

דופלקס 2+1 מרוהט ב-Arcadia Beach בקרג'יק

KARGICAK, ALANYA 07400



שווי מומחה משוער

מחיר

€175.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS 5	קומה 4	SQUARE 100m2
FROM SEA First line	נוף ים	מחירים מ €175000

על הנכס

תיאור

דופלקס 2+1 מרוהט במלואו במתחם Arcadia Beach בקרג'יק, המשתרע על פני 100 מ"ר וממוקם בקומות 4 ו-5. הדירה פונה מערבה ומציעה נוף מלא ובלתי חסום לים, לצד 2 חדרי רחצה ו-3 חדרי שירותים. הים נמצא במרחק 100 מטרים בלבד, ובמתחם משנת 2023 יש בריכות חיצוניות ומקורה, סאונה, חדר כושר ומתקנים חברתיים נוספים.

דופלקס 2+1 בשתי קומות במתחם Arcadia Beach

- מיקום: קרג'ג'ק, אלניה
- מתחם המגורים Arcadia Beach
- תכנון דופלקס 2+1
- שטח כולל: 100 מ"ר
- ממוקם בקומות 4 ו-5
- מרוהט במלואו
- 2 חדרי רחצה ו-3 חדרי שירותים
- כיוון מערב
- נוף מלא ובלתי חסום לים
- 100 מטרים מהים
- שנת בניית הבניין: 2023

תכנון הדופלקס מחלק את שטח המגורים בין שתי קומות. שטח של 100 מ"ר, תצורת 2+1, שני חדרי רחצה ושלושה חדרי שירותים יוצרים חלוקה שימושית לחיי היום-יום. הדירה מוצעת עם ריהוט מלא, נתון שעשוי לצמצם את הצורך ברכישה ובהובלה של פריטי ריהוט לפני השימוש בנכס. את רשימת הריהוט המדויקת ואת מצבו ניתן לבדוק במהלך ביקור בדירה.

הדירה משתרעת על הקומות הרביעית והחמישית ופונה מערבה. אחד המאפיינים הבולטים שלה הוא נוף מלא לים שאינו נחסם. יחד עם מרחק של 100 מטרים בלבד מהים, מדובר בשילוב מתאים לקונים שמעדיפים מגורים בקרבת החוף ונוף ימי כחלק קבוע מסביבת הבית.

בריכות, כושר ומתקני פנאי בתוך המתחם

Arcadia Beach, שנבנה בשנת 2023, כולל בריכה חיצונית ובריכה מקורה. שתי האפשרויות מרחיבות את השימוש במתקני המים מעבר לתנאי מזג אוויר מסוימים. בנוסף עומדים לרשות הדיירים סאונה, חדר אדים וחדר כושר, המאפשרים לשלב פעילות גופנית ומנוחה בלי לצאת מהמתחם.

במתחם יש גם שולחן טניס ומגרש משחקים לילדים. חניה זמינה לדיירים, ובבניין מותקן גנרטור. בכניסה לבניין נמצא לובי, שמעניק אזור כניסה משותף ומסודר. כלל המתקנים האלה משלימים את השימוש בדירה ומספקים אפשרויות פנאי ושירותים שימושיים בתוך סביבת המגורים.

מגורים במרחק 100 מטרים מהים בקרג'ג'ק

קרג'ג'ק הוא אזור חוף בחלקה המזרחי של אלניה. מיקומה של הדירה במרחק 100 מטרים מהים מעניק יתרון מעשי למי שמתכנן להגיע לחוף באופן קבוע. הקרבה המדודה לים, הנוף הבלתי חסום והמתקנים המשותפים במתחם הם פרטים ברורים שניתן להביא בחשבון בעת השוואה לנכסים אחרים באזור.

התכנון הדו-קומתי, מספר חדרי הרחצה והשירותים, הריהוט המלא ומתקני הפנאי הופכים את הנכס לאפשרות שכדאי לבחון עבור קונים המחפשים מרחב מגורים מאובזר בקרג'ג'ק. השילוב בין בניין משנת 2023, קרבה לחוף וכיוון מערבי מוסיף לנוחות השימוש בנכס בלי להסתמך על הבטחות שאינן ניתנות לבדיקה.

לקבלת פרטים נוספים, לבדיקת תכולת הריהוט ולתיאום ביקור בדופלקס ובשטחים המשותפים של Arcadia Beach, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

פול 🇹🇷 כן

Security — כן ✓

Doorman — כן ✓

✓ — כן	✓ — כן	✓ — כן
✓ — כן	✓ — כן	✓ — כן
מרפסת	✓ — כן	חניה
		מעלית











