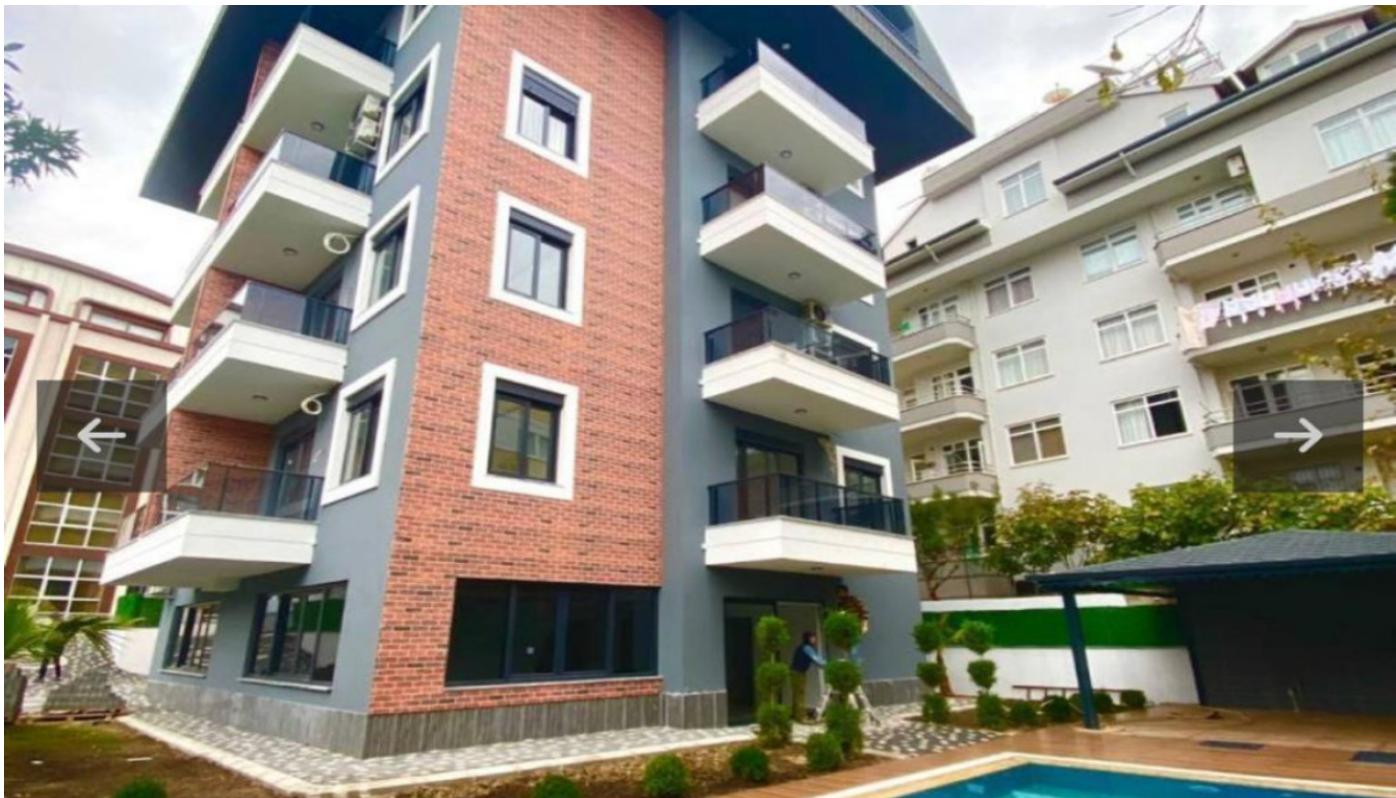


דירת 1+1 מרוהטת באובה במתחם Araniya Suit Residence

OBA, ALANYA 07400



שווי מומחה משוער

מחיר

€89.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS 5	קומה 2	SQUARE 45m2
		מחירים מ €89000

על הנכס

תיאור

דירת 1+1 מרוהטת במתחם Araniya Suit Residence ברובע אובה, אלניה, בשטח 45 מ"ר. הדירה נמצאת בקומה השנייה של בניין בן חמש קומות שנבנה בשנת 2025, וכוללת חדר רחצה ושירותים אחד ומרפסת אחת. במתחם יש בריכה, והמרחק לים הוא 1,500 מטר. זוהי אפשרות ממוקדת למחפשים דירה מרוהטת באובה.

