

1+1-Wohnung in der Initium Residence, Alanya, 60 m²

OBA, ALANYA 07400



PREIS

€81.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE
60m2

UMHAUEN
1

GESAMTE ETAGEN
4

PREISE AB
€81000

VOM MEER
bis 1500 m

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese teilmöblierte 1+1-Wohnung mit einer im Tapu eingetragenen Fläche von 60 m² liegt im ersten Obergeschoss über dem Gemeinschaftsbereich der Initium Residence in Alanya. Die aus zwei Gebäudeblöcken bestehende Anlage bietet Pool, Sauna, Fitnessraum, Parkplatz, Generator und gestaltete Aufenthaltsbereiche. Das Meer ist 1,8 km und das neue staatliche Krankenhaus 1 km entfernt. Der Iskan liegt vor.

1+1-Wohnung in der Initium Residence

- Grundriss: 1+1
- Im Tapu eingetragene Fläche: 60 m²
- Teilmöbliert
- Erstes Obergeschoss über dem Gemeinschaftsbereich
- Wohnanlage mit zwei Gebäudeblöcken
- Iskan vorhanden
- Entfernung zum Meer: 1,8 km
- Entfernung zur Umgehungsstraße: 250 m
- Entfernung zum neuen staatlichen Krankenhaus: 1 km

Die Wohnung befindet sich in einer Wohnanlage mit vielseitiger gemeinschaftlicher Ausstattung. Der 1+1-Grundriss eignet sich für Käufer, die eine kompakte Immobilie mit getrennten Wohn- und Schlafbereichen suchen. Da das Objekt teilmöbliert angeboten wird, kann die vorhandene Einrichtung weiter genutzt und entsprechend den persönlichen Anforderungen ergänzt werden.

Die im Tapu, dem türkischen Grundbuchdokument, ausgewiesene Wohnungsfläche beträgt 60 m². Die Einheit befindet sich im ersten Obergeschoss über dem Bereich der sozialen Einrichtungen. Die Initium Residence umfasst zwei Gebäudeblöcke und verbindet privaten Wohnraum mit gemeinschaftlich nutzbaren Freizeit- und Aufenthaltsbereichen innerhalb der Anlage.

Gemeinschaftsausstattung für Freizeit und Alltag

Zur Ausstattung der Wohnanlage gehören ein Pool, eine Sauna und ein Fitnessraum. Ein Parkplatz ist ebenfalls vorhanden. Der Generator unterstützt den Betrieb der gemeinschaftlichen Systeme bei Unterbrechungen der Stromversorgung. Für den Aufenthalt im Freien stehen ein Pavillon und eine Feuerstelle zur Verfügung. Ein dekorativer Wasserfall am Pool ergänzt die Gestaltung des Außenbereichs.

Für das Gebäude wurde der Iskan, also die Nutzungsgenehmigung, erteilt. Dies ist ein relevantes Merkmal bei der Prüfung einer Immobilie in Türkiye. Die konkreten Unterlagen der Wohnung und die aktuellen Eintragungen sollten dennoch im Rahmen der üblichen rechtlichen Prüfung vor dem Kauf kontrolliert werden.

Entfernungen zum Meer, zur Straße und zum Krankenhaus

Von der Initium Residence sind es 1,8 km bis zum Meer. Die Umgehungsstraße liegt 250 Meter entfernt und ermöglicht eine praktische Anbindung an eine wichtige Verkehrsachse. Das neue staatliche Krankenhaus befindet sich in einer Entfernung von 1 km. Damit bietet die Lage kurze Wege zu medizinischer Versorgung und Straßenverbindungen, während die Küste ebenfalls gut erreichbar bleibt.

Für weitere Informationen zu dieser 1+1-Wohnung in der Initium Residence, zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins oder zur Einsicht in die Objektunterlagen kontaktieren Sie Alanya Home.

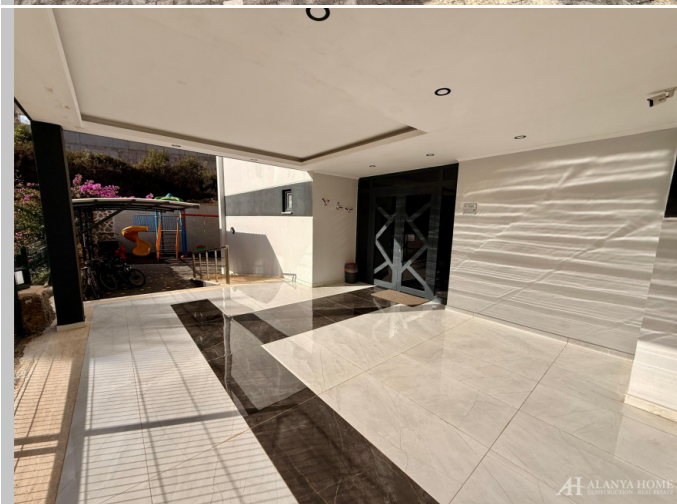
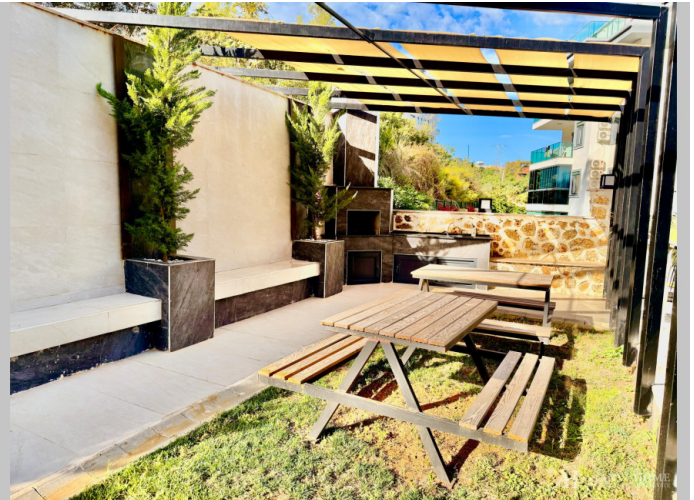
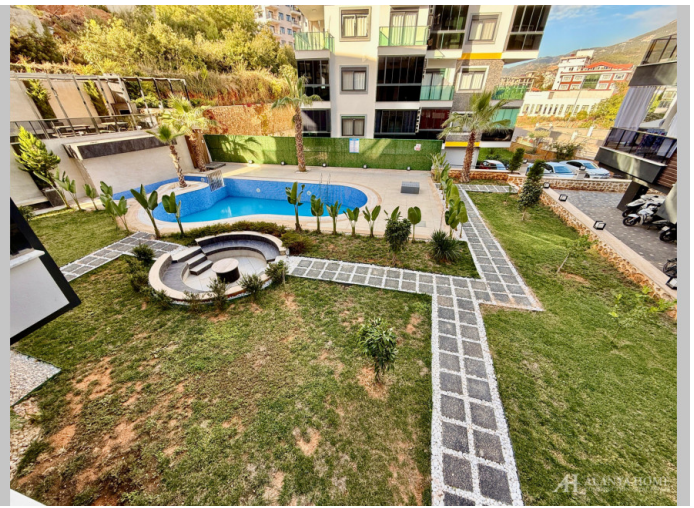
DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Fitness — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja

Galerie









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1614/de/11_wohnung_in_der_initium_residence_alanya_60_m