

ویلا مستقل مبله ۱+۴ با استخر در کارگیجاک آلانیا

KARGICAK, ALANYA 07400



ارزش تخمینی کارشناسی

415,000\$

قیمت

690.000€

واجد شرایط شهروندی

ملک

نمای کلی

SQUARE 438m2	ارزیابی کارشناس 415000	واجد شرایط دریافت تابعیت بله
چشم انداز دریا	قیمت ها از 690000€	کل فروش 2
		از دریا تا 2000 متر

در باره ملک

توضیحات

ویلا مستقل و مبله ۱+۴ در کارگیجاک آلانیا، با مساحت ۴۳۸ متر مربع و در دو طبقه عرضه می شود. این ملک دارای منظره کامل دریا و قلعه آلانیا، استخر خصوصی، باغ، ژنراتور، سیستم تقویت فشار آب و مخزن آب ۱۰ تنی است. فاصله ویلا تا دریا ۲ کیلومتر بوده و برای شهروندی ترکیه مناسب اعلام شده است؛ با این حال، شرایط روز باید رسماً بررسی شود.

ویلاي دو طبقه ۱+۴ با استخر خصوصی در کارگیجاک

این ویلاي مستقل در منطقه کارگیجاک، فضای وسیعی را در ساختمانی دو طبقه فراهم می‌کند. پلان ۱+۴ شامل چهار اتاق به‌علاوه یک سالن نشیمن است و برای خریدارانی که به فضای داخلی بزرگ و تفکیک‌شده نیاز دارند، چیدمانی کاربردی ارائه می‌دهد. مساحت اعلام‌شده ملک ۴۳۸ متر مربع است و ویلا به‌صورت مبله فروخته می‌شود؛ بنابراین بخش مهمی از تجهیزات مورد نیاز برای استفاده از خانه از پیش فراهم شده است.

- موقعیت: کارگیجاک، آلانیا
- نوع ملک: ویلاي مستقل
- پلان: ۱+۴
- تعداد طبقات: دو طبقه
- مساحت: ۴۳۸ متر مربع
- وضعیت واگذاری: مبله
- منظره کامل دریا و قلعه آلانیا
- استخر خصوصی و باغ
- ژنراتور
- سیستم تقویت فشار آب و مخزن آب ۱۰ تنی
- فاصله تا دریا: ۲ کیلومتر

محوطه بیرونی ویلا شامل باغ و استخر خصوصی است و فضایی مستقل برای استراحت و استفاده روزمره در اختیار ساکنان قرار می‌دهد. خصوصی بودن استخر برای خریدارانی که تمایلی به استفاده از امکانات مشترک مجتمع‌ها ندارند، مزیت عملی مهمی محسوب می‌شود. منظره کامل دریا و قلعه آلانیا نیز از ویژگی‌های شاخص این ملک است و چشم‌اندازی ترکیبی از ساحل و یکی از نمادهای شناخته‌شده آلانیا ارائه می‌کند.

امکانات فنی ویلا شامل ژنراتور، سیستم تقویت فشار آب و مخزن آب با ظرفیت ۱۰ تن است. وجود این تجهیزات می‌تواند در مواقع نیاز به پشتیبانی از برق و تأمین پایدارتر آب برای یک خانه مستقل کمک کند. این زیرساخت‌ها در کنار فضای وسیع، باغ و استخر خصوصی، ملک را برای افرادی مناسب می‌سازد که استقلال یک ویلا را به امکانات مشترک یک مجموعه مسکونی ترجیح می‌دهند.

عرضه ملک به‌صورت مبله نیز فرایند آماده‌سازی اولیه را ساده‌تر می‌کند. با این حال، فهرست دقیق وسایل و اقلامی که همراه با فروش واگذار می‌شوند در اطلاعات منبع مشخص نشده است؛ بنابراین توصیه می‌شود موجودی مبلمان و تجهیزات هنگام بازدید و پیش از امضای قرارداد به‌صورت کتبی بررسی شود.

