

דירת 1+1 באלניה במתחם Initium Residence

OBA, ALANYA 07400



שווי מומחה משוער

מחיר

€81.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS
4

קומה
1

SQUARE
60m2

FROM SEA
up to 1500 m

מחירים מ
€81000

על הנכס

תיאור

דירת 1+1 מרוהטת חלקית במתחם Initium Residence באלניה, בשטח רשום של 60 מ"ר. הדירה נמצאת בקומה הראשונה, מעל האזור החברתי, במתחם מגורים המורכב משני בניינים. לרשות הדיירים בריכה, סאונה, חדר כושר, חניה, גרטור ואזורי ישיבה מטופחים. המרחק לים הוא 1.8 ק"מ, ולבית החולים הממשלתי החדש קילומטר אחד.

דירת 1+1 בשטח רשום של 60 מ"ר ב-Initium Residence

- תכנון של חדר שינה וסלון, 1+1
- שטח של 60 מ"ר הרשום במסמכי הבעלות
- הדירה מוצעת מרוהטת חלקית
- קומה ראשונה מעל האזור החברתי
- מתחם מגורים המורכב משני בניינים
- אישור אכלוס התקבל
- 1.8 ק"מ מהים
- 250 מטר מכביש הטבעת
- קילומטר אחד מבית החולים הממשלתי החדש

תכנון ה-1+1 כולל חדר שינה נפרד לצד אזור המגורים המרכזי. השטח הרשום של הדירה הוא 60 מ"ר, נתון ברור המסייע לרוכשים לבחון את הנכס על בסיס המידע המופיע במסמכי הבעלות. הדירה מרוהטת חלקית, ולכן ניתן לבדוק את הפריטים הקיימים ולהשלים את הריהוט בהתאם לצרכים ולהעדפות האישיים.

הדירה ממוקמת בקומה הראשונה, מעל השטח שבו נמצאים המתקנים החברתיים של המתחם. מידע זה מאפשר להבין מראש את מיקומה בתוך הבניין. Initium Residence מורכב משני בניינים ומציע לדיירים שילוב של מתקני פנאי, שטחים משותפים ומערכות שימושיות לתפקוד היומיומי של המתחם.

בריכה, סאונה, חדר כושר ושטחי פנאי משותפים

במתחם עומדת לרשות הדיירים בריכת שחייה, ולצדה מפל דקורטיבי. בנוסף קיימים סאונה וחדר כושר, המאפשרים פעילות גופנית ורגיעה בתוך שטח המגורים. בחוף יש ביתן ישיבה ואזור ייעודי למדורה, המוסיפים אפשרויות למפגש ולבילוי בשטחים המשותפים.

המתחם כולל גם חניה וגנרטור. החניה היא פרט מעשי עבור בעלי רכב, ואילו הגנרטור נועד לספק תמיכה למערכות המתחם במקרה של הפסקת חשמל. לנכס התקבל אישור אכלוס, עובדה חשובה שצוינה במפורש בפרטי הדירה.

מיקום ביחס לים, לכביש הטבעת ולבית החולים

המרחק מ-Initium Residence אל הים הוא 1.8 ק"מ. כביש הטבעת נמצא במרחק של 250 מטר, נתון המספק גישה קרובה לציר תחבורה מרכזי. בית החולים הממשלתי החדש נמצא קילומטר אחד מהמתחם, כך שניתן להעריך בקלות את מיקום הנכס ביחס למוסד רפואי משמעותי באזור.

הנתונים הופכים את הדירה לאפשרות רלוונטית עבור מי שמחפש באלניה נכס בתכנון 1+1, עם ריהוט חלקי ומגוון מתקנים משותפים. הבריכה, הסאונה, חדר הכושר, החניה והגנרטור מרוכזים כולם במתחם בן שני בניינים, לצד מרחקים מוגדרים מהים, מכביש הטבעת ומבית החולים.

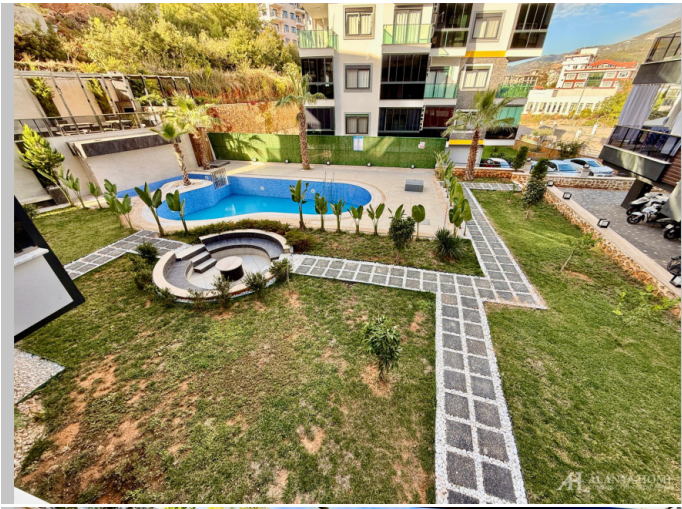
לקבלת פרטים נוספים על הדירה, תכולת הריהוט הקיימת, מסמכי הנכס או לתיאום ביקור ב-Initium Residence, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	פול ☑ כן
✓ Fitness — כן	✓ Rest & BBQ areas — כן	☑ חניה כן
✓ Rental Management — כן	☑ מרפסת ☑ כן	☑ מעלית ☑ כן









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1614/il/dyrt_11_balnyh_bmthm_initium_residence