

דופלקס 2+1 מרוהט במתחם Kavi Dream באובה

OBA, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€195.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS
5

קומה
4

SQUARE
120m2

FROM SEA
up to 1000 m

מחירים מ
€195000

על הנכס

תיאור

דופלקס 2+1 מרוהט במלואו במתחם Kavi Dream שבאובה, אלניה. הנכס מציע שטח מגורים של 120 מ"ר המשתרע על פני הקומות הרביעית והחמישית, וכולל מרפסת אחת, טרסה אחת ושני חדרי רחצה ושירותים. המתחם מציע מגוון פעילויות ומתקנים בשטחו, וחוף הים התיכון נמצא במרחק של כ-1,100 מטר.

דופלקס מרוהט בשטח 120 מ"ר במתחם Kavi Dream

- תכנון דופלקס 2+1
- שטח מגורים כולל של 120 מ"ר
- פריסה על פני הקומות הרביעית והחמישית
- ריהוט מלא המתואר כריהוט יוקרתי
- מרפסת אחת וטרסה אחת
- שני חדרי רחצה ושירותים
- מגוון פעילויות ומתקנים בתוך המתחם
- מרחק של כ-1,100 מטר מחוף הים

התכנון הדו-מפלסי מחלק את שטח המגורים בין שתי קומות ומבדיל את הנכס מדירה רגילה הבנויה במפלס אחד. תצורת 2+1 כוללת שני חדרי שינה ואזור מגורים נפרד. השטח הכולל של 120 מ"ר מספק מרחב שימושי לחיי היום-יום, לשהייה ממושכת או למגורים לאורך השנה באלניה, בהתאם לצורכי הרוכשים.

הדופלקס מוצע למכירה כשהוא מרוהט במלואו. כך יכול הבעלים הבא להשתמש בחבילת הריהוט הקיימת, מבלי להתחיל את תהליך ריהוט הדירה מאפס. במידע שנמסר הריהוט מתואר כיוקרתי. בעת הביקור בנכס מומלץ לבדוק אילו פריטי ריהוט וציוד כלולים בפועל בעסקה.

המרפסת והטרסה מוסיפות לדירה שני אזורים חיצוניים נפרדים מעבר לשטח הפנים. הן מאפשרות שימוש במרחבים פתוחים כחלק מהמבנה הדו-מפלסי של הבית. שני חדרי הרחצה והשירותים מעניקים נוחות מעשית לדיירים ומקלים על השימוש בנכס כאשר מתארחים בו בני משפחה או אורחים.

לפי פרטי הנכס, מתחם Kavi Dream מציע מבחר מלא של פעילויות ומתקנים בשטח המשותף. מאחר שסוגי המתקנים הספציפיים לא פורטו במידע המקורי, מומלץ לבקש לפני הביקור רשימה עדכנית של מתקני המתחם, שעות הפעילות, זמינות עונתית ותנאי ניהול רלוונטיים.

מיקום באובה, כ-1.1 ק"מ מחוף הים התיכון

הנכס ממוקם באובה, אחד מאזורי המגורים המבוססים של אלניה. המרחק ממתחם Kavi Dream אל חוף הים התיכון הוא כ-1,100 מטר. מיקום זה משאיר את קו החוף במרחק נגיש יחסית, ובמקביל מציב את הדירה בסביבה המיועדת למגורים בתוך אובה.

השילוב בין ריהוט מלא, שטח של 120 מ"ר, תכנון דו-מפלסי, מרפסת, טרסה ושני חדרי רחצה ושירותים עשוי להתאים לרוכשים שמחפשים בית מוכן לשימוש ומרווח יותר מדירה סטנדרטית. בהתאם לדרישות האישיות של הרוכשים, ניתן לשקול את הנכס למגורים לאורך השנה או לשהיות ארוכות באלניה.

לקבלת מידע נוסף על דופלקס 2+1 זה במתחם Kavi Dream ולתיאום ביקור בנכס באובה, ניתן ליצור קשר עם Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	📍 פול 📍 כן
✓ Indoor pool — כן	✓ Fitness — כן	✓ SPA — כן
✓ Sauna — כן	✓ Turkish Bath — כן	✓ Steam Room — כן
✓ Rest & BBQ areas — כן	📍 חניה 📍 כן	✓ Parking Garage — כן
✓ Rental Management — כן	📍 מרפסת 📍 כן	📍 מעלית 📍 כן











