

Möblierte 2+1-Maisonette in Arcadia Beach, Kargıcak

KARGICAK, ALANYA 07400



PREIS

€175.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE
100m2

UMHAUEN
4

GESAMTE ETAGEN
5

PREISE AB
€175000

AUSSICHT
Meer

VOM MEER
Erste Linie

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese vollständig möblierte 2+1-Maisonette mit 100 m² liegt im 4. und 5. Stock der Anlage Arcadia Beach in Kargıcak, nur 100 Meter vom Meer entfernt. Die westlich ausgerichtete Wohnung bietet freien, dauerhaften Meerblick, zwei Badezimmer und drei WCs. Zur 2023 errichteten Anlage gehören Innen- und Außenpool, Fitnessraum, Sauna sowie weitere Gemeinschaftsbereiche.

Möblierte 2+1-Maisonette in der Anlage Arcadia Beach

- Lage: Kargıcak, Alanya
- Wohnanlage: Arcadia Beach
- Grundriss: 2+1-Maisonette
- Wohnfläche: 100 m²
- Etagen: 4. und 5. Stock
- Vollständig möbliert
- Zwei Badezimmer und drei WCs
- Westausrichtung
- Freier und dauerhaft unverbaubarer Meerblick
- Entfernung zum Meer: 100 Meter
- Baujahr: 2023

Die Wohnung erstreckt sich als Maisonette über zwei Ebenen im 4. und 5. Stock des Gebäudes. Der 2+1-Grundriss umfasst zwei als Schlafzimmer vorgesehene Zimmer sowie einen Wohnbereich. Mit insgesamt 100 m², zwei Badezimmern und drei WCs bietet die Immobilie eine funktionale Raumaufteilung für den täglichen Aufenthalt, längere Ferien oder die Nutzung als eigener Wohnsitz in Alanya.

Die Maisonette wird vollständig möbliert angeboten. Dadurch ist die wesentliche Einrichtung bereits vorhanden und muss nicht separat zusammengestellt werden. Dank der Westausrichtung erhält die Wohnung besonders am Nachmittag natürliches Licht. Ein zentrales Merkmal ist der umfassende Blick auf das Meer. Nach den vorliegenden Angaben bleibt dieses Panorama dauerhaft frei und kann nicht durch eine spätere Bebauung verdeckt werden.

Komfortable Gemeinschaftsbereiche nahe dem Meer

Arcadia Beach verfügt über Gemeinschafts- und Freizeitbereiche, die zu unterschiedlichen Jahreszeiten genutzt werden können. Ein Außenpool und ein Innenpool stehen für Schwimmen und Erholung zur Verfügung. Ergänzt wird das Angebot durch einen Fitnessraum, eine Sauna und ein Dampfbad. Tischtennis bietet eine weitere Möglichkeit für aktive Freizeitgestaltung innerhalb der Anlage.

Für Familien ist ein Kinderspielfeld vorhanden. Zu den praktischen Einrichtungen zählen außerdem ein Parkplatz, ein Generator und eine Lobby im Eingangsbereich des Gebäudes. Diese Kombination unterstützt einen komfortablen Alltag und bündelt verschiedene Freizeit- und Servicebereiche direkt in der Wohnanlage.

- Außenpool
- Innenpool
- Sauna und Dampfbad
- Fitnessraum
- Tischtennis
- Kinderspielfeld
- Parkplatz
- Generator
- Lobby im Gebäudeeingang

Wohnen in Kargıcak, nur 100 Meter von der Küste entfernt

Die Entfernung zum Meer beträgt lediglich 100 Meter. Die kurze Strecke ermöglicht einen unkomplizierten

Zugang zur Küste, ohne dass dafür eine längere Fahrt erforderlich ist. Kargıcak liegt im östlichen Teil von Alanya und ist für Käufer interessant, die Meeresnähe mit den Einrichtungen einer modernen Wohnanlage verbinden möchten.

Das Gebäude wurde 2023 errichtet. Die Kombination aus vergleichsweise jungem Baujahr, vollständiger Möblierung, zwei Wohnebenen und umfangreichen Gemeinschaftsbereichen bietet konkrete Vorteile für Eigennutzer und Ferienimmobilienkäufer. Zwei Badezimmer und drei WCs erleichtern die Nutzung durch mehrere Personen, während die Pools, der Fitnessraum und die Wellnessbereiche zusätzliche Möglichkeiten direkt vor Ort schaffen.

Für aktuelle Informationen zur Verfügbarkeit, einen Besichtigungstermin und weitere Einzelheiten zum Kaufprozess kontaktieren Sie Alanya Home. Das Team informiert Sie gerne über diese Maisonette in Arcadia Beach und organisiert eine persönliche Besichtigung in Kargıcak.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Innenpool — Ja	✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja
✓ Bad — Ja	✓ Dampfraum — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja
✓ Parken — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja
✓ Aufzug — Ja		

Galerie











