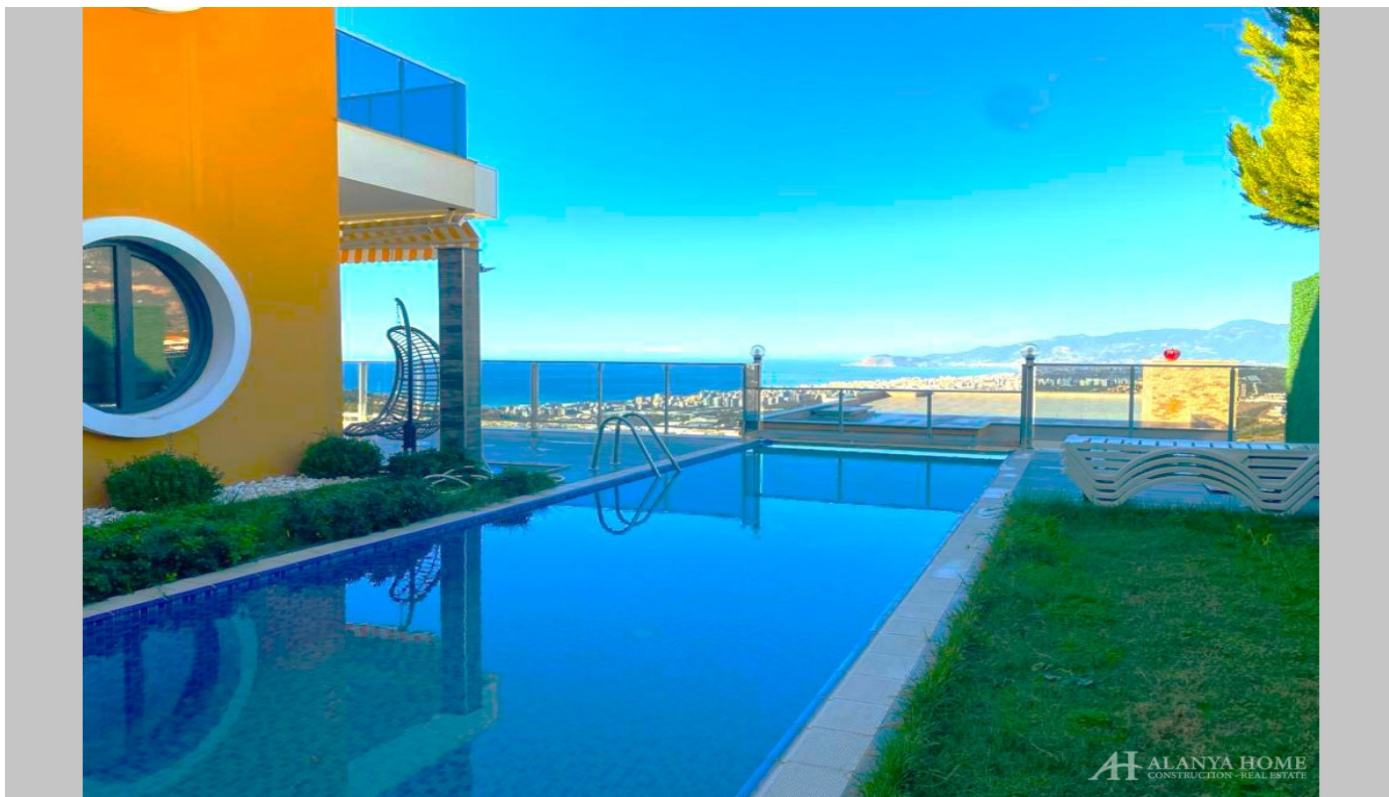


Villa individuelle 4+1 avec vue mer à Kargıcak

KARGICAK, ALANYA 07400



ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE

PRIX

€690.000

VALEUR EXPORTE ESTIMÉE

\$415,000

ÉLIGIBLE À LA CITOYENNETÉ

BIEN

Aperçu

ÉLIGIBLE À LA CITOYENNETÉ ✓ Oui	ÉVALUATION D'EXPERT 415000	SQUARE 438m2
TOTAL D'ÉTAGES 2	PRIX MIN €690000	VOIR Mer

À PROPOS

Description

Cette villa individuelle meublée de configuration 4+1 à Kargıcak, Alanya, offre 438 m² répartis sur deux niveaux et une vue dégagée sur la mer et la forteresse. Elle dispose d'une piscine privée, d'un jardin, d'un groupe électrogène, d'un surpresseur et d'une réserve d'eau de 10 tonnes. Située à 2 km de la mer, elle est annoncée comme éligible à une demande de citoyenneté turque, sous réserve d'une vérification actualisée.

