

# شقة 1+2 مفروشة في محمودلار ضمن Vivamus 2 Residence

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



القيمة التقديرية للخبير

205,000\$

السعر

146.000€

مؤهل للحصول على الجنسية مؤهل للحصول على الإقامة

العقار

نظرة عامة

|                        |                                  |                                         |
|------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| تقييم الخبير<br>205000 | مؤهل للحصول على الجنسية<br>نعم ؟ | أهلية الحصول على تصريح الإقامة<br>نعم ؟ |
| مجموع الآلات<br>11     | الأرض<br>3                       | SQUARE<br>110m2                         |
|                        |                                  | الأسعار من<br>146000€                   |

عن العقار

الوصف

شقة 1+2 مفروشة بالكامل بمساحة 110 م<sup>2</sup> في Vivamus 2 Residence، تقع في الطابق الثالث على شارع أتاتورك في محمودلار، ألانيا. تتميز بواجهة جنوبية وشرقية واسعة، وتضم حمامين ودورتي مياه. المبنى عمره 7 سنوات، ويوفر مسجاً ومصعداً ومولداً كهربائياً. ووفقاً للمعلومات المقدمة، العقار مناسب لمعاملات الجنسية والإقامة مع ضرورة التحقق الرسمي.

## تفاصيل شقة 1+2 في Vivamus 2 Residence

- الموقع: محمودلار، ألانيا
- العنوان: شارع أتاتورك
- المجمع: Vivamus 2 Residence
- التوزيع الداخلي: 1+2
- المساحة الإجمالية المذكورة: 110 م<sup>2</sup>
- الطابق الثالث
- مفروشة بالكامل
- حمامان ودورتا مياه
- شرفة واسعة وواجهة جنوبية
- مبنى عمره 7 سنوات
- مسبح ومصعد ومولد كهربائي

تجمع هذه الشقة بين مساحة داخلية تبلغ 110 م<sup>2</sup> وتوزيع 1+2، ما يوفر ترتيباً عملياً للغرف ومساحة المعيشة. كما أن وجود حمامين ودورتا مياه يمثل ميزة مهمة للاستخدام اليومي، خصوصاً للأسر أو عند استقبال الضيوف. وتُعرض الشقة مع الأثاث الكامل، وهو ما يسهل على المشتري تقييمها مع تجهيزاتها الحالية دون الحاجة إلى التخطيط لتأثيثها من البداية.

تقع الشقة في الطابق الثالث وتتمتع بواجهة جنوبية. وتضيف الشرفة الواسعة مساحة خارجية مفيدة للجلوس والاستخدام اليومي. أما المبنى، فيبلغ عمره 7 سنوات، ويضم مصعداً يسهل الوصول إلى الطابق، إلى جانب مولد كهربائي لخدمة المبنى عند الحاجة.

يوفر Vivamus 2 Residence مسيحاً ضمن مرافق المجمع. وتمنح هذه التجهيزات العقار مزيجاً متوازناً من المساحة الخاصة والخدمات المشتركة، من دون الاعتماد على قائمة مبالغ فيها من المرافق غير المذكورة في بيانات العقار.

### موقع مركزي على شارع أتاتورك في محمودلار

يقع العقار على شارع أتاتورك في محمودلار، إحدى مناطق ألانيا. ويُعد ذكر الشارع والمجمع بشكل واضح ميزة عملية للمشتري الراغبين في تقييم الموقع الفعلي للعقار والخدمات المحيطة به. لم تُذكر مسافات محددة إلى البحر أو المرافق المحلية، ولذلك يُنصح بمعاينة الموقع للتحقق من مدى ملاءمته للاحتياجات اليومية.

بحسب المعلومات المقدمة، تُصنف الشقة على أنها مناسبة لمعاملات الجنسية التركية والإقامة. إلا أن شروط الجنسية والإقامة والتقييم العقاري قد تتغير، كما أن الأهلية النهائية تعتمد على وضع المشتري والوثائق والقيمة المعتمدة وقت تقديم الطلب. لذلك يجب التحقق من المعلومات الحالية لدى الجهات الرسمية والاستعانة بمستشار قانوني مؤهل قبل اتخاذ القرار.

للحصول على معلومات محدثة حول الشقة، والأثاث المشمول، ووثائق الملكية، وإجراءات المعاينة، يمكن التواصل مع Alanya Home لترتيب زيارة والحصول على التفاصيل المتاحة.

التفاصيل

### وسائل الراحة في الهواء الطلق

|                               |                   |                     |
|-------------------------------|-------------------|---------------------|
| بواب — نعم                    | الأمان — نعم      | حمام سباحة — نعم    |
| مناطق الاستراحة والشواء — نعم | موقف سيارات — نعم | إدارة الإيجار — نعم |
| شرفة — نعم                    | مصعد — نعم        |                     |









