

דירת 3+1 מרוהטת במהמותלר במתחם Prestij Buse

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



שווי מומחה משוער

מחיר

€150.000

מתאים לאישור שחייה

נכס

סקירה

קומה 1	SQUARE 150m2	זכאות לקבלת היתר שחייה כן
נוף ים	מחירים מ €150000	TOTAL FLOORS 4
		FROM SEA up to 3000 m

על הנכס

תיאור

דירת 3+1 מרוהטת במלואה מוצעת במתחם Prestij Buse שבמהמותלר, אלניה. שטח הדירה 150 מ"ר והיא נמצאת בקומה הראשונה של בניין בן 13 שנה. בדירה שני חדרי רחצה/WC ושתי מרפסות, עם נוף מלא לים ולמצודה. הים נמצא במרחק 2,800 מטר, ובמתחם יש בריכת שחייה חיצונית ואזור ברביקיו.

דירת 3+1 בשטח 150 מ"ר במתחם Prestij Buse

- מיקום: מהמותלר, אלניה
- מתחם מגורים: Prestij Buse
- תכנון פנימי: 3+1
- שטח הדירה: 150 מ"ר
- קומה: ראשונה
- גיל הבניין: 13 שנה
- הדירה מרוהטת במלואה
- שני חדרי רחצה/ WC ושתי מרפסות
- נוף מלא לים ולמצודה
- מרחק מהים: 2,800 מטר
- בריכת שחייה חיצונית ואזור ברביקיו

השטח הנרחב של 150 מ"ר ותכנון ה-3+1 מספקים חלוקה המתאימה למגורים של משפחה הזקוקה למספר חדרים ולמרחב שימושי. שני חדרי הרחצה/ WC מוסיפים נוחות לשגרת היום ולמארחים, ושתי המרפסות מעניקות מרחבים חיצוניים נוספים. מאחר שהדירה מוצעת עם ריהוט מלא, ניתן לחסוך חלק מהזמן ומההתארגנות הכרוכים באזור נכס לאחר הרכישה.

הדירה נמצאת בקומה הראשונה בבניין בן 13 שנה. אחד המאפיינים הבולטים שלה הוא הנוף המלא לים ולמצודה, הנשקף מהנכס. המרחק מהדירה אל חוף הים הוא 2,800 מטר, נתון שכדאי להביא בחשבון בהתאם לשגרת המגורים ולהעדפות התחבורה של הרוכשים.

השטחים המשותפים במתחם Prestij Buse כוללים בריכת שחייה חיצונית ואזור ברביקיו. מתקנים אלה מאפשרים ליהנות משחייה ומבילוי באוויר הפתוח בתוך סביבת המתחם, לצד המרחב הפרטי שמציעה הדירה עצמה.

מגורים במהמותלר והתאמה לבקשת היתר שהייה

על פי המידע שנמסר, הנכס מצוין כמתאים לצורך בקשת היתר שהייה. מאחר שכללי ההגירה, הגבלות אזוריות ודרישות רשמיות עשויים להשתנות, מומלץ לבדוק את הזכאות העדכנית של הנכס מול הגורמים הרשמיים או באמצעות איש מקצוע מוסמך לפני קבלת החלטת רכישה.

לקבלת מידע עדכני על הדירה, בדיקת פרטי הנכס ותיאום ביקור במתחם Prestij Buse במהמותלר, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	פול 📏 כן
✓ Rest & BBQ areas — כן	חניה 📏 כן	✓ Rental Management — כן
מרפסת 📏 כן	מעלית 📏 כן	











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1620/il/dyrt_31_mrvhtt_bmhmvtlr_bmthm_prestij_buse