

דירת 1+1 בשטח 55 מ"ר ב-Gursoy Sungate, אלניה

MAHMUTLAR, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€81.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS

8

קומה

6

SQUARE

55m2

FROM SEA

up to 500 m

מחירים מ

€81000

על הנכס

תיאור

דירת 1+1 בשטח 55 מ"ר במתחם Gursoy Sungate באלניה. הדירה נמצאת בקומה השישית ופונה לצפון-מזרח. מדובר בבניין חדש בעל אישור אכלוס. לרשות הדיירים עומדים מתקנים משותפים הכוללים בריכה חיצונית ובריכה מקורה, סאונה, חדר כושר, חדר אדים וגנרטור.

המאפיינים המרכזיים של הדירה ב-Gursoy Sungate

- תכנון: 1+1
- שטח: 55 מ"ר
- קומה: הקומה השישית
- כיוון: צפון-מזרח
- מצב הבניין: בניין חדש
- אישור בניין: קיים אישור אכלוס
- בריכות: בריכה חיצונית ובריכה מקורה
- מתקני רוגע: סאונה וחדר אדים
- מתקן ספורט: חדר כושר
- תשתית משותפת: גנרטור

תכנון 1+1 כולל חדר שינה אחד ואזור מגורים מרכזי, ומציע חלוקה קומפקטית בשטח כולל של 55 מ"ר. זהו פורמט המתאים למי שמעדיף דירה בגודל נוח לניהול בתוך מתחם מגורים הכולל מתקנים משותפים. מיקומה של הדירה בקומה השישית והכיוון הצפון-מזרחי הם נתונים ברורים שכדאי להביא בחשבון בעת השוואתה לנכסים אחרים באלניה.

המתקנים ב-Gursoy Sungate מאפשרים להשתמש בבריכה חיצונית לצד בריכה מקורה. השילוב מעניק לדיירים יותר מאפשרות אחת לשחייה ולפנאי בהתאם לעונה ולתנאים. במתחם נמצאים גם סאונה, חדר אדים וחדר כושר, כך שניתן לשלב פעילות גופנית ורוגע בלי לצאת משטח המגורים.

הגנרטור הוא חלק מהתשתית הטכנית המשותפת של הבניין. לצד המתקנים, העובדה שמדובר בבניין חדש בעל אישור אכלוס היא פרט מהותי עבור רוכשים הבוחנים את מצבו הרשמי של הנכס. מומלץ לבדוק את המסמכים העדכניים של הדירה והבניין בעזרת אנשי מקצוע לפני השלמת עסקה.

דירת 1+1 במתחם מאובזר באלניה

הנכס יכול להתאים לרוכשים המחפשים באלניה דירת 1+1 בעלת שטח מוגדר, קומה וכיוון ידועים ומבחר מתקנים לשימוש הדיירים. המידע שנמסר אינו כולל מרחקים לחוף, למרכז העיר או לשירותים מקומיים, ולכן ניתן לקבל את פרטי המיקום המלאים ולבחון אותם בהתאם לצרכים האישיים.

השילוב בין שתי בריכות, מתקני בריאות וכושר וגנרטור מספק מעטפת שימושית בתוך המתחם, בלי להוסיף הנחות שאינן חלק מנתוני הנכס. הדירה מוצעת עם נתונים מרכזיים ברורים: תכנון 1+1, שטח של 55 מ"ר, קומה שישית וכיוון צפון-מזרח.

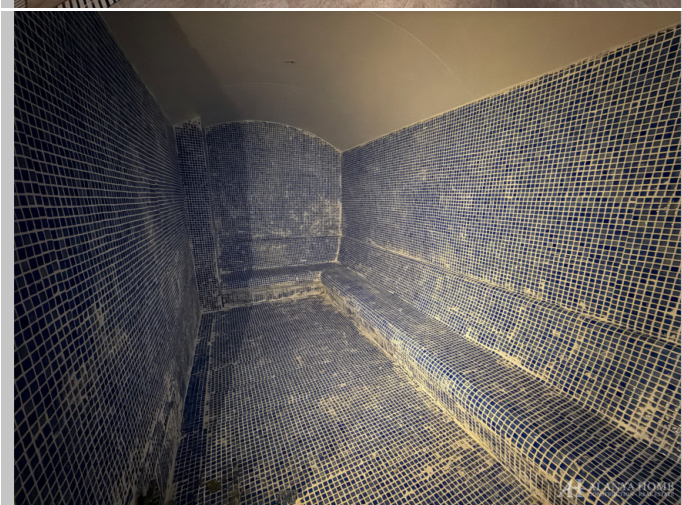
לקבלת מידע נוסף על הדירה ב-Gursoy Sungate או לתיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	☑ פול ☑ כן
✓ Fitness — כן	✓ Sauna — כן	✓ Steam Room — כן
✓ Rest & BBQ areas — כן	☑ חניה ☑ כן	✓ Rental Management — כן
☑ מרפסת ☑ כן	☑ מעלית ☑ כן	









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1616/il/dyrt_11_bsht_55_mr_b_gursoy_sungate_alnyh