiter Stock
- **Gebäudehöhe:** fünf Geschosse
- **Baujahr:** 2015
- **Badezimmer:** eines
- **Balkon:** einer
- **Gemeinschaftsausstattung:** Pool, Garten und Kamerasystem
- **Entfernung zum Meer:** 100 Meter

Mit einer Fläche von 70 m² bietet die Wohnung ein gut nutzbares Raumangebot für einen 1+1-Grundriss. Diese in der Türkei übliche Bezeichnung steht für ein separates Schlafzimmer und einen zentralen Wohnbereich. Das Format eignet sich für Käufer, die eine überschaubare Wohnung mit klar gegliederten Wohn- und Schlafbereichen suchen.

Die Immobilie wird möbliert angeboten. Dadurch entfällt die Notwendigkeit, die Wohnung von Grund auf neu einzurichten. Welche Möbel und einzelnen Ausstattungsgegenstände genau im Verkauf enthalten sind, sollte vor einer Besichtigung beziehungsweise vor dem Kauf bestätigt werden.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock des insgesamt fünfgeschossigen Gebäudes. Ein Balkon ergänzt die Innenräume um einen privaten Außenbereich. Das vorhandene Badezimmer ist auf den kompakten 1+1-Grundriss abgestimmt. Das Gebäude wurde 2015 errichtet, sodass das Baujahr bei der persönlichen Bewertung der Immobilie klar berücksichtigt werden kann.

Zu den gemeinschaftlich nutzbaren Bereichen zählen ein Pool und ein Garten. Der Pool bietet eine zusätzliche Möglichkeit zur Erholung auf dem Grundstück, während der Garten das Wohnumfeld um eine begrünte Außenfläche ergänzt. Außerdem gehört ein Kamerasystem zur vorhandenen Infrastruktur des Gebäudes.

Wohnen in Oba nur 100 Meter vom Meer entfernt

Ein wesentlicher Standortvorteil ist die kurze Entfernung zur Küste: Das Meer liegt lediglich 100 Meter von der Immobilie entfernt. Damit lässt sich der Weg zum Wasser bequem zu Fuß zurücklegen. Für Käufer, die bei ihrer Immobiliensuche in Alanya ausdrücklich Wert auf Meeresnähe legen, ist diese konkrete Distanz ein besonders relevantes Merkmal.

Oba gehört zu Alanya und ist eine gefragte Wohnlage für Menschen, die eine Wohnung in Küstennähe suchen. Die Kombination aus 70 m² Wohnfläche, möbliertem Zustand, einem Balkon sowie gemeinschaftlichem Pool und Garten macht das Angebot sowohl für die eigene Nutzung als auch für saisonale Aufenthalte interessant. Dabei bleibt der Grundriss mit einem Schlafzimmer kompakt und alltagstauglich.

Für weitere Angaben zur Möblierung oder zur Vereinbarung einer Besichtigung dieser 1+1-Wohnung in Oba steht Ihnen das Team von Alanya Home gerne zur Verfügung.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja

✓ Schwimmbad — Ja

✓ Vermietungsmanagement — Ja

✓ Balkon — Ja

✓ Aufzug — Ja

Galerie







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1623/de/moblierte_11_wohnung_in_oba_100_m_vom_meer