

شقة 1+1 في محمودلار ضمن HRM Residence قرب البحر

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



القيمة التقديرية للخبير

السعر

67.000€

العقار

نظرة عامة

مجموع الآلات	الأرض	SQUARE
5	3	50m2
		الأسعار من
		67000€

عن العقار

الوصف

تقع هذه الشقة بتصميم 1+1 في الطابق الثالث من HRM Residence في محمودلار، ألانيا، وتوفر مساحة داخلية تبلغ 50 م². تتميز بواجهة شمالية وإطلالة باتجاه قلعة سيدرا ومنطقة خضراء، كما تبعد نحو 400 متر عن البحر. يضم المجمع مسجداً وساونا ومركزاً للياقة البدنية وغرفة بخار، ما يوفر مرافق عملية للرياضة والاسترخاء داخل مكان الإقامة.

تفاصيل شقة 1+1 في HRM Residence بمحمودلار

- مخطط سكني 1+1 يضم غرفة وصالة
- مساحة داخلية تبلغ 50 م²
- موقع في الطابق الثالث
- واجهة شمالية
- إطلالة باتجاه قلعة سيدرا ومنطقة خضراء
- تبعد نحو 400 متر عن البحر
- مسبح مشترك داخل المجمع
- ساونا ومركز للياقة البدنية وغرفة بخار

تقدم الشقة مخططاً مدمجاً من نوع 1+1 داخل HRM Residence، وهو مجمع سكني يقع في حي محمودلار بمدينة ألانيا. وتوفر مساحتها الداخلية البالغة 50 م² خياراً مناسباً لمن يفضلون عقاراً سهلاً الإدارة، مع الحفاظ على توزيع منفصل للغرفة ومنطقة المعيشة بدلاً من تصميم الاستوديو المفتوح. كما أن وجودها في الطابق الثالث يعد من المعلومات المهمة عند تقييم موقع الوحدة داخل المبنى.

تتجه واجهة الشقة نحو الشمال، وتطل باتجاه قلعة سيدرا ومنطقة خضراء. وتمنح هذه الزاوية العقار مشهداً طبيعياً محدداً يختلف عن الإطلالات الحضرية المعتادة، من دون الادعاء بأنها شقة مواجهة للبحر. وقد تكون الواجهة الشمالية ملائمة للمشتريين الذين يفضلون تقليل التعرض المباشر لأشعة الشمس القوية خلال ساعات النهار.

تضيف المرافق المشتركة في HRM Residence قيمة عملية للاستخدام اليومي. يمكن للسكان الاستفادة من المسبح لممارسة السباحة أو قضاء وقت هادئ داخل المجمع، بينما يوفر مركز اللياقة البدنية مكاناً مناسباً لمتابعة التمارين من دون الحاجة إلى مغادرة مكان الإقامة. كما تتوفر ساونا وغرفة بخار لدعم أوقات الراحة والاسترخاء.

يجمع هذا العقار بين مساحة سكنية مدمجة ومرافق مشتركة تركز على اللياقة والعافية. ويعني ذلك أن المشتري يحصل على شقة 1+1 واضحة التوزيع، إلى جانب إمكانية استخدام عدد من المرافق الموجودة داخل المجمع. وتبقى جميع هذه المزايا مرتبطة بالمعلومات المحددة عن العقار، من دون افتراض خدمات أو تجهيزات إضافية غير مذكورة.

موقع في محمودلار على بعد نحو 400 متر من البحر

يقع HRM Residence في محمودلار، وهي من المناطق الساحلية المعروفة في ألانيا. وتبعد الشقة نحو 400 متر عن البحر، ما يجعل الوصول إلى الساحل سيراً لمسافة قصيرة أمراً عملياً. ويوفر هذا الموقع توازناً بين القرب من البحر والوجود داخل مجمع يضم مرافق للسباحة والرياضة والاسترخاء.

يمكن أن تناسب الشقة المشتريين الباحثين عن منزل بمساحة يسهل التعامل معها في محمودلار، مع موقع في الطابق الثالث وواجهة شمالية وإطلالة باتجاه قلعة سيدرا والمساحات الخضراء. كما أنها خيار يستحق الدراسة لمن يعطي الأولوية للقرب من الساحل ووجود مرافق مشتركة داخل المجمع نفسه.

للحصول على مزيد من المعلومات حول هذه الشقة 1+1 في HRM Residence أو لترتيب موعد لمعاينتها، يرجى التواصل مع Alanya Home.

التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

بواب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
اللياقة البدنية — نعم	ساونا — نعم	غرفة البخار — نعم
مناطق الاستراحة والشواء — نعم	موقف سيارات — نعم	إدارة الإيجار — نعم
شرفة — نعم	مصعد — نعم	









