

Namješten stan 2+1 u Mahmutlaru - Vivamus 2

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



CIJENA

€146.000

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

\$205,000

POGODNO ZA DRŽAVLJANSTVO POGODNO ZA BORAČAK

NEKRETNINA

Pregled

POGODNO ZA BORAČIŠNU DOZVOLU ✓ Da	POGODNO ZA STICANJE DRŽAVLJANSTVA ✓ Da	STRUČNA PROCJENA 205000
SQUARE 110m2	KAT 3	UKUPNO PODOVA 11
CIJENE OD €146000		

O NEKRETNINI

Opis

Potpuno namješten stan 2+1 površine 110 m² nalazi se na trećem spratu kompleksa Vivamus 2 Residence, u Atatürk ulici u Mahmutlaru. Južno orijentisana nekretnina ima veliki balkon, dva kupatila i dva WC-a. Sedam

godina stara zgrada nudi bazen, lift i generator, a stan je prema dostavljenim informacijama pogodan za postupke državljanstva i boravka.

Namješten stan 2+1 u kompleksu Vivamus 2 Residence

- Lokacija: Mahmutlar, Alanya
- Kompleks: Vivamus 2 Residence
- Položaj: Atatürk ulica
- Raspored: 2+1
- Površina: 110 m²
- Sprat: treći
- Dva kupatila i dva WC-a
- Potpuno namješten
- Veliki balkon
- Južna orijentacija
- Starost zgrade: sedam godina
- Bazen, generator i lift

Stan raspolaže sa 110 m² i funkcionalnim rasporedom 2+1, koji obuhvata dvije spavaće sobe i dnevni boravak. Dva kupatila i dva WC-a praktično su rješenje za svakodnevni život višechlanog domaćinstva ili boravak gostiju. Nekretnina se prodaje potpuno namještena, što može smanjiti vrijeme i dodatne obaveze potrebne za opremanje nakon kupovine. Tačan popis namještaja i opreme preporučljivo je potvrditi prije zaključenja kupoprodaje.

Veliki balkon predstavlja dodatni prostor za sjedenje i boravak na otvorenom. Južna orijentacija važna je karakteristika za kupce kojima su položaj stana i prirodno osvetljenje među prioritetima. Stan se nalazi na trećem spratu, a lift olakšava pristup stambenoj jedinici.

Vivamus 2 Residence je zgrada stara sedam godina. Stanarima su na raspolaganju bazen, generator i lift. Generator može biti praktična podrška zajedničkim funkcijama zgrade tokom prekida u snabdijevanju električnom energijom, dok bazen pruža mogućnost osveženja i odmora unutar kompleksa.

Lokacija u Atatürk ulici u Mahmutlaru

Nekretnina se nalazi u Atatürk ulici u Mahmutlaru, jednom od stambenih područja Alanye. Navedena lokacija, prostrana kvadratura, kompletna namještenost i sadržaji zgrade čine ovaj stan relevantnim za kupce koji traže nekretninu za vlastito korištenje ili duži boravak u Alanyi. Budući da u izvoru nisu navedene udaljenosti do mora, trgovina ili drugih sadržaja, te podatke treba provjeriti prema tačnoj poziciji kompleksa.

Prema dostavljenim informacijama, stan je označen kao pogodan za postupke sticanja turskog državljanstva i regulisanja boravka. Uslovi, vrijednosni pragovi i pravila mogu se mijenjati, pa podobnost mora biti potvrđena na osnovu aktuelnih propisa, službene procjene nekretnine i stručne pravne provjere prije donošenja odluke.

Za dodatne informacije o stanu u Vivamus 2 Residence, provjeru dokumentacije i organizaciju razgledanja, kontaktirajte Alanya Home.

DETALJI

Vanjske pogodnosti

✓ Vratar — Da	✓ Sigurnost — Da	✓ Pool — Da
✓ Prostori za odmor i roštilj — Da	✓ Parking — Da	✓ Rental Management — Da
✓ Balkon — Da	✓ Lift — Da	

Galerija









