

1+1-Wohnung in Mahmutlar - HRM Residence

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



PREIS

€67.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE
50m2

UMHAUEN
3

GESAMTE ETAGEN
5

PREISE AB
€67000

VOM MEER
bis 400 m

VON DER MITTE
bis 1 km

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese 1+1-Wohnung mit 50 m² Fläche befindet sich in der dritten Etage der HRM Residence in Mahmutlar, Alanya. Die nach Norden ausgerichtete Immobilie blickt in Richtung der Burg Syedra und einer Grünfläche. Das Meer liegt etwa 400 Meter entfernt. Ein Swimmingpool, eine Sauna, ein Fitnesscenter und ein Dampfbad stehen den Bewohnern innerhalb der Wohnanlage zur Verfügung.

1+1-Wohnung in der dritten Etage der HRM Residence

- Praktischer 1+1-Grundriss
- 50 m² Fläche
- Lage in der dritten Etage
- Ausrichtung nach Norden
- Blick in Richtung der Burg Syedra und einer Grünfläche
- Etwa 400 Meter vom Meer entfernt
- Swimmingpool innerhalb der Wohnanlage
- Sauna, Fitnesscenter und Dampfbad

Die Wohnung bietet einen kompakten 1+1-Grundriss innerhalb der HRM Residence, einer Wohnanlage im Alanyaer Stadtteil Mahmutlar. Mit einer Fläche von 50 m² richtet sie sich an Käufer, die eine überschaubare und leicht zu organisierende Immobilie bevorzugen. Die 1+1-Aufteilung schafft klar nutzbare Wohnbereiche, ohne die laufende Pflege einer deutlich größeren Wohnung mit sich zu bringen.

Die Lage in der dritten Etage ist mit einer Nordausrichtung verbunden. Von der Wohnung reicht der Blick in Richtung der Burg Syedra sowie über eine Grünfläche. Damit besitzt die Immobilie eine konkret benannte Aussicht auf die umgebende Landschaft und das historische Wahrzeichen, anstatt ausschließlich auf eine dichte städtische Bebauung ausgerichtet zu sein. Die Nordlage kann außerdem für Käufer interessant sein, die tagsüber eine geringere direkte Sonneneinstrahlung bevorzugen.

Die gemeinschaftlichen Einrichtungen der HRM Residence konzentrieren sich auf Bewegung, Erholung und Entspannung. Der Swimmingpool ermöglicht Freizeit innerhalb der Anlage, sodass für eine kurze Erfrischung kein zusätzlicher Weg erforderlich ist. Im Fitnesscenter können Bewohner ihr Training in den Alltag integrieren. Eine Sauna und ein Dampfbad ergänzen das Angebot um zwei weitere Bereiche, die der Entspannung nach einem aktiven Tag dienen.

Diese Einrichtungen erhöhen den praktischen Nutzwert der Wohnanlage, ohne die kompakte Ausrichtung der Wohnung zu verändern. Neben den eigenen 50 m² können Bewohner mehrere klar definierte Gemeinschaftsbereiche nutzen. Pool und Fitnesscenter decken aktive Freizeitgestaltung ab, während Sauna und Dampfbad auf Ruhe und Regeneration ausgerichtet sind. Damit verbindet die HRM Residence eine handliche Wohngröße mit einer vielseitigen Ausstattung innerhalb des Komplexes.

Wohnen in Mahmutlar rund 400 Meter vom Meer entfernt

Die HRM Residence befindet sich in Mahmutlar, einem etablierten Küstenstadtteil von Alanya. Die Entfernung zum Meer beträgt etwa 400 Meter. Dadurch lässt sich die Küste regelmäßig zu Fuß erreichen, während die wohnanlageninternen Freizeit- und Wellnesseinrichtungen direkt am Wohnort verfügbar bleiben.

Die Kombination aus 1+1-Grundriss, 50 m² Fläche, dritter Etage und kurzer Distanz zum Meer ist besonders für Käufer relevant, die eine gut überschaubare Wohnung in Mahmutlar suchen. Der Blick in Richtung der Burg Syedra und der Grünfläche gibt der Immobilie einen erkennbaren landschaftlichen Bezug. Gleichzeitig erweitern Pool, Fitnesscenter, Sauna und Dampfbad die Möglichkeiten für Bewegung und Entspannung im Alltag.

Die Immobilie verbindet somit eine praktische Wohnungsgröße mit einer küstennahen Lage und den gemeinschaftlichen Einrichtungen einer modernen Wohnanlage. Für weitere Informationen zu dieser 1+1-Wohnung in der HRM Residence oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie Alanya

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja	✓ Dampfraum — Ja
✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja
✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja	

Galerie









