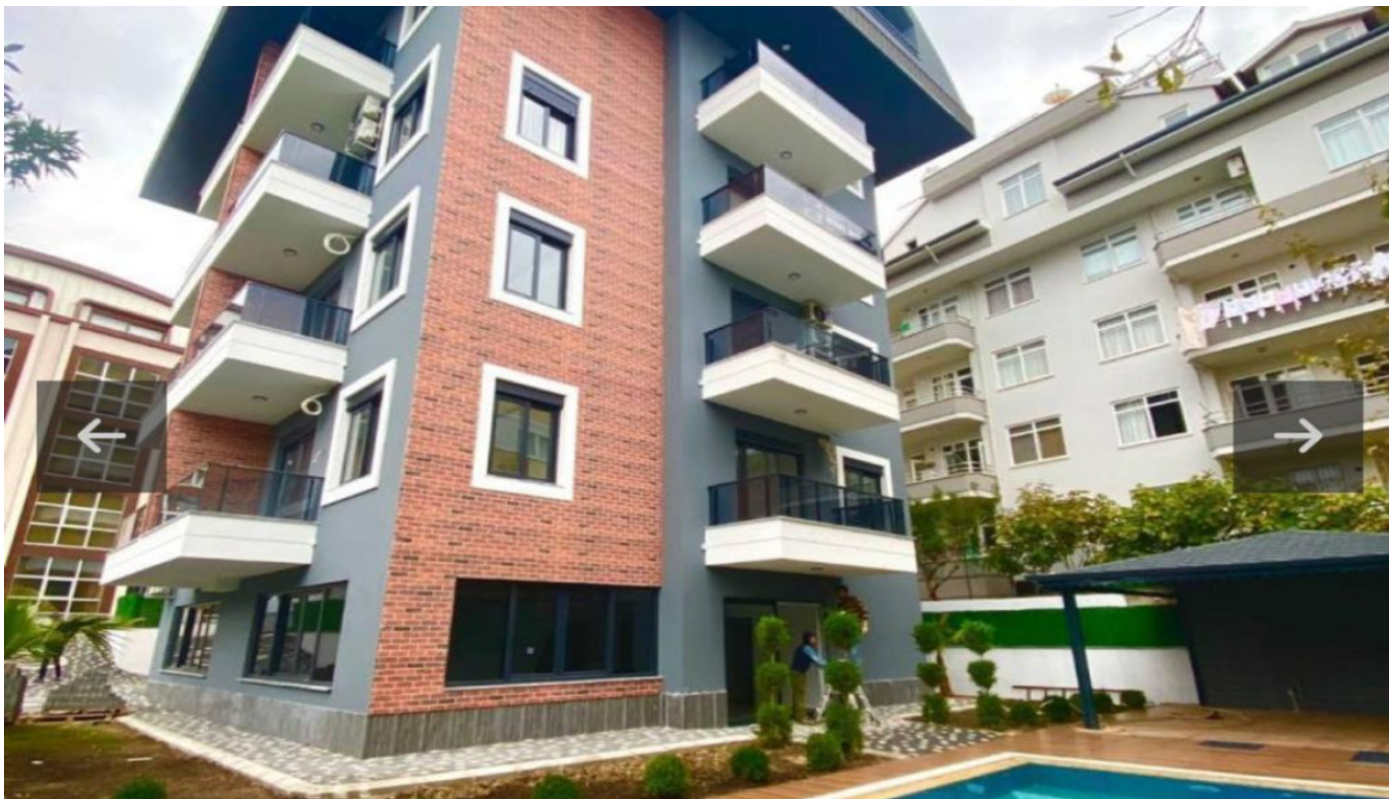


# Namješten stan 1+1 u Obi - Araniya Suit Residence

OBA, ALANYA 07400



CIJENA

**€89.000**

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

NEKRETNINA

## Pregled

|                            |                 |                           |
|----------------------------|-----------------|---------------------------|
| SQUARE<br><b>45m2</b>      | KAT<br><b>2</b> | UKUPNO PODOVA<br><b>5</b> |
| CIJENE OD<br><b>€89000</b> |                 |                           |

O NEKRETNINI

## Opis

Namješten stan 1+1 površine 45 m<sup>2</sup> nalazi se na drugom spratu kompleksa Araniya Suit Residence u Obi, Alanya. Zgrada sa pet spratova izgrađena je 2025. godine, a stan raspolaže jednim kupatilom/WC-om i jednim balkonom. Stanarima je na raspolaganju bazen, dok je udaljenost od mora 1.500 metara.

