

دوبلكس مفروش 1+2 للبيع في أوبا ضمن Kavi Dream

OBA, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

السعر

195.000€

العقار

نظرة عامة

مجموع الآلات	الأرض	SQUARE
5	4	120m2
		الأسعار من
		195000€

عن العقار

الوصف

دوبلكس مفروش بالكامل بتصميم 1+2 في مجمع Kavi Dream بمنطقة أوبا في ألانيا. يوفر العقار مساحة معيشة تبلغ 120 م² موزعة على الطابقين الرابع والخامس، ويضم شرفة واحدة وتراساً واحداً وحمامين مع مرحاض. يقدم المجمع مجموعة متكاملة من الأنشطة الداخلية، فيما يبعد ساحل البحر الأبيض المتوسط نحو 1,100 متر.

دوبلكس مفروش بمساحة 120 م² في Kavi Dream أوبا

• تصميم دوبلكس 1+2 موزع على مستويين

- مساحة معيشة إجمالية تبلغ 120 م²
- يقع ضمن الطابقين الرابع والخامس
- مفروش بالكامل بأثاث فاخر
- غرفتا نوم ومنطقة معيشة منفصلة
- شرفة واحدة وتراس واحد
- حمامان مع مرحاض
- مجمع يوفر مجموعة متكاملة من الأنشطة الداخلية
- يبعد نحو 1,100 متر عن البحر

يمنح توزيع الدوبلكس على مستويين هذا العقار طابعاً عملياً مختلفاً عن الشقق التقليدية ذات الطابق الواحد. يتكون مخطط 1+2 من غرفتي نوم ومنطقة معيشة منفصلة، بينما توفر المساحة الإجمالية البالغة 120 م² مجالاً مناسباً للاستخدام اليومي والإقامات الطويلة. كما يساعد الفصل بين الطابقين على تنظيم المساحات الداخلية وفق احتياجات السكان.

يُعرض العقار مفروشاً بالكامل، بما يتيح للمالك الجديد الاستفادة من حزمة الأثاث الموجودة دون الحاجة إلى البدء في تأثيث المنزل من الصفر. وقد وُصف الأثاث بأنه فاخر في معلومات العقار المقدمة. يمكن للمشتريين الراغبين في التحقق من تفاصيل الأثاث والأجهزة والعناصر المشمولة في البيع طلب قائمة الجرد الحالية قبل إتمام المعاينة أو اتخاذ قرار الشراء.

تضيف الشرفة والتراس مساحتين خارجيتين منفصلتين إلى المنزل، وهو ما يعزز الاستخدام العملي للدوبلكس الممتد على طابقين. كما يوفر وجود حمامين مع مرحاض مزيداً من الراحة للسكان والضيوف، خصوصاً عند استخدام غرفتي النوم في الوقت نفسه أو خلال الإقامات العائلية الأطول.

يقع العقار داخل مجمع Kavi Dream، الذي يوفر وفق المعلومات المتاحة مجموعة متكاملة من الأنشطة في الموقع. لم تُذكر أسماء المرافق الفردية أو تفاصيل تشغيلها، لذلك يُنصح بطلب القائمة المحدثة للمرافق، وساعات الاستخدام، وأي قواعد أو رسوم مرتبطة بإدارة المجمع قبل ترتيب الزيارة.

السكن في أوبا على بعد نحو 1.1 كم من الساحل

يقع مجمع Kavi Dream في أوبا، وهي من المناطق السكنية المعروفة في ألانيا. تبلغ المسافة التقريبية إلى ساحل البحر الأبيض المتوسط 1,100 متر، ما يجعل الواجهة البحرية ضمن نطاق معقول مع بقاء العقار في جزء سكني من المنطقة. وقد تختلف المسافة أو مدة الوصول العملية بحسب الطريق المستخدم ووسيلة التنقل.

يجمع هذا العقار بين المساحة الواسعة نسبياً، والتصميم الموزع على مستويين، والأثاث الكامل، والشرفة، والتراس، وحمامين مع مرحاض. لذلك قد يكون مناسباً لمن يبحث عن منزل جاهز للاستخدام الشخصي طوال العام أو للإقامات الطويلة في ألانيا، مع ضرورة تقييمه وفق متطلبات المشتري الخاصة.

للحصول على مزيد من المعلومات حول دوبلكس 1+2 في Kavi Dream، أو للتحقق من تفاصيل الأثاث والمرافق الحالية وترتيب معاينة في أوبا، يمكنكم التواصل مع Alanya Home.

التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

بواب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
مسبح داخلي — نعم	اللياقة البدنية — نعم	منتجع صحي — نعم
ساونا — نعم	حمام — نعم	غرفة البخار — نعم
مناطق الاستراحة والشواء — نعم	موقف سيارات — نعم	مرآب للسيارات — نعم
إدارة الإيجار — نعم	شرفة — نعم	مصعد — نعم