פרטי הדירה במתחם Araniya Suit Residence

- מיקום: אובה, אלניה
- שם המתחם: Araniya Suit Residence
- תכנון: 1+1
- שטח: 45 מ"ר
- מצב: מרוהטת
- קומה: קומה שנייה בבניין בן חמש קומות
- שנת בנייה: 2025
- חדר רחצה ושירותים: 1
- מרפסת: 1
- מתקני המתחם: בריכה
- מרחק מהים: 1,500 מטר

הדירה מציעה תכנון 1+1 על שטח של 45 מ"ר ומוצעת כשהיא מרוהטת. נתון זה מאפשר לרוכשים להביא בחשבון את הריהוט בעת השוואה לדירות אחרות באזור אובה. חדר רחצה ושירותים אחד ומרפסת אחת משלימים את המפרט הפנימי שנמסר עבור הנכס.

הנכס ממוקם בקומה השנייה מתוך חמש קומות בבניין שנבנה בשנת 2025. שנת הבנייה, מספר הקומות ומיקום הדירה בבניין הם פרטים שימושיים לבחינת הנכס ולהשוואתו לאפשרויות נוספות באלניה. במתחם עומדת לרשות הדיירים בריכה; במידע שנמסר לא צוינו מתקנים משותפים נוספים.

מיקום באובה והתאמה לצורכי הרוכש

Araniya Suit Residence נמצא ברובע אובה באלניה. המרחק המצוין בין הדירה לים הוא 1,500 מטר, נתון המסייע להעריך את המיקום ביחס לחוף ולתכנן את ההתנהלות היומיומית. לא נמסרו מרחקים למוקדי תחבורה, קניות או שירותים אחרים, ולכן פרטים אלה מומלץ לבדוק בהתאם לצרכים האישיים.

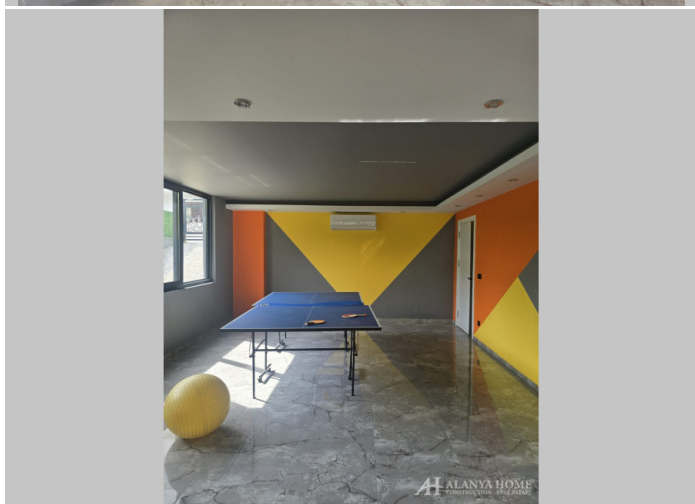
השילוב בין תכנון 1+1, שטח של 45 מ"ר, ריהוט, קומה שנייה ובריכה במתחם יוצר מפרט ברור למי שמחפש דירה באובה. גם העובדה שהבניין נבנה בשנת 2025 יכולה לשמש שיקול מעשי בעת השוואת גיל הבניין לנכסים אחרים באזור.

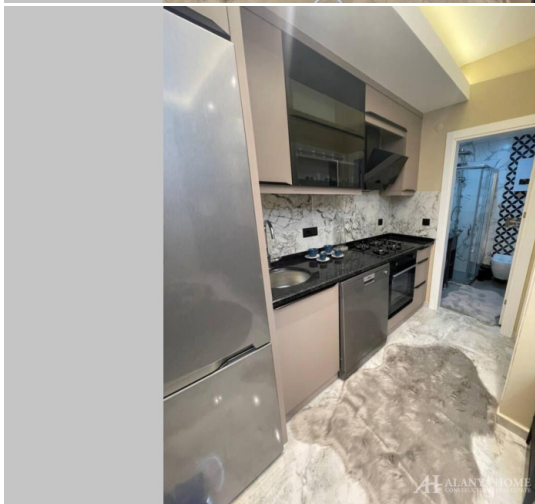
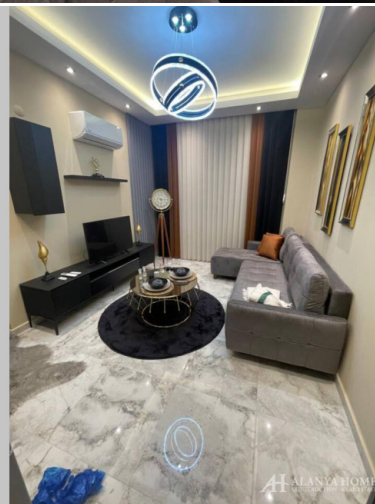
לקבלת מידע נוסף על הדירה, לבדיקת זמינותה או לתיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