# Stan 1+1 u kompleksu Araniya Suit Residence

- Lokacija: Oba, Alanya
- Kompleks: Araniya Suit Residence
- Raspored prostorija: 1+1
- Površina: 45 m<sup>2</sup>
- Stanje: namješten
- Sprat: drugi sprat zgrade sa ukupno pet spratova
- Kupatilo/WC: jedno
- Balkon: jedan
- Godina izgradnje: 2025.
- Sadržaj kompleksa: bazen
- Udaljenost od mora: 1.500 metara

Ova nekretnina objedinjuje kompaktan raspored 1+1 i stambenu površinu od 45 m<sup>2</sup>. Stan uključuje jedno kupatilo sa WC-om i balkon, koji predstavlja dodatni prostor uz unutrašnji dio nekretnine. Budući da se nudi namješten, kupac može prilikom pregleda procijeniti postojeći namještaj i njegovu usklađenost sa ličnim potrebama.

Položaj na drugom spratu može odgovarati kupcima koji traže stan iznad prizemnog nivoa, bez smještaja na najvišem spratu zgrade. Araniya Suit Residence ima ukupno pet spratova, a navedena godina izgradnje je 2025. Ovi konkretni podaci olakšavaju poređenje sa drugim stanovima slične površine u naselju Oba.

Bazen u sklopu kompleksa proširuje mogućnosti za odmor i boravak na otvorenom unutar rezidencijalnog prostora. U oglasu nisu navedeni drugi zajednički sadržaji, pa se ponuda fokusira na potvrđene karakteristike: namješten stan, balkon, jedno kupatilo, bazen i lokaciju u Obi.

## Lokacija u Obi, 1.500 metara od mora

Stan se nalazi u Obi, jednom od naselja Alanye, na navedenoj udaljenosti od 1.500 metara od mora. Ova udaljenost omogućava kupcima da unaprijed realno procijene svakodnevnu rutu do obale i usklade lokaciju sa svojim navikama i načinom kretanja.

Kombinacija rasporeda 1+1, površine od 45 m<sup>2</sup>, namještenog stanja i bazena može biti praktična za pojedinca ili par koji traži kompaktnu nekretninu u novijoj zgradi. Balkon i položaj na drugom spratu dodatno definišu svakodnevnu funkcionalnost stana, bez oslanjanja na sadržaje koji nisu navedeni u oglasu.

Za više informacija o stanu u Araniya Suit Residence, provjeru raspoloživosti ili dogovor termina za razgledanje, kontaktirajte Alanya Home.

