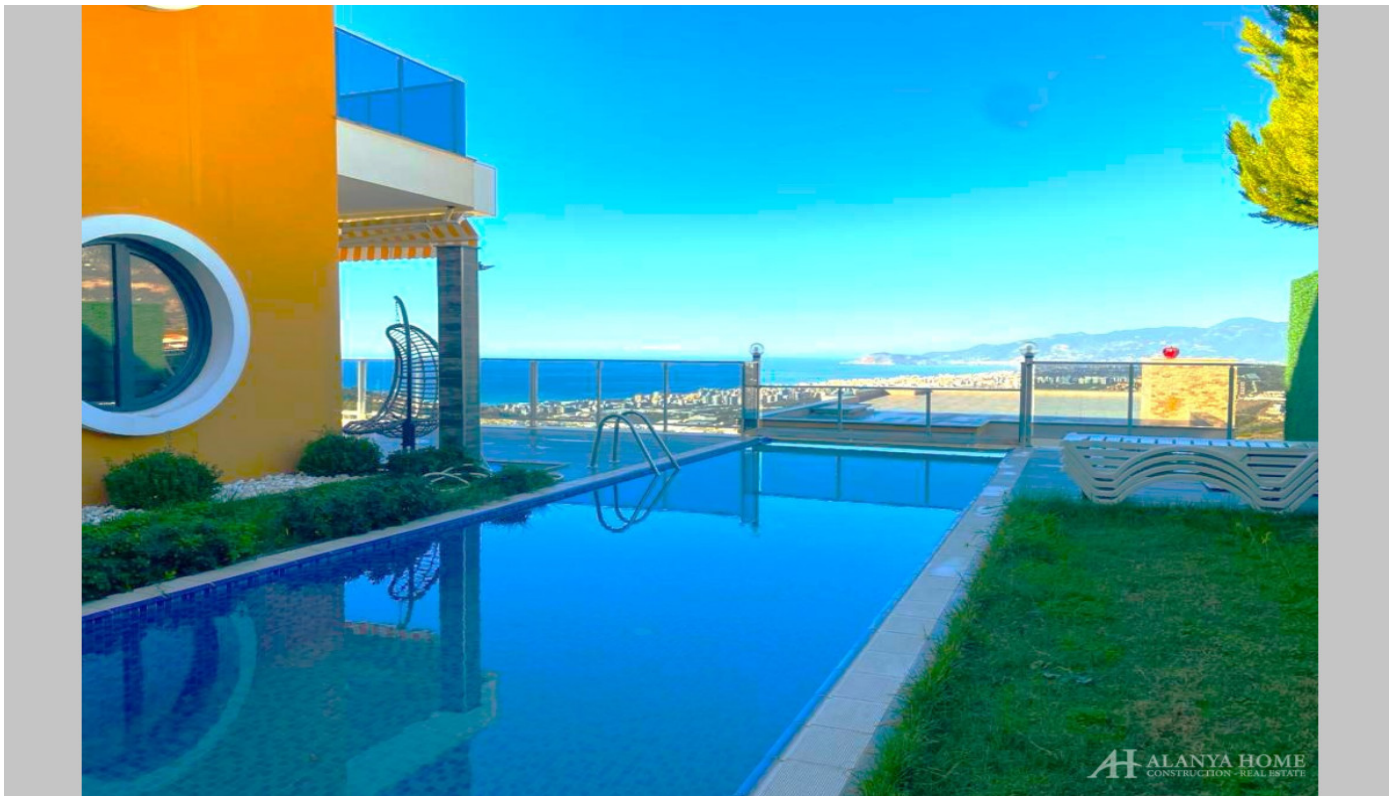


וילה פרטית 4+1 בקרג'יקק עם בריכה ונוף לים

KARGICAK, ALANYA 07400



שווי מומחה משוער

\$415,000

מחיר

€690.000

מתאים לאזרחות

נכס

סקירה

SQUARE 438m2	הערכת מומחה 415000	זכאי לקבלת אזרחות כן
נוף ים	מחירים מ €690000	TOTAL FLOORS 2
		FROM SEA up to 2000 m

על הנכס

תיאור

וילה פרטית מרוהטת בת 4+1 חדרים בקרג'יקק, אלניה, המשתרעת על שתי קומות ובעלת שטח מצוין של 438 מ"ר. מהנכס נשקף נוף מלא לים ולמצודה, והוא כולל בריכה פרטית, גינה, גרטור, הידרופור ומאגר מים של 10 טון. המרחק לים הוא 2 ק"מ. הנכס מוצג כמתאים לאזרחות, בכפוף לבדיקה משפטית ורשמית עדכנית.

