

شقة 1+3 مفروشة في محمودلار بمجمع بريستيچ بوسه

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



القيمة التقديرية للخبير

السعر

150.000€

مؤهل للحصول على الإقامة

العقار

نظرة عامة

الأرض 1	SQUARE 150m2	أهلية الحصول على تصريح الإقامة نعم ٤
	الأسعار من 150000€	مجموع الأكلات 4

عن العقار

الوصف

شقة 1+3 مفروشة بالكامل بمساحة 150 م² في الطابق الأول من مجمع بريستيچ بوسه في محمودلار، ألانيا. تقع في مبنى عمره 13 عاماً، وتضم حمامين/دورتي مياه وشرفتين، مع إطلالة كاملة على البحر والقلعة. يوفر المجمع مسبحاً خارجياً ومنطقة للشواء، وتبعد الشقة 2,800 متر عن البحر، كما تُعرض بوصفها مناسبة لإجراءات الإقامة.

تفاصيل شقة 1+3 في مجمع بريستيچ بوسه

- الموقع: محمودلار، ألانيا
- المجمع: بريستيچ بوسه
- التوزيع الداخلي: 1+3
- المساحة الإجمالية المعلنة: 150 م²
- الطابق: الأول
- عمر المبنى: 13 عاماً
- الحالة: مفروشة بالكامل
- حمامان/دورتا مياه
- شرفتان
- إطلالة كاملة على البحر وقلعة ألانيا
- مسبح خارجي ومنطقة للشواء
- المسافة إلى البحر: 2,800 متر

تمنح مساحة الشقة البالغة 150 م² وتوزيعها بنظام 1+3 خيارات عملية للعائلات التي تحتاج إلى غرف متعددة ومساحة معيشة مستقلة. كما يضيف وجود حمامين/دورتا مياه مزيداً من الراحة للاستخدام اليومي، بينما توفر الشرفتان مساحتين خارجيتين يمكن الاستفادة منهما وفق احتياجات المقيمين.

تُباع الشقة مفروشة بالكامل، وهو ما قد يسهّل الانتقال إليها دون الحاجة إلى تجهيزها من البداية. ومع ذلك، يُنصح المشترون بمراجعة قائمة الأثاث والتجهيزات المشمولة في البيع أثناء المعاينة وقبل إتمام إجراءات الشراء، للتأكد من جميع العناصر التي ستبقى داخل العقار.

توجد الشقة في الطابق الأول من مبنى يبلغ عمره 13 عاماً. ومن أبرز خصائصها الإطلالة الكاملة على البحر وقلعة ألانيا، وهي ميزة تجمع بين المشهد الساحلي وأحد أشهر معالم المدينة. ولم تُذكر جهة الإطلالة أو تفاصيل إضافية عن الشرفات، لذلك تظل المعاينة المباشرة أفضل وسيلة لتقييم المشهد والمساحات الخارجية.

الحياة في محمودلار ومرافق المجمع

يوفر مجمع بريستيچ بوسه مسجلاً خارجياً ومنطقة مخصصة للشواء. تمنح هذه المرافق السكان خيارات إضافية لقضاء الوقت في الهواء الطلق داخل حدود المجمع، مع الحفاظ على سهولة الوصول إلى الشقة الواقعة في الطابق الأول.

تقع الشقة في محمودلار ضمن منطقة ألانيا، وعلى مسافة معلنة تبلغ 2,800 متر من البحر. ينبغي أخذ هذه المسافة في الاعتبار عند تقييم وسيلة التنقل المناسبة للوصول إلى الساحل، خصوصاً لمن يفضلون الاستخدام المنتظم للشاطئ.

تُعرض هذه الشقة بوصفها مناسبة لإجراءات الإقامة. ونظراً إلى أن القواعد والمتطلبات الرسمية قد تتغير، يجب التحقق من الأهلية الحالية للعقار والمشتري لدى الجهات الرسمية والاستعانة بمستشار قانوني مؤهل قبل اتخاذ أي قرار أو تقديم طلب.

للحصول على معلومات إضافية، أو التأكد من تفاصيل الأثاث، أو ترتيب موعد لمعاينة شقة بريستيچ بوسه في محمودلار، يمكن التواصل مع Alanya Home.

التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

بواب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
مناطق الاستراحة والشواء — نعم	موقف سيارات — نعم	إدارة الإيجار — نعم
شرفة — نعم	مصعد — نعم	











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1620/ar/shqh_31_mfrvshh_fy_mhmvdlar_bmjma_brystyj_bvsh