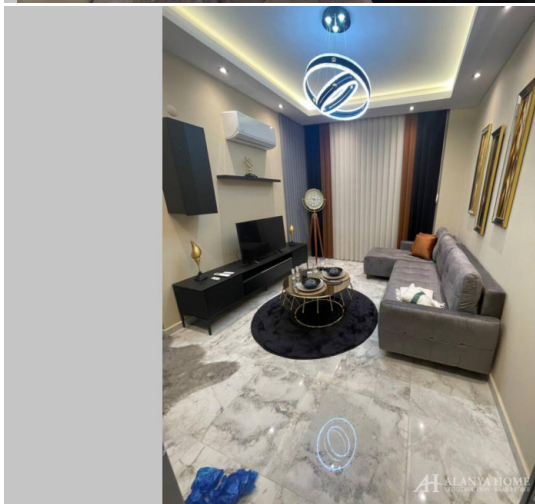
### DETALJI

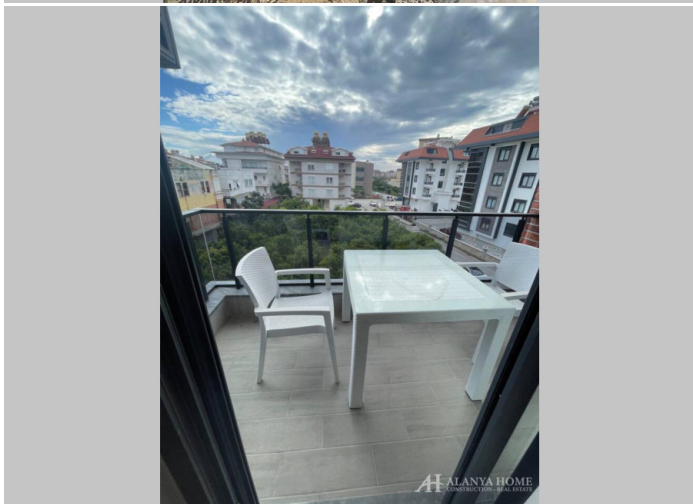
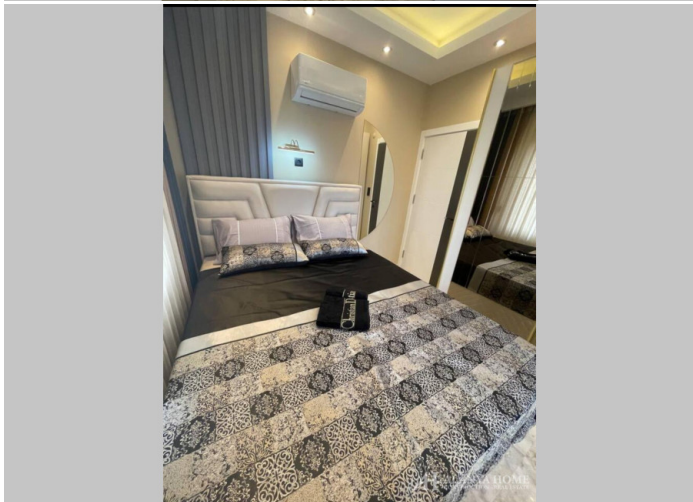
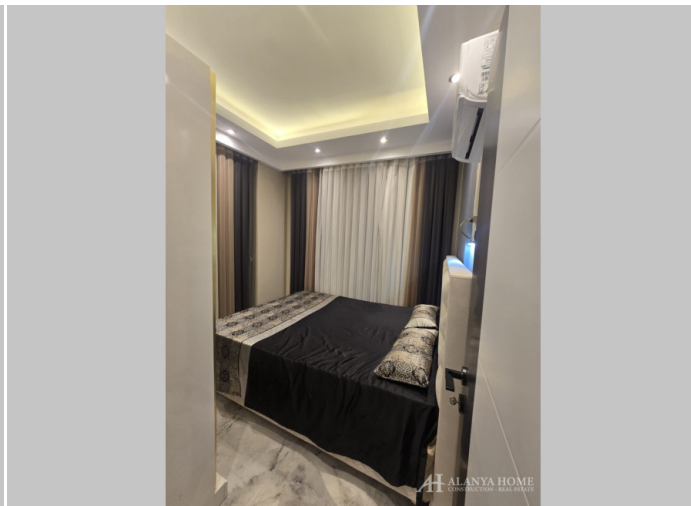
## Vanjske pogodnosti

|                                   |                  |                          |
|-----------------------------------|------------------|--------------------------|
| ✓ Vrata — Da                      | ✓ Sigurnost — Da | ✓ Pool — Da              |
| ✓ Prostor za odmor i roštilj — Da | ✓ Parking — Da   | ✓ Rental Management — Da |
| ✓ Balkon — Da                     | ✓ Lift — Da      |                          |

## Galerija







## Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1622/ba/namjesten\\_stan\\_11\\_u\\_obji\\_araniya\\_suit\\_residence](https://alanya-home.com/property/1622/ba/namjesten_stan_11_u_obji_araniya_suit_residence)