פרטי הווילה הפרטית בקרג'יק

- מיקום בקרג'יק, אלניה
- וילה פרטית בת 4+1 חדרים
- מבנה בן שתי קומות
- שטח מצוין של 438 מ"ר
- נוף מלא לים ולמצודה
- הווילה מוצעת מרוהטת
- בריכת שחייה פרטית וגינה
- גנרטור
- מערכת הידרופור ומאגר מים בנפח 10 טון
- מרחק של 2 ק"מ מהים

תכנון של 4+1 חדרים על פני שתי קומות מעניק בסיס מתאים למי שמחפש בית פרטי רחב באלניה. המקור אינו מפרט את חלוקת החדרים בין הקומות, את מספר חדרי הרחצה או את תכנון החללים הפנימיים. לכן מומלץ לבחון את תוכנית הנכס ואת חלוקת הקומות במהלך הביקור ולוודא שהן מתאימות לצורכי הרוכשים.

הווילה מוצעת כשהיא מרוהטת, נתון שעשוי לפשט את תהליך הכניסה לנכס. עם זאת, יש לאשר מראש באמצעות רשימת תכולה מסודרת אילו פריטי ריהוט וציוד נכללים בעסקה. הברכה הפרטית והגינה מאפשרות שימוש עצמאי בשטח החיצוני של הווילה, ללא תלות במתקנים משותפים של מתחם מגורים.

הנוף המלא לים ולמצודה הוא אחד המאפיינים המרכזיים של הנכס. לצד המאפיינים החזותיים, הווילה כוללת גם תשתיות שימושיות: גנרטור המספק פתרון גיבוי לחשמל, מערכת הידרופור להגברת לחץ המים ומאגר מים בנפח 10 טון. לפני הרכישה רצוי לבצע בדיקה מקצועית של המערכות, מצבן הנוכחי ותחזוקתן.

מיקום בקרג'יק והתאמה לתהליך אזרחות

הווילה נמצאת בשכונת קרג'יק שבאלניה, במרחק מצוין של 2 ק"מ מהים. נתון זה מספק נקודת התייחסות ברורה לרוכשים המעוניינים בבית פרטי שאינו רחוק מקו החוף. מומלץ לבדוק במהלך הסיור את מסלול הנסיעה בפועל, את תנאי הגישה ואת המרחקים לשירותים הנדרשים בחיי היום-יום.

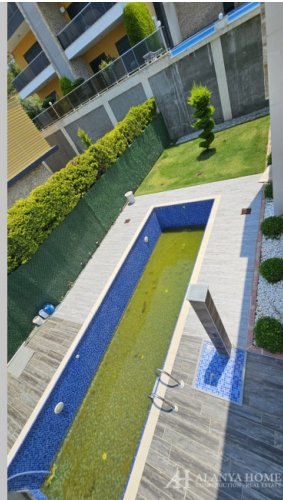
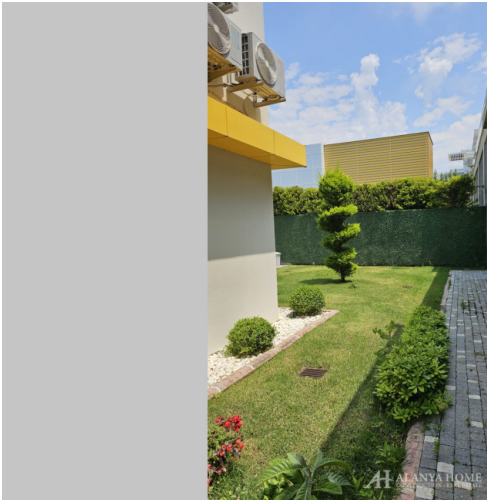
על פי המידע שנמסר, הנכס מתאים לאזרחות. התאמה כזו תלויה בדרישות החוק התקפות במועד העסקה, בשווי ההערכה הרשמי, במעמד המשפטי של הנכס ובמסמכים הנלווים. מאחר שהכללים והספים עשויים להשתנות, אין לראות בתיאור התחייבות לקבלת אזרחות. יש לבצע בדיקה עדכנית מול עורך דין עצמאי והגורמים הרשמיים המוסמכים לפני קבלת החלטה או העברת תשלום.

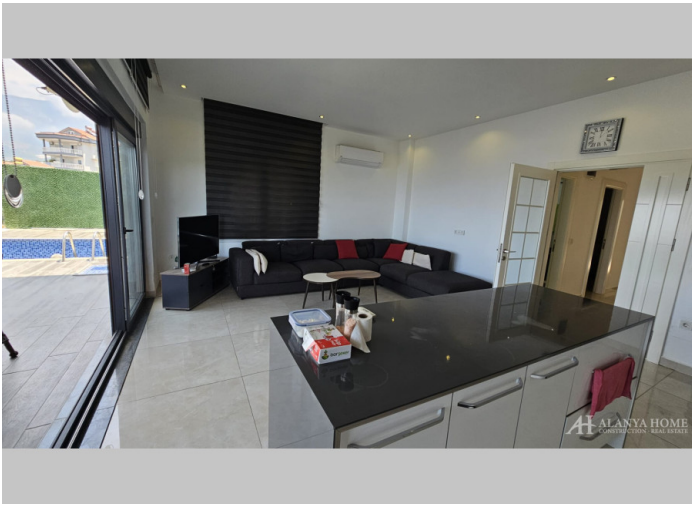
לקבלת פרטים נוספים, לבדיקת תכולת הריהוט והמסמכים או לתיאום ביקור בוילה הפרטית בקרג'יק, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

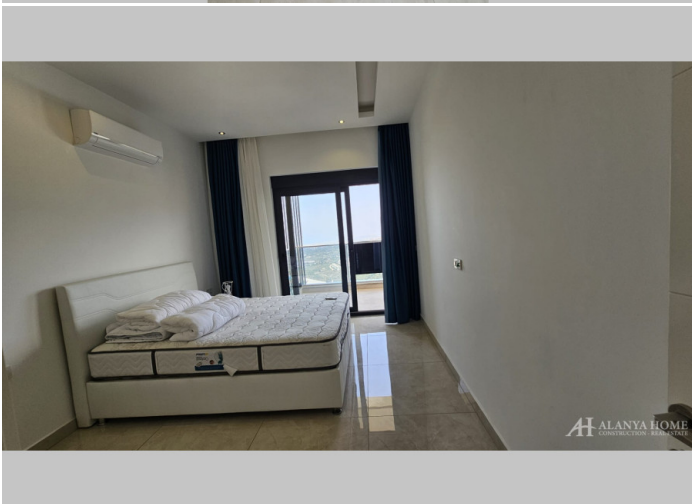
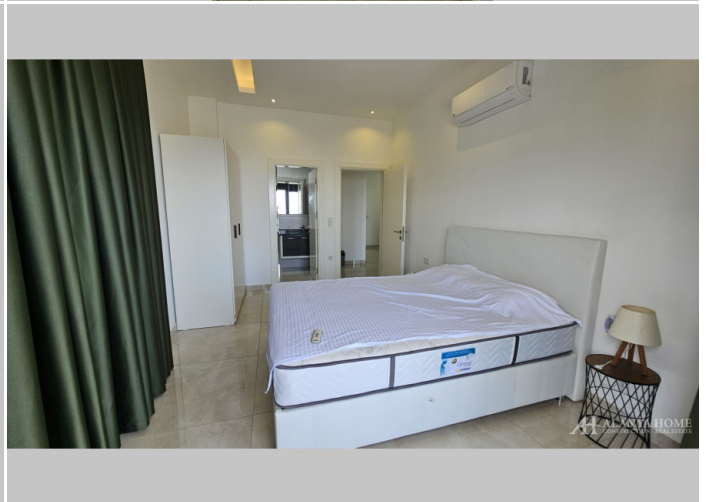
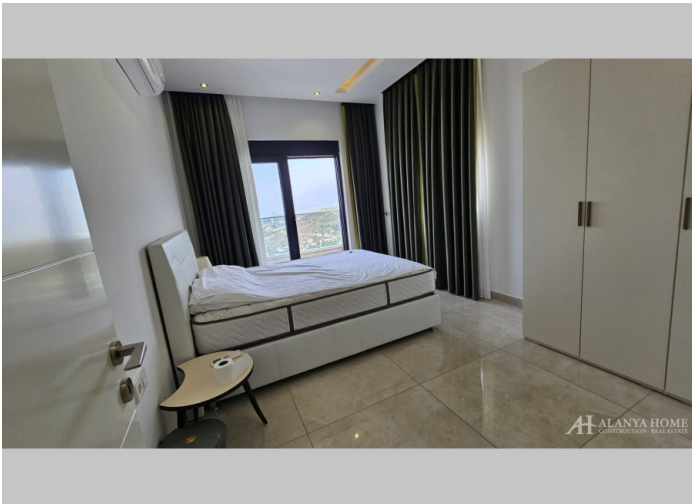
פרטים שירותים חיצוניים

📏 חניה 2 כן	Rest & BBQ areas — כן ✓	📏 פול 2 כן
	📏 מרפסת 2 כן	Parking Garage — כן ✓

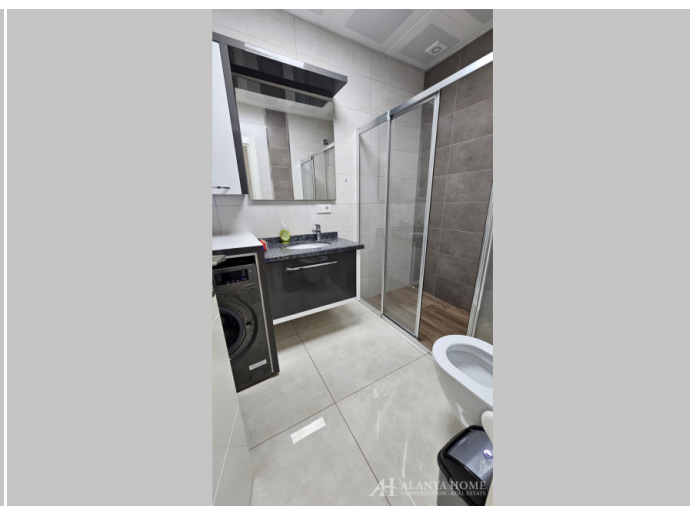
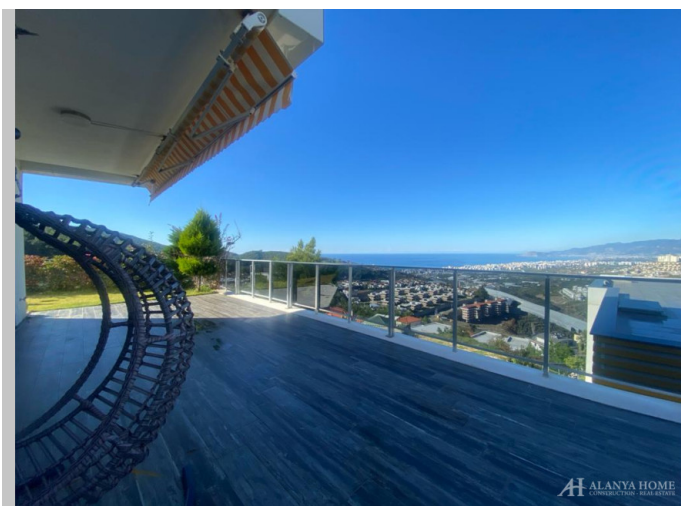












Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1610/il/vylh_prtyt_41_bkrgykk_am_brykh_vnvp_lym