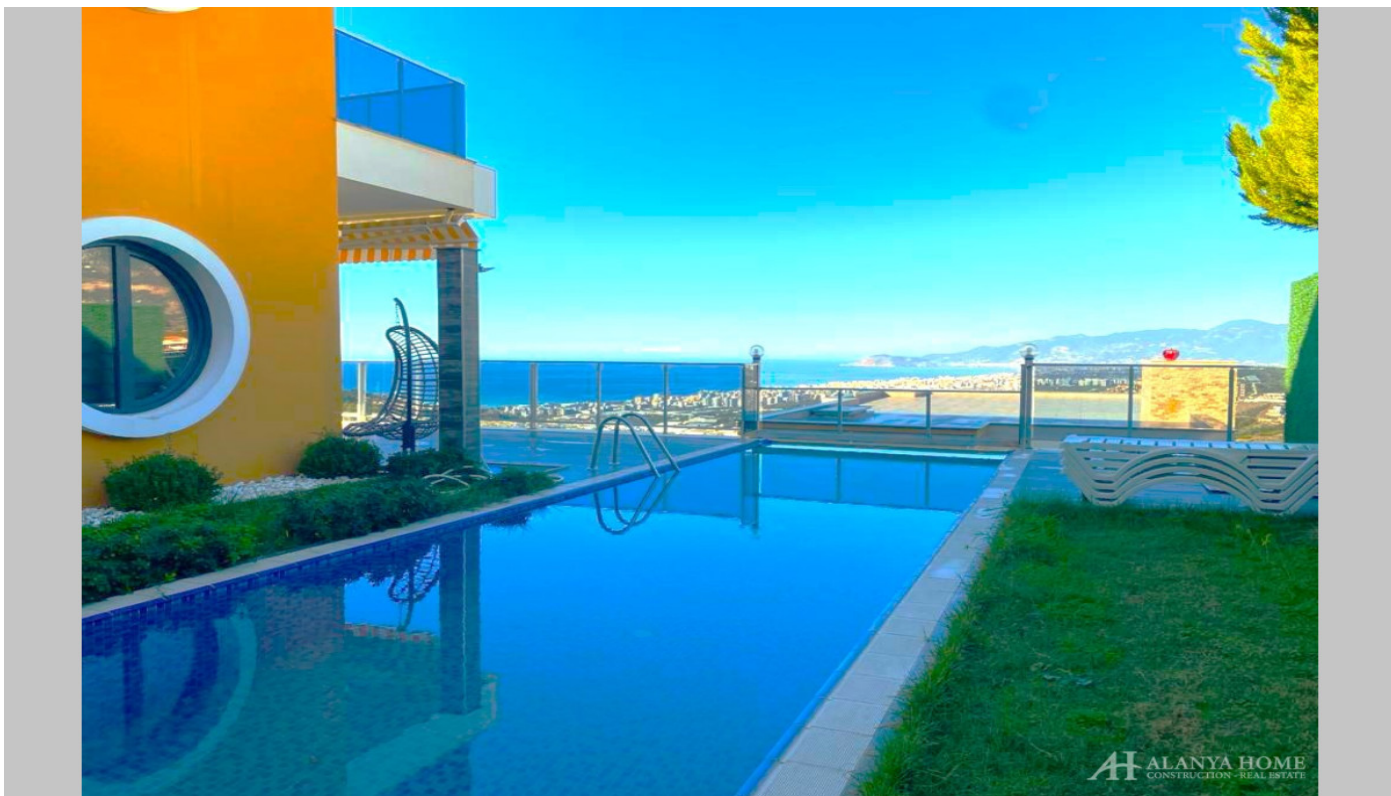


فيلا مستقلة مفروشة 1+4 في كارغيجاك ألانيا

KARGICAK, ALANYA 07400



القيمة التقديرية للخبير

415,000\$

السعر

690.000€

مؤهل للحصول على الجنسية

العقار

نظرة عامة

SQUARE 438m2	تقييم الخبير 415000	مؤهل للحصول على الجنسية نعم 4
	الأسعار من 690000€	مجموع الأكلات 2

عن العقار

الوصف

فيلا مستقلة مفروشة بنمط 1+4 في كارغيجاك، ألانيا، تمتد على طابقين بمساحة 438 م². تتمتع بإطلالة كاملة على البحر وقلعة ألانيا، وتضم مسبحاً خاصاً وحديقة ومولداً كهربائياً ونظاماً لتعزيز ضغط المياه وخزان مياه بسعة 10 أطنان. تقع على بُعد 2 كم من البحر، وقد ذُكر أنها مناسبة للجنسية التركية، مع ضرورة التحقق الرسمي الحالي.

فيلا 1+4 من طابقين مع مسبح خاص في كارغيجاك

تقدم هذه الفيلا المستقلة في كارغيجاك مساحة معيشة واسعة ضمن مبنى مكون من طابقين. ويشير مخطط 1+4 إلى أربع غرف إضافة إلى غرفة معيشة، ما يوفر توزيعاً عملياً للمساحات الداخلية ويلائم الباحثين عن منزل كبير في ألانيا. تبلغ المساحة الإجمالية المذكورة 438 م²، وتُعرض الفيلا مفروشة، وهو ما يخفف الحاجة إلى تجهيز العقار بالكامل بعد الشراء.

- الموقع: كارغيجاك، ألانيا
- نوع العقار: فيلا مستقلة
- التصميم الداخلي: 1+4
- عدد الطوابق: طابقان
- المساحة: 438 م²
- الحالة: مفروشة
- إطلالة كاملة على البحر وقلعة ألانيا
- مسبح خاص وحديقة
- مولد كهربائي
- نظام لتعزيز ضغط المياه وخزان بسعة 10 أطنان
- المسافة إلى البحر: 2 كم

تجمع المساحات الخارجية بين الحديقة والمسبح الخاص، ما يمنح المالك مساحة مستقلة للاسترخاء وقضاء الوقت في الهواء الطلق. وكون المسبح مخصصاً للفيلا يوفر مستوى من الخصوصية يختلف عن مرافق الاستخدام المشترك في المجمعات السكنية. كما تشكل الإطلالة الكاملة على البحر والقلعة عنصراً بارزاً في العقار، ويمكن الاستمتاع بالمشهد الطبيعي والحضري المميز لألانيا من موقع الفيلا.

تشمل التجهيزات العملية مولداً كهربائياً، إلى جانب نظام لتعزيز ضغط المياه وخزان مياه بسعة 10 أطنان. تساعد هذه البنية الخدمية على دعم استمرارية الاستخدام اليومي للمنزل عند الحاجة، وهي ميزة مهمة في فيلا مستقلة بهذا الحجم. وتوفر الحديقة مساحة خارجية خاصة تكمل المسبح وإطلالات العقار دون الاعتماد على مناطق اجتماعية مشتركة.

موقع كارغيجاك وإمكانية الشراء بغرض الجنسية

تقع الفيلا في كارغيجاك ضمن منطقة ألانيا في أنطاليا، وعلى مسافة 2 كم من البحر. يتيح هذا الموقع الجمع بين السكن في فيلا مستقلة والوصول إلى الساحل ضمن المسافة المحددة في معلومات العقار. ولم تُذكر مسافات أخرى إلى المرافق أو مركز المدينة، لذلك ينبغي التحقق منها ميدانياً وفق الاحتياجات اليومية للمشتري.

ورد في معلومات العقار أن الفيلا مناسبة للجنسية التركية. إلا أن شروط الجنسية والتقييم العقاري والحد الأدنى المالي والإجراءات القانونية قد تتغير، كما تعتمد الأهلية النهائية على الوثائق الرسمية وحالة سند الملكية والتقييم المعتمد وقت تقديم الطلب. لذلك يُنصح بالحصول على مراجعة قانونية ومهنية حديثة قبل اتخاذ قرار الشراء أو الاعتماد على العقار ضمن ملف للجنسية.

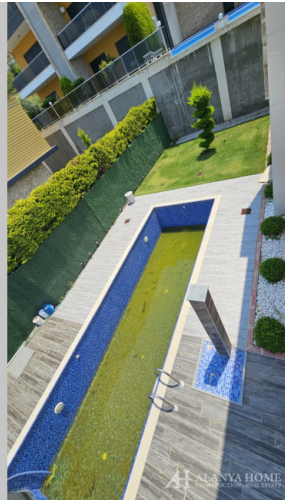
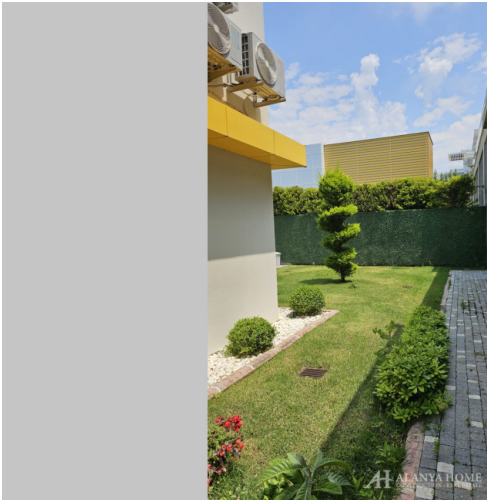
تمثل هذه الفيلا خياراً مناسباً للباحثين عن عقار مستقل واسع ومفروش في كارغيجاك، مع مسبح وحديقة وإطلالة بحرية وإطلالة على قلعة ألانيا. تواصلوا مع Alanya Home للحصول على المعلومات المتاحة، وترتيب معاينة، والتحقق من مستندات العقار وشروط البيع الحالية.

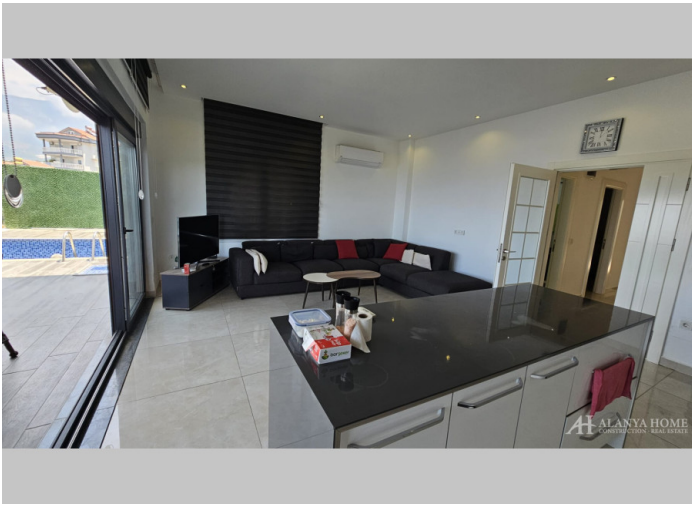
التفصيل

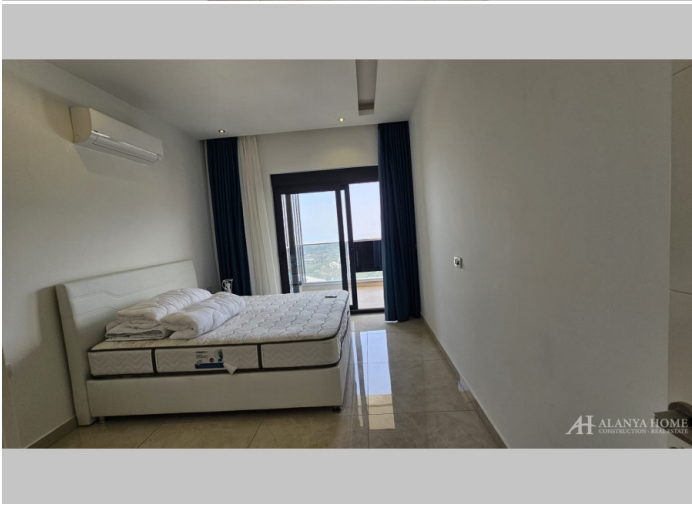