موقعیت ویلا در کارگیجاک و شرایط اعلام‌شده شهروندی

این ویلا در کارگیجاک، یکی از مناطق آلانیا در استان آنتالیا، قرار دارد و فاصله اعلام‌شده آن تا دریا ۲ کیلومتر است. این موقعیت امکان سکونت در یک ملک مستقل و دسترسی به ساحل در فاصله مشخص‌شده را فراهم می‌کند. در اطلاعات ارائه‌شده، فاصله تا مرکز آلانیا، فروشگاه‌ها، مدارس یا خدمات روزمره ذکر نشده است؛ از این‌رو بهتر است مسیرها و امکانات اطراف متناسب با نیاز خریدار در زمان بازدید بررسی شوند.

طبق اطلاعات ملک، این ویلا برای شهروندی ترکیه مناسب اعلام شده است. با وجود این، ضوابط شهروندی، حداقل ارزش مورد نیاز، گزارش کارشناسی، وضعیت سند و فرایندهای قانونی ممکن است تغییر کنند و تأیید نهایی به بررسی اسناد رسمی در زمان خرید وابسته است. خریداران باید پیش از تصمیم‌گیری، شرایط جاری را از طریق مشاور حقوقی واجد صلاحیت و مراجع رسمی کنترل کنند و صرفاً به توضیحات آگهی اکتفا نکنند.

این ملک برای خریدارانی قابل بررسی است که ویلایی بزرگ، مستقل و مبله در کارگیجاک می‌خواهند و استخر خصوصی، باغ، منظره دریا و قلعه آلانیا برایشان اهمیت دارد. برای دریافت جزئیات موجود، هماهنگی بازدید و بررسی مدارک و شرایط فعلی فروش، با Alanya Home تماس بگیرید.

جزئیات

امکانات رفاهی در فضای باز

📍 توقفگاه خودرو — بله

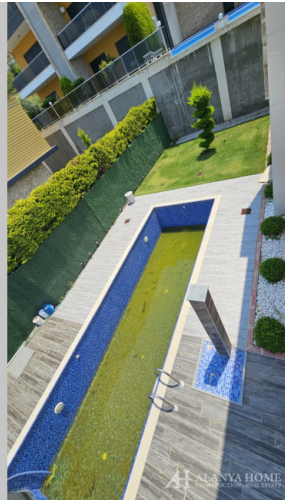
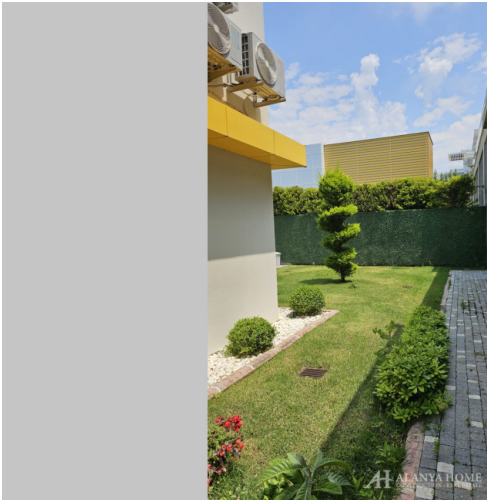
📍 مناطق استراحت و باربیکیو — بله

