

דירת 1+1 במחמוטלר, 400 מטר מהים ב-HRM Residence

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



שווי מומחה משוער

מחיר

€67.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS 5	קומה 3	SQUARE 50m2
FROM CENTER up to 1 km	FROM SEA up to 400 m	מחירים מ €67000

על הנכס

תיאור

דירת 1+1 זו ממוקמת בקומה השלישית ב-HRM Residence, בשכונת מחמוטלר באלניה, ומשתרעת על פני 50 מ"ר. הדירה פונה צפונה ומשקיפה לעבר מצודת סיידרה ואזור ירוק, במרחק של כ-400 מטרים מהים. לרשות הדיירים עומדים מתקנים משותפים הכוללים בריכת שחייה, סאונה, מרכז כושר וחדר אדים, לשילוב נוח בין מגורים קרובים לחוף למתקני פנאי ובריאות במתחם.

דירת 1+1 בקומה השלישית ב-HRM Residence

- חלוקה של 1+1
- שטח של 50 מ"ר
- מיקום בקומה השלישית
- כיוון צפון
- נוף לעבר מצודת סיידרה ואזור ירוק
- מרחק של כ-400 מטרים מהים
- בריכת שחייה במתחם
- סאונה, מרכז כושר וחדר אדים

הדירה מציעה תכנון קומפקטי של 1+1 בתוך מתחם המגורים HRM Residence. שטח של 50 מ"ר מתאים למי שמעדיף נכס שקל לנהל ולתחזק, תוך שמירה על חלוקה הכוללת חדר נפרד. מיקומה בקומה השלישית והכיוון הצפוני הם חלק מהמאפיינים המוגדרים של הנכס.

אחד המאפיינים הבולטים של הדירה הוא המבט לעבר מצודת סיידרה והאזור הירוק שמסביבה. במקום חזית הפונה אל נוף עירוני צפוף או נוף ישיר לים, הדירה מציעה נקודת מבט מזוהה אל אתר היסטורי ושטח ירוק. הכיוון הצפוני עשוי להתאים גם לרוכשים שמעדיפים חשיפה מופחתת לשמש ישירה וחזקה במהלך היום.

ב-HRM Residence עומדים לרשות הדיירים מספר מתקנים משותפים המתמקדים בפעילות גופנית, פנאי ורגיעה. בריכת השחייה מספקת אפשרות לבילוי בתוך המתחם, ומרכז הכושר מאפשר לשלב אימונים בשגרה בלי להתרחק מהבית. הסאונה וחדר האדים מוסיפים אפשרויות נוספות למנוחה ולשימוש במתקני בריאות משותפים.

ריכוז המתקנים בתוך מתחם המגורים מעניק ערך מעשי למי שמחפש דירה קומפקטית בקרבת החוף לצד שירותי פנאי נגישים. מתקנים אלה משלימים את תכנון ה-1+1, את השטח של 50 מ"ר ואת המיקום בקומה השלישית, מבלי לוותר על סביבה ירוקה הנראית מהדירה.

מגורים במחמוטלר במרחק של כ-400 מטרים מהים

HRM Residence נמצא במחמוטלר, אחת משכונות החוף המבוססות של אלניה. המרחק מהמתחם אל הים הוא כ-400 מטרים, ולכן ניתן להגיע לקו החוף בהליכה נוחה. מיקום זה מתאים במיוחד למי שמייחס חשיבות לקרבה לים, אך מעוניין גם בבריכת שחייה, מרכז כושר, סאונה וחדר אדים בתוך מתחם המגורים.

השילוב בין תכנון קומפקטי, מיקום בקומה השלישית, כיוון צפון ונוף לעבר מצודת סיידרה והשטח הירוק יוצר פרופיל ברור לנכס. הדירה עשויה להתאים לרוכשים המחפשים בית שקל לנהל במחמוטלר, בקרבה לחוף ובמתחם הכולל מתקנים לפעילות ולרגיעה.

לקבלת מידע נוסף על דירת ה-1+1 ב-HRM Residence או לתיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות אל Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	פול 🏠 כן
✓ Fitness — כן	✓ Sauna — כן	✓ Steam Room — כן
✓ Rest & BBQ areas — כן	חניה 🏠 כן	✓ Rental Management — כן
מרפסת 🏠 כן	מעלית 🏠 כן	









