

شقة 1+1 مفروشة جزئياً في Initium Residence ألانيا

OBA, ALANYA 07400



القيمة التقديرية للخبير

السعر

81.000€

العقار

نظرة عامة

مجموع الآلات	الأرض	SQUARE
4	1	60m2
		الأسعار من
		81000€

عن العقار

الوصف

شقة 1+1 مفروشة جزئياً في Initium Residence بألانيا، ضمن مجمع سكني مكون من مبنين. تبلغ مساحتها المسجلة في سند الملكية 60 م²، وتقع في الطابق الأول فوق منطقة المرافق الاجتماعية. يوفر المجمع مسبحاً وساونا ومركزاً للياقة البدنية وموقف سيارات ومولداً كهربائياً، ويبعد 1.8 كم عن البحر وكيلاً واحداً عن المستشفى الحكومي الجديد.

تفاصيل شقة 1+1 في Initium Residence

- مخطط داخلي 1+1 يضم غرفة نوم وصالة
- مفروشة جزئياً
- مساحة قدرها 60 م² وفقاً لما هو مسجل في سند الملكية
- تقع في الطابق الأول فوق منطقة المرافق الاجتماعية
- مجمع سكني مكون من مبنيين
- تم الحصول على تصريح الإشغال للمبنى
- تبعد 1.8 كم عن البحر
- تبعد 250 متراً عن الطريق الدائري
- تبعد كيلومتراً واحداً عن المستشفى الحكومي الجديد

تجمع هذه الشقة بين تصميم 1+1 عملي ومساحة موثقة تبلغ 60 م². كما أن تسليمها بحالة مفروشة جزئياً قد يساعد المشتري على الاستفادة من التجهيزات الموجودة، مع الاحتفاظ بإمكانية استكمال الأثاث بما يتناسب مع احتياجاته الشخصية. ويُعد موقعها في الطابق الأول فوق منطقة المرافق الاجتماعية من المعلومات المهمة عند تقييم موضع الوحدة داخل المشروع.

مرافق اجتماعية وخدمات مشتركة داخل المجمع

يوفر Initium Residence مجموعة متنوعة من المرافق المخصصة للراحة والنشاط اليومي. تشمل المساحات المشتركة مسبحاً، وساونا، ومركزاً للياقة البدنية، إلى جانب موقف للسيارات. كما يتوفر مولد كهربائي ضمن خدمات المجمع، وهو عنصر عملي لدعم استمرارية الاحتياجات الأساسية عند انقطاع التيار.

تتضمن المناطق الخارجية كاميليا للجلوس، وحفرة نار، وشلالاً بجانب المسبح. تضيف هذه العناصر خيارات متعددة لاستخدام المساحات المشتركة والاسترخاء في الهواء الطلق، من دون الحاجة إلى مغادرة المجمع. وكون المشروع يتألف من مبنيين يمنحه بنية سكنية واضحة مع مرافق مشتركة تخدم السكان.

موقع عملي بالقرب من البحر والطريق الدائري

تقع الشقة على مسافة 1.8 كم من البحر، ما يتيح الوصول إلى الساحل من دون أن تكون الوحدة ملاصقة له مباشرة. كما يبعد الطريق الدائري 250 متراً فقط، وهو عامل عملي للتنقل والوصول إلى مناطق مختلفة في ألانيا. ويقع المستشفى الحكومي الجديد على بعد كيلومتر واحد، ما يجعل الخدمات الصحية الرئيسية ضمن مسافة قريبة نسبياً.

وجود تصريح إشغال مُستخرج للمبنى يمثل معلومة قانونية وعمرانية مهمة للمشتريين عند مراجعة مستندات العقار. وينبغي، كالمعتاد في أي عملية شراء، التحقق من سند الملكية وتصريح الإشغال وجميع الوثائق الحالية بمساعدة المختصين والجهات الرسمية قبل إتمام المعاملة.

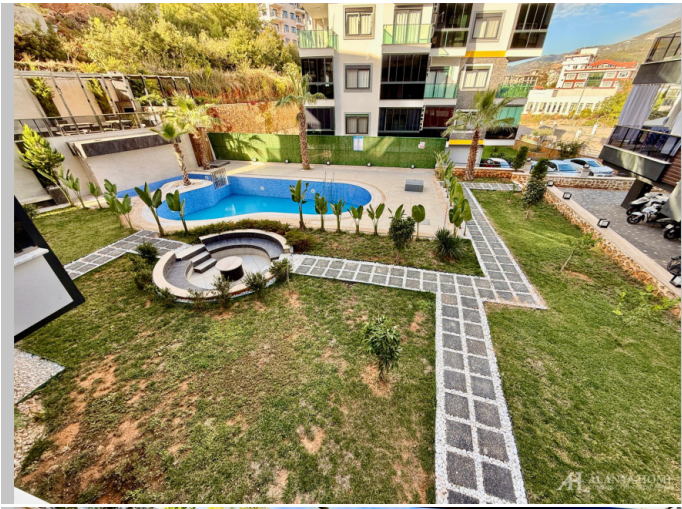
للحصول على مزيد من المعلومات حول شقة Initium Residence أو لترتيب موعد لمعاينتها، يمكنكم التواصل مع Alanya Home.

التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

٢ بواب — نعم	٢ الأمان — نعم	٢ حمام سباحة — نعم
٢ اللياقة البدنية — نعم	٢ مناطق الاستراحة والشواء — نعم	٢ موقف سيارات — نعم
٢ إدارة الإيجار — نعم	٢ شرفة — نعم	٢ مصعد — نعم









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1614/ar/shqh_11_mfrvshh_jzyya_fy_initium_residence_alanya