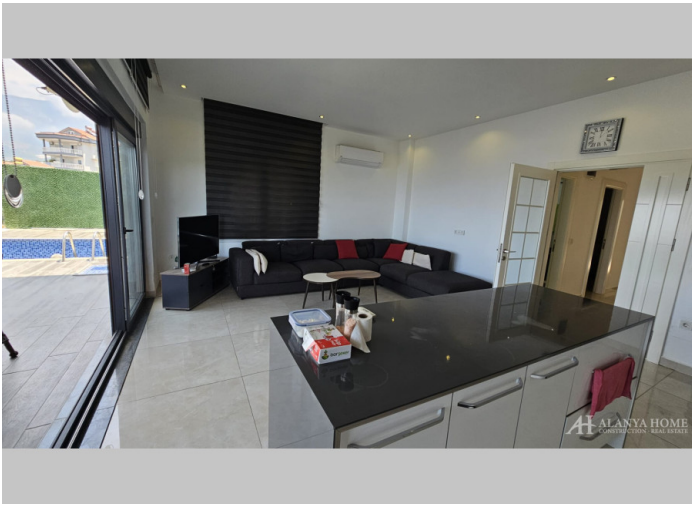
📍 استخر — بله

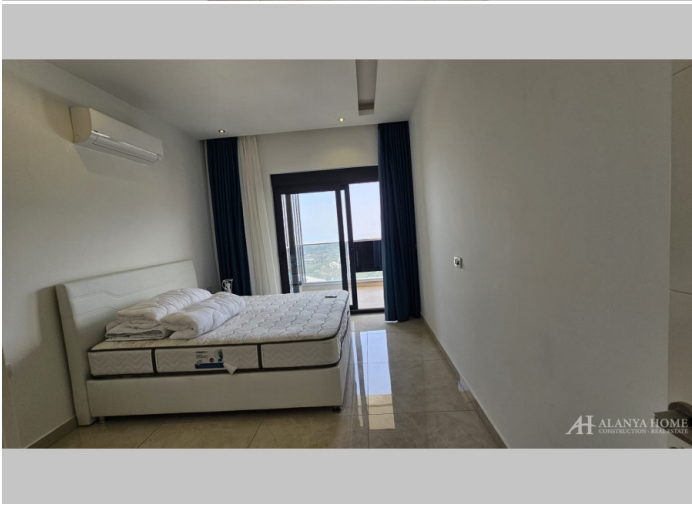
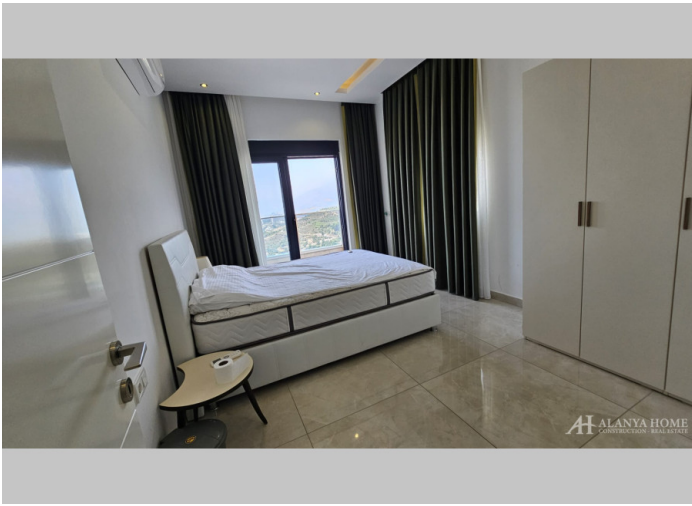
📍 بالکن — بله

📍 پارکینگ — بله

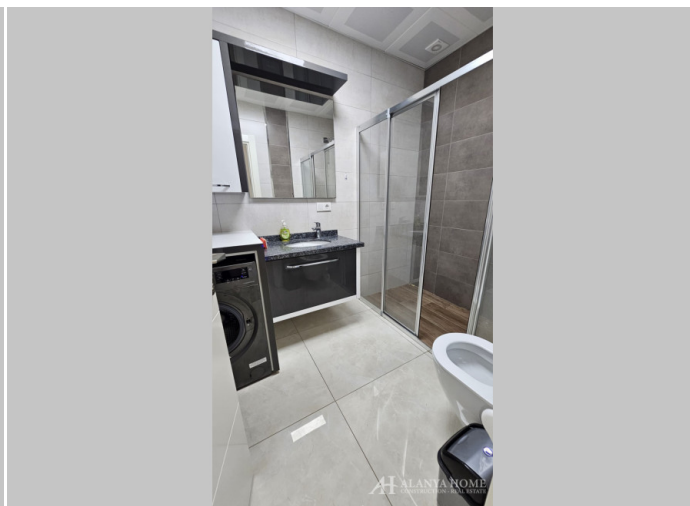












Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1610/fa/vylay_mstql_mblh_ba_astkhr_dr_kargyjak_alanya