

Möblierte 2+1-Wohnung in Mahmutlar, Vivamus 2

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



PREIS

€146.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

\$205,000

FÜR STAATSBÜRGERSCHAFT GEEIGNET FÜR AUFENTHALT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

AUFENTHALTSERLAUBNIS MÖGLICH ✓ Ja	BERECHTIGT FÜR DIE STAATSBÜRGERSCHAFT ✓ Ja	EXPERTENBEWERTUNG 205000
SQUARE 110m2	UMHAUEN 3	GESAMTE ETAGEN 11
PREISE AB €146000		

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese vollständig möblierte 2+1-Wohnung mit 110 m² befindet sich im 3. Stock der Vivamus 2 Residence an der Atatürk-Straße in Mahmutlar, Alanya. Zur südlich ausgerichteten Wohnung gehören ein großzügiger

Balkon, zwei Badezimmer und zwei WCs. Das sieben Jahre alte Gebäude verfügt über Pool, Aufzug und Generator. Das Objekt wird als für Staatsbürgerschaft und Aufenthalt geeignet angeboten.

110 m² große 2+1-Wohnung in der Vivamus 2 Residence

- Lage: Mahmutlar, Alanya
- Adresse: Atatürk-Straße
- Wohnanlage: Vivamus 2 Residence
- Raumaufteilung: 2+1
- Fläche: 110 m²
- Etage: 3. Stock
- Vollständig möbliert
- Zwei Badezimmer und zwei WCs
- Großzügiger Balkon und Südausrichtung
- Gebäudealter: 7 Jahre
- Pool, Aufzug und Generator

Mit einer Fläche von 110 m² bietet die Wohnung eine klar definierte 2+1-Aufteilung. Zwei Badezimmer und zwei separate WCs sind besonders praktisch für Familien, mehrere Bewohner oder Gäste. Der großzügige Balkon ergänzt den Wohnbereich um eine zusätzliche nutzbare Fläche. Die Südausrichtung ist zudem ein relevantes Auswahlkriterium für Käufer, die bei ihrer Immobiliensuche gezielt auf die Himmelsrichtung achten.

Die Wohnung wird vollständig möbliert angeboten. Käufer können das Objekt daher einschließlich der vorhandenen Einrichtung bewerten und müssen nicht von vornherein eine komplette Neuausstattung einplanen. Die Immobilie liegt im 3. Stock eines sieben Jahre alten Gebäudes; ein Aufzug erleichtert den Zugang zur Wohnetage.

Zur gemeinschaftlichen Ausstattung der Vivamus 2 Residence gehören ein Pool und ein Generator. Der Pool schafft eine zusätzliche Freizeitmöglichkeit innerhalb der Anlage. Der Generator unterstützt die gemeinschaftliche Gebäudetechnik bei Unterbrechungen der Stromversorgung.

Wohnen an der Atatürk-Straße in Mahmutlar

Die Vivamus 2 Residence befindet sich an der Atatürk-Straße in Mahmutlar, einem Stadtteil von Alanya. Die konkret benannte Straßenlage erleichtert die Einordnung des Objekts innerhalb des Stadtteils. Entfernungen zum Meer, zu Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln oder weiteren Einrichtungen sind in den vorliegenden Angaben nicht enthalten und sollten bei Interesse gesondert erfragt werden.

Nach den bereitgestellten Informationen wird die Wohnung als für die türkische Staatsbürgerschaft und einen Aufenthaltstitel geeignet angeboten. Rechtliche Voraussetzungen, Wertgrenzen und behördliche Kriterien können sich jedoch ändern. Die endgültige Eignung hängt unter anderem von den aktuellen Objekt-, Grundbuch- und Bewertungsvorgaben ab. Vor dem Kauf sollten diese Angaben deshalb durch eine qualifizierte Rechtsberatung und die zuständigen Behörden aktuell geprüft werden.

Kontaktieren Sie Alanya Home, um aktuelle Informationen zu dieser Wohnung anzufordern, einen Besichtigungstermin in der Vivamus 2 Residence zu vereinbaren und die nächsten Schritte des Immobilienkaufs professionell begleiten zu lassen.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja
✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja	

Galerie









