

1+1-Wohnung in Alanya im Gürsoy Sungate, 55 m²

MAHMUTLAR, ALANYA



PREIS

€81.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE
55m2

UMHAUEN
6

GESAMTE ETAGEN
8

PREISE AB
€81000

VOM MEER
bis 500 m

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese 1+1-Wohnung mit 55 m² befindet sich im sechsten Stock des neuen Wohnkomplexes Gürsoy Sungate in Alanya. Die Wohnung ist nach Nordosten ausgerichtet. Zur Ausstattung der Anlage gehören ein Außenpool, ein Innenpool, eine Sauna, ein Fitnessraum, ein Dampfbad und ein Generator. Für das Gebäude liegt die Nutzungsgenehmigung vor.

1+1-Wohnung im Wohnkomplex Gürsoy Sungate

- **Grundriss:** 1+1
- **Wohnfläche:** 55 m²
- **Etage:** sechster Stock
- **Ausrichtung:** Nordosten
- **Gebäude:** Neubau
- **Gebäudestatus:** Nutzungsgenehmigung liegt vor
- **Pools:** Außenpool und Innenpool
- **Sport und Erholung:** Sauna, Fitnessraum und Dampfbad
- **Technische Ausstattung:** Generator

Der 1+1-Grundriss bietet auf 55 m² eine kompakte Raumaufteilung mit einem separaten Schlafzimmer und einem zentralen Wohnbereich. Die Lage im sechsten Stock ist ein relevantes Merkmal für Interessenten, die eine Wohnung oberhalb der unteren Etagen bevorzugen. Auch die nordöstliche Ausrichtung kann bei der Beurteilung des natürlichen Lichteinfalls und der Position innerhalb des Gebäudes berücksichtigt werden.

Gürsoy Sungate verfügt über mehrere gemeinschaftliche Einrichtungen für Bewegung und Erholung. Neben einem Außenpool steht den Bewohnern auch ein Innenpool zur Verfügung. Das Angebot wird durch einen Fitnessraum, eine Sauna und ein Dampfbad ergänzt. Damit sind verschiedene Freizeit- und Trainingsmöglichkeiten direkt innerhalb der Wohnanlage vorhanden.

Der Generator ist ein praktischer Bestandteil der technischen Gebäudeausstattung und dient als Reserve für gemeinschaftliche Systeme bei Unterbrechungen der Stromversorgung. Für das neue Gebäude liegt außerdem die in Türkiye als Iskan bezeichnete Nutzungsgenehmigung vor. Vor einem Kauf sollten die Unterlagen der konkreten Wohnung und der aktuelle Registerstatus dennoch im Rahmen der üblichen rechtlichen Prüfung bestätigt werden.

Wohnen in Alanya mit vielseitiger Gemeinschaftsausstattung

Die Wohnung richtet sich an Käufer, die einen kompakten 1+1-Grundriss in einem neuen Gebäude mit umfangreichen Gemeinschaftsbereichen suchen. Innen- und Außenpool ermöglichen unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten, während Fitnessraum, Sauna und Dampfbad das Angebot für Sport und Entspannung ergänzen.

Für weitere Informationen zu dieser Wohnung im Gürsoy Sungate, zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins und zur Prüfung des aktuellen Objektstatus können Sie Alanya Home kontaktieren.

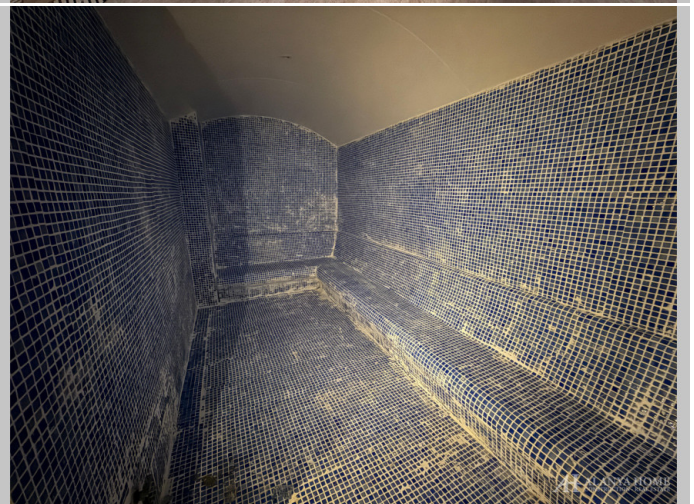
DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja	✓ Dampfraum — Ja
✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja
✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja	

Galerie









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1616/de/11_wohnung_in_alanya_im_gursoy_sungate_55_m