

Vivamus 2 | דירת 2+1 מרוהטת במהותלר

Residence

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



שווי מומחה משוער

\$205,000

מחיר

€146.000

מתאים לאזרחות מתאים לאישור שהייה

נכס

סקירה

הערכת מומחה 205000	זכאי לקבלת אזרחות כן	זכאות לקבלת היתר שהייה כן
TOTAL FLOORS 11	קומה 3	SQUARE 110m2
		מחירים מ €146000

על הנכס

תיאור

דירת 2+1 בשטח 110 מ"ר מוצעת למכירה בקומה השלישית של Vivamus 2 Residence, בשדרות אטאטורק במהותלר. הדירה פונה דרומה, מרוהטת במלואה וכוללת מרפסת גדולה, שני חדרי רחצה ושני תאי שירותים. בבניין בן שבע השנים יש בריכה, גנרטור ומעלית,

פרטי הדירה ב-Vivamus 2 Residence

- **מיקום:** מהמותלר, שדרות אטאטורק
- **מתחם:** Vivamus 2 Residence
- **תכנון:** 2+1
- **שטח:** 110 מ"ר
- **קומה:** קומה שלישית
- **כיוון:** דרום
- **חדרי רחצה ושירותים:** שני חדרי רחצה ושני תאי שירותים
- **ריהוט:** ריהוט מלא
- **שטח חיצוני:** מרפסת גדולה
- **גיל הבניין:** 7 שנים
- **מתקני הבניין:** בריכה, גנרטור ומעלית

תכנון של 2+1 בשטח 110 מ"ר מספק חלוקה שימושית למגורים. הדירה נמכרת עם ריהוט מלא, נתון שעשוי לצמצם את הצורך ברכישה ובהתקנה של ריהוט לאחר השלמת העסקה. שני חדרי הרחצה ושני תאי השירותים מעניקים גמישות שימושית למשפחה ולאורחים, והמרפסת הגדולה מוסיפה אזור נוסף לשימוש יומיומי.

הדירה ממוקמת בקומה השלישית ופונה לכיוון דרום. המעלית מאפשרת מעבר נוח בין קומות הבניין. בריכת המתחם מיועדת לשימוש הדיירים, והגנרטור מספק תמיכה למערכות הרלוונטיות של הבניין במקרה של הפסקת חשמל.

מיקום במהמותלר והתאמה לרוכשים

הנכס נמצא בשדרות אטאטורק ברובע מהמותלר שבאלניה. ציון הרחוב המדויק מספק נקודת התייחסות ברורה לרוכשים המתמקדים באזור זה. לפי המידע שנמסר, הנכס מתאים להליכי אזרחות ואישור שהייה בטורקיה. עם זאת, זכאות בפועל עשויה להיות תלויה בחקיקה העדכנית, בשווי ההערכה הרשמי, בתנאי העסקה ובנתונים האישיים של הרוכש. לפני רכישה מומלץ לאמת את הדרישות הנוכחיות מול הרשויות ואנשי מקצוע מוסמכים.

לקבלת פרטים נוספים על דירת ה-2+1 המרוהטת ב-Vivamus 2 Residence או לתיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	פול ? כן
✓ Rest & BBQ areas — כן	חניה ? כן	✓ Rental Management — כן
מרפסת ? כן	מעלית ? כן	









