

Mahmutlar'da 1+1 Daire, HRM Residence, Denize 400 m

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



FİYAT

€67.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

MÜLK

Genel Bakış

ALANI 50m2	KAT 3	TOPLAM KAT 5
MIN FİYAT €67000	DENİZDEN 400 metre	MERKEZDEN 1 km

HAKKINDA

Açıklama

Alanya Mahmutlar'daki HRM Residence'ın üçüncü katında yer alan kuzey cepheli bu 1+1 daire, 50 m² iç kullanım alanı sunar. Syedra Kalesi ve yeşil alan manzarasına sahip konut, denize yaklaşık 400 metre mesafededir. Site sakinleri kompleks bünyesindeki yüzme havuzu, fitness merkezi, sauna ve buhar odasından yararlanabilir.

HRM Residence'ta üçüncü katta 1+1 daire

- 1+1 daire planı
- 50 m² iç kullanım alanı
- Üçüncü kat konumu
- Kuzey cephe
- Syedra Kalesi ve yeşil alan manzarası
- Denize yaklaşık 400 metre mesafe
- Ortak kullanımlı yüzme havuzu
- Fitness merkezi, sauna ve buhar odası

Daire, Mahmutlar'daki HRM Residence bünyesinde kompakt ve yönetimi kolay bir 1+1 yerleşim düzenine sahiptir. 50 m² iç kullanım alanı, bu konut tipine özgü ayrı oda düzenini korurken gereksiz büyüklükten kaçınan bir yaşam alanı sunar. Üçüncü katta bulunması ve kuzeye yönelmesi, kat ile cephe tercihinin önem veren alıcılar için değerlendirme sürecini kolaylaştıran açık bilgilerdir.

Konutun ayırt edici özelliklerinden biri, Syedra Kalesi'ne ve çevresindeki yeşil alana doğru uzanan manzarasıdır. Daire deniz cepheli değildir; manzara niteliği açık şekilde kale ve yeşil alan görünümüne dayanmaktadır. Kuzey cephe, gün içinde yoğun doğrudan güneş ışığına daha az maruz kalan bir yön tercih eden alıcılar açısından da uygun olabilir. Böylece konutun yönü ve manzarası, farklı cephe seçeneklerini karşılaştıranlar için net biçimde tanımlanmıştır.

HRM Residence, egzersiz ve dinlenmeye yönelik çeşitli ortak kullanım alanları sunar. Site içindeki yüzme havuzu boş zamanları değerlendirmek için bir seçenek oluştururken fitness merkezi, kompleks dışına çıkmadan düzenli egzersiz yapmaya imkân verir. Sauna ve buhar odası ise tesis bünyesindeki dinlenme olanaklarını tamamlar. Bu alanlar, sosyal tesislerin aynı konut kompleksi içinde bulunmasına önem veren alıcılara pratik kullanım avantajı sağlar.

Mahmutlar'da denize yaklaşık 400 metre konum

HRM Residence, Alanya'nın yerleşik sahil bölgelerinden Mahmutlar'da bulunmaktadır. Dairenin denize yaklaşık 400 metre mesafede olması, kıyıya düzenli olarak ulaşmak isteyenler için elverişli bir konum sunar. Bu mesafe bilgisi deniz manzarası anlamına gelmemekte; konutun belirtilen manzarası Syedra Kalesi ve yeşil alana yönelmektedir. Böylece alıcılar hem sahile olan mesafeyi hem de dairenin gerçek manzara yönünü doğru şekilde değerlendirebilir.

Bu 1+1 daire; Mahmutlar'da sahile yakın, kullanım alanı kolay yönetilebilen ve ortak sosyal tesisleri bulunan bir konut arayanlar için değerlendirilebilir. 50 m² alan, üçüncü kat konumu, kuzey cephe ve tanımlı yeşil alan manzarası, benzer daireleri karşılaştırırken dikkate alınabilecek somut özelliklerdir. Havuz, fitness merkezi, sauna ve buhar odası da HRM Residence bünyesindeki yaşam olanaklarını destekler.

Mahmutlar HRM Residence'taki bu 1+1 daire hakkında ayrıntılı bilgi almak veya yerinde inceleme randevusu oluşturmak için Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz.

DETAYLAR

Açık hava olanakları

✓ Kapıcı — Evet	✓ Güvenlik — Evet	✓ Havuz — Evet
✓ Fitness — Evet	✓ Sauna — Evet	✓ Buhar Odası — Evet

✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet

✓ Otopark — Evet

✓ Kiralama Yönetimi — Evet

✓ Balkon — Evet

✓ Asansör — Evet

Galeri









