

דירת 2+1, 82 מ"ר באלונה טאואר עם נוף לים

AVSALLAR, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€101.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS 9	קומה 9	SQUARE 82m2
FROM SEA up to 1500 m	נוף ים	מחירים מ €101000

על הנכס

תיאור

דירת 2+1 בשטח 82 מ"ר בפרויקט Alona Tower באלונה. דירה מספר 89 נמצאת בקומה התשיעית ומשקיפה לים, ליער ולעיר. היא כוללת שתי מרפסות וחדר רחצה ושירותים אחד. המתחם תוכנן בקונספט של מלון חמישה כוכבים ומציע שלוש בריכות, מרכז ספא, סאונה, חמאם, חדר כושר, חניה פתוחה ומקורה ואבטחה מסביב לשעון.

פרטי הדירה והשירותים בפרויקט Alona Tower

• דירת 2+1 בשטח 82 מ"ר

- דירה מספר 89 בקומה התשיעית
 - נוף לים, ליער ולעיר
 - שתי מרפסות
 - חדר רחצה ושירותים אחד
 - אדריכלות חיצונית מודרנית וקונספט של מלון חמישה כוכבים
 - שלוש בריכות, ובהן בריכות חיצוניות ומקורות
 - מרכז ספא, סאונה, חמאם, חדר כושר וחדר עיסוי
 - מגרש טניס, מתקני משחק לילדים ואולמות פנאי ומשחקים
 - חניה פתוחה ומקורה ואבטחה 24 שעות ביממה
 - מרחק של 500 מטר מאזור השוק ו-1,300 מטר מהים
- תכנון ה-2+1 מרכז את חללי המגורים העיקריים בדירה המשתרעת על פני 82 מ"ר. שתי המרפסות מוסיפות שטחים חיצוניים לשימוש יומיומי, בעוד המיקום בקומה התשיעית מאפשר ליהנות מנוף הפונה אל הים, היער והעיר. שילוב זה מתאים למי שמעדיף דירה בגודל נוח בתוך מתחם הכולל מגוון רחב של אזורים משותפים.

Alona Tower בולט בעיצוב החיצוני המודרני שלו ובתפיסת המגורים המבוססת על קונספט של מלון חמישה כוכבים. במתחם פועלות שלוש בריכות בסך הכול, ובהן בריכות חיצוניות ומקורות. כך יכולים הדיירים לבחור בין מתחמי השחייה בהתאם לעונה ולמזג האוויר. בר לצד הבריכה משלים את אזור הבילוי המשותף ומספק מקום נוסף לשיבה בקרבת המים.

מרכז הספא של הפרויקט מרכז מספר מתקני בריאות ופנאי תחת קורת גג אחת. הוא כולל סאונה, חמאם וחדר עיסוי, לצד חדר כושר המיועד לאימונים שוטפים. מגרש הטניס מציע אפשרות נוספת לפעילות ספורטיבית בתוך המתחם, ללא צורך לחפש מתקן חיצוני לצורך משחק או אימון.

גם צורכי המשפחה והפנאי קיבלו מענה בשטחים המשותפים. לרשות הילדים עומד מגרש משחקים, ובפרויקט קיימים גם אולמות מנוחה ומשחקים. לובי קיץ ולובי חורף מאפשרים להשתמש בחללים משותפים המותאמים לעונות שונות, ואולם הישיבות מוסיף מרחב ייעודי למפגשים. מתקנים אלה מחזקים את האופי המקיף של הפרויקט בלי לגרוע מהפרטיות של הדירה עצמה.

אבטחה הפועלת 24 שעות ביממה מספקת פיקוח רציף על המתחם. לבעלי רכב מוצעות אפשרויות חניה פתוחות ומקורות, כך שניתן לבחור את פתרון החניה הזמין בהתאם לצורך. השילוב בין אבטחה, חניה ומתקני פנאי רבים הופך את ניהול שגרת המגורים לנוח ומרוכז יותר.

מרחקים שימושיים לחיי היום-יום באלניה

מיקומה של הדירה מאפשר גישה נוחה למספר יעדים שימושיים. מקומות קניות נמצאים במרחק הליכה, ואזור השוק ממוקם 500 מטר מהפרויקט. קרבה זו מקלה על קניות של מוצרים טריים ומצרכים שוטפים מבלי להסתמך תמיד על נסיעה ברכב. הים נמצא במרחק של 1,300 מטר, נתון המאפשר לתכנן הגעה לחוף ברגל או בנסיעה קצרה, בהתאם להעדפה האישית.

הדירה יכולה להתאים לרוכשים המחפשים באלניה תכנון 2+1, שתי מרפסות ונוף המשלב ים, יער ועיר. היא רלוונטית במיוחד למי שמייחס חשיבות לשירותי מתחם כגון בריכות חיצוניות ומקורות, ספא, מתקני ספורט, אזורי ילדים וחניה. כל אלה מרוכזים ב-Alona Tower ומשלימים את שטח המגורים הפרטי בקומה התשיעית.

לקבלת מידע עדכני על זמינות הדירה, מסמכיה או תיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות לצוות Alanya Home. הצוות ישמח למסור פרטים נוספים ולסייע בארגון הצגת הדירה.

פרטים		
שירותים חיצוניים		
✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	פול 🇮🇱 — כן
✓ Indoor pool — כן	✓ Fitness — כן	✓ SPA — כן

✓ — כן Steam Room	✓ — כן Turkish Bath	✓ — כן Sauna
✓ — כן Parking Garage	חניה כן	✓ — כן Rest & BBQ areas
מעלית כן	מרפסת כן	✓ — כן Rental Management











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1611/il/dyrt_21_82_mr_balvnh_tavar_balnyh_am_nvp_lym