Villa 4+1 sur deux niveaux avec piscine privée

- Villa individuelle située à Kargıcak, Alanya
- Configuration 4+1
- Superficie annoncée de 438 m²
- Construction répartie sur deux niveaux
- Villa vendue meublée
- Vue dégagée sur la mer et la forteresse
- Piscine privée et jardin
- Groupe électrogène et surpresseur
- Réserve d'eau d'une capacité de 10 tonnes
- Distance de la mer : 2 km
- Bien annoncé comme éligible à une demande de citoyenneté turque

Cette propriété associe une configuration spacieuse de type 4+1 au caractère indépendant d'une villa. Ses 438 m² sont répartis sur deux niveaux, offrant une surface généreuse pour organiser la vie quotidienne. La distribution précise des pièces entre les étages n'est pas indiquée, mais la configuration 4+1, la superficie totale annoncée et la structure sur deux niveaux constituent les principales données disponibles.

La villa est proposée meublée, ce qui peut faciliter sa préparation avant l'installation. L'inventaire détaillé du mobilier, des appareils et des équipements inclus n'a toutefois pas été fourni. Il est donc conseillé de le vérifier pendant la visite et de faire inscrire les éléments convenus dans les documents liés à la vente.

La piscine privée et le jardin permettent de profiter d'espaces extérieurs réservés à la propriété, sans dépendre des installations communes d'une résidence. La vue complète sur la mer et la forteresse est également un élément central de cette villa à Kargıcak. Elle donne à la propriété une identité clairement liée à son environnement et à sa position.

Les équipements techniques comprennent un groupe électrogène, un surpresseur et une réserve d'eau de 10 tonnes. Ils apportent des solutions pratiques pour l'alimentation électrique de secours et la gestion de l'eau. Avant l'achat, un contrôle de leur état actuel, de leur mode de fonctionnement et des éventuels documents d'entretien disponibles est recommandé.

Une villa à Kargıcak située à 2 km de la mer

La propriété se trouve à Kargıcak, dans le secteur d'Alanya, à une distance annoncée de 2 km de la mer. Cette situation peut convenir aux acquéreurs recherchant une maison individuelle avec piscine, jardin et vue, tout en conservant une distance clairement définie par rapport au littoral. Les distances vers les commerces, les écoles, les restaurants, les transports publics ou le centre d'Alanya ne figurent pas dans les informations fournies et pourront être contrôlées lors de la visite.

La villa est présentée comme éligible à une demande de citoyenneté turque. Les seuils financiers, les règles administratives et les critères juridiques pouvant évoluer, cette indication doit être vérifiée selon la réglementation en vigueur, la valeur officiellement retenue et la situation du titre de propriété. Il est conseillé d'obtenir une validation juridique et professionnelle actualisée avant tout engagement.

Contactez Alanya Home pour obtenir des informations complémentaires, vérifier les documents disponibles, préciser le mobilier inclus et organiser une visite de cette villa individuelle à Kargıcak.

