

Initium Residence'ta Kısmen Eşyalı 1+1 Daire

OBA, ALANYA 07400



FİYAT

€81.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

MÜLK

Genel Bakış

ALANI 60m2	KAT 1	TOPLAM KAT 4
MIN FİYAT €81000	DENİZDEN 1500 metre	

HAKKINDA

Açıklama

Initium Residence bünyesindeki bu kısmen eşyalı 1+1 daire, sosyal alanların üzerinde bulunan birinci katta yer almaktadır. Tapuda 60 m² olarak kayıtlı olan daire, Alanya'daki iki bloklu bir site içerisinde. Sitede yüzme havuzu, sauna, fitness salonu ve otopark bulunmaktadır. Denize 1,8 km mesafedeki yapının iskanı alınmıştır.

İki Bloklı Initium Residence'ta 1+1 Daire

- Kısmen eşyalı 1+1 daire
- Tapuda kayıtlı 60 m² alan
- Sosyal alanların üzerindeki birinci kat
- İki bloktan oluşan site
- Havuz başında şelale bulunan yüzme havuzu
- Sauna ve fitness salonu
- Otopark ve jeneratör
- Kamelya ve ateş çukuru
- İskanı alınmış yapı

Daire, düzenli bir site ortamında işlevsel bir 1+1 kullanım planı sunmaktadır. Kısmen eşyalı olması, satın alma sonrasında ihtiyaç duyulacak eşya miktarını azaltırken yeni malike iç mekânı kendi tercihlerine göre tamamlama olanağı verir. Taşınmazın 60 m² büyüklüğü tapuda kayıtlıdır ve belgelenmiş alan bilgisi açısından alıcıya açık bir referans sağlar.

Sosyal alanların üzerinde bulunan daire, binanın birinci katında konumlanmaktadır. Bu kat konumu, ortak kullanım alanlarına kolay ulaşmak isteyen ancak zemin katta bulunmayı tercih etmeyen alıcılar açısından değerlendirilebilir. Initium Residence'ın iki bloktan oluşması, sosyal olanakların belirli bir site düzeni içinde kullanılmasını sağlar.

Site sakinleri yüzme havuzu, sauna ve fitness salonundan yararlanabilir. Havuz başındaki şelale, ortak alanın peyzaj ve dinlenme atmosferini destekleyen bir ayrıntıdır. Açık alanda kamelya ve ateş çukuru da bulunmaktadır. Site içindeki otopark araç kullanımı açısından kolaylık sağlarken jeneratör, elektrik kesintileri sırasında bina altyapısını destekler.

Deniz, Çevre Yolu ve Devlet Hastanesine Mesafeler

Initium Residence denize 1,8 km mesafededir. Çevre yolunun yaklaşık 250 metre uzaklıkta olması, Alanya'nın farklı noktalarına kara yolu bağlantısını kolaylaştıran önemli bir konum avantajıdır. Yeni Devlet Hastanesi ise siteye 1 km mesafede bulunmaktadır. Bu mesafeler; sahile, ana ulaşım güzergâhına ve önemli bir sağlık kurumuna erişimi önemseyen alıcılar için somut bilgiler sunar.

Yapının iskanı alınmıştır. Bu belge, Türkiye'de gayrimenkul satın alırken taşınmazın hukuki ve idari durumunu değerlendiren alıcılar için önemli unsurlardan biridir. Her gayrimenkul işleminde olduğu gibi tapu kaydının, iskan belgesinin ve güncel taşınmaz bilgilerinin standart hukuki inceleme sürecinde kontrol edilmesi tavsiye edilir.

Initium Residence'taki bu kısmen eşyalı 1+1 daire hakkında ayrıntılı bilgi almak veya yerinde görmek için Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz.

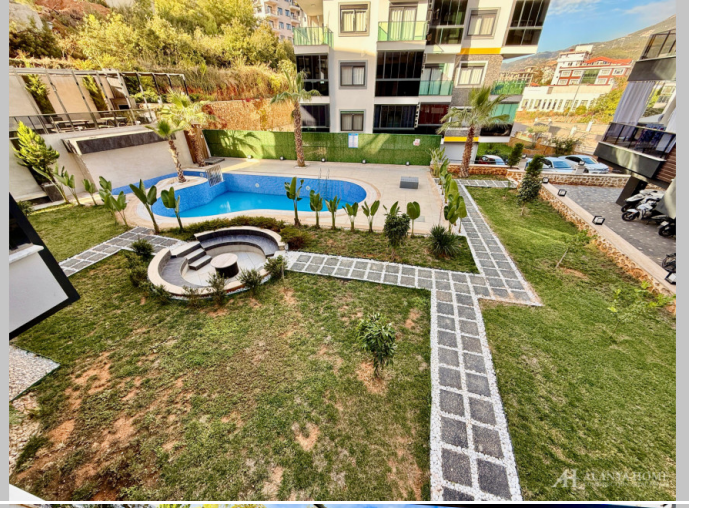
DETAYLAR

Açık hava olanakları

✓ Kapıcı — Evet	✓ Güvenlik — Evet	✓ Havuz — Evet
✓ Fitness — Evet	✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet	✓ Otopark — Evet
✓ Kiralama Yönetimi — Evet	✓ Balkon — Evet	✓ Asansör — Evet

Galeri









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1614/tr/initium_residenceta_kismen_esyali_11_daire