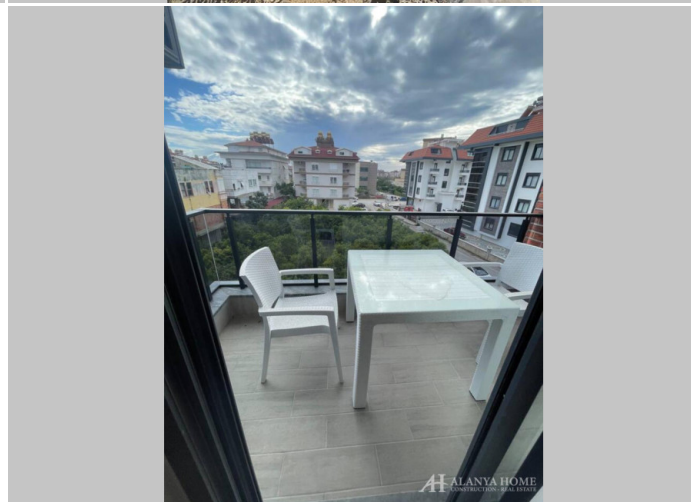
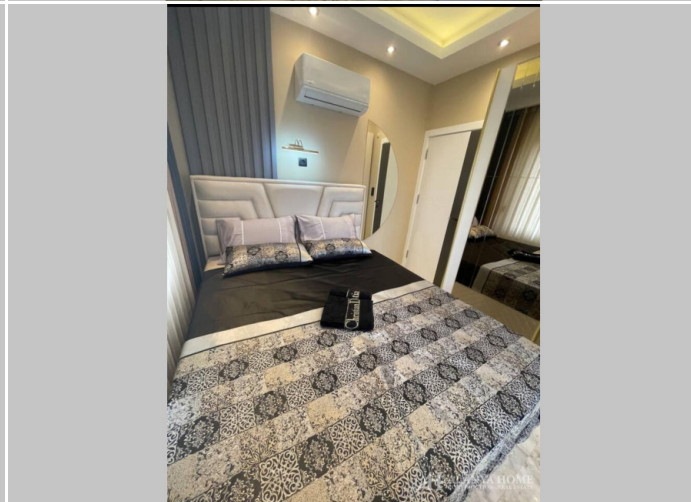
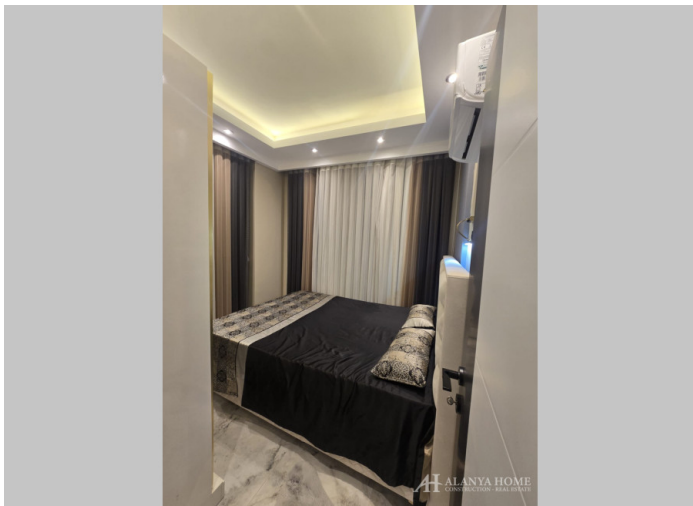
פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	פול 2 כן
✓ Rest & BBQ areas — כן	2 חניה 2 כן	✓ Rental Management — כן
2 מרפסת 2 כן	2 מעלית 2 כן	







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1622/il/dyrt_11_mrvhtt_bavbh_bmthm_araniya_suit_residence