DÉTAILS

Aménagements extérieurs

✓ Piscine — Oui

✓ Aires de repos et de barbecue —
Oui

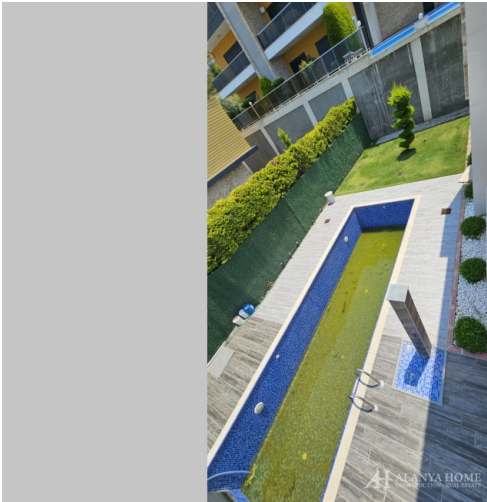
✓ Parking — Oui

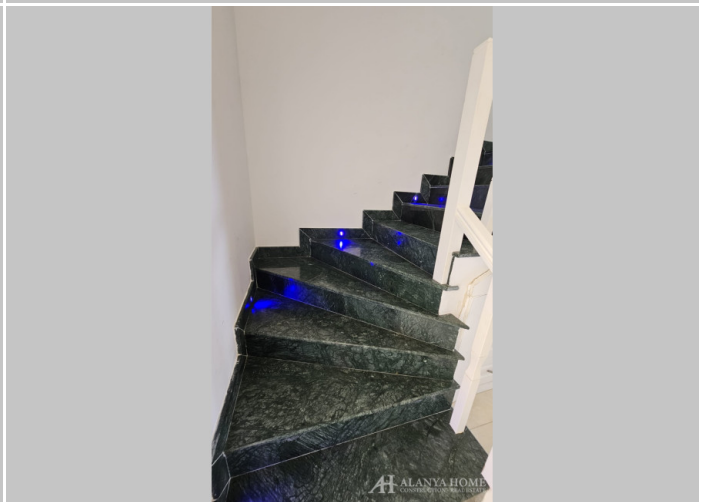
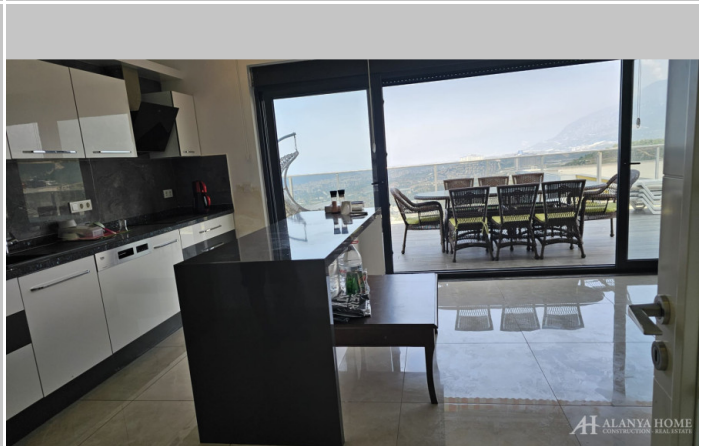
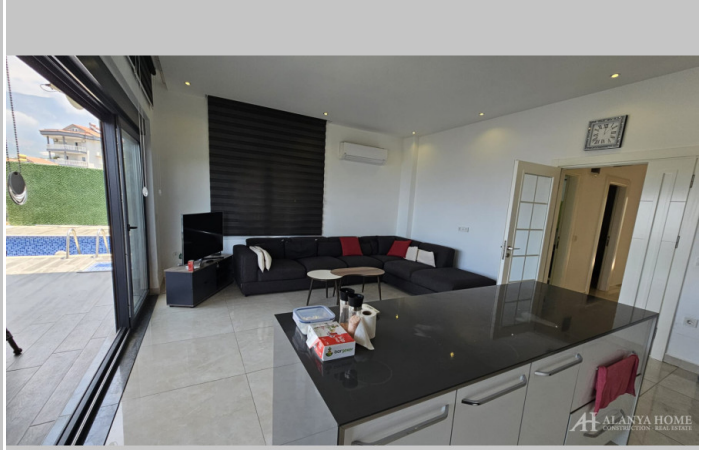
✓ Parkhaus — Oui

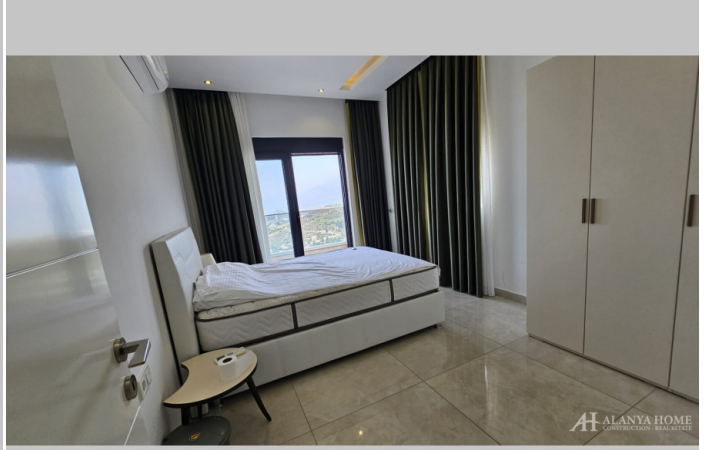
✓ Balcon — Oui

Galerie













Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1610/fr/villa_individuelle_41_avec_vue_mer_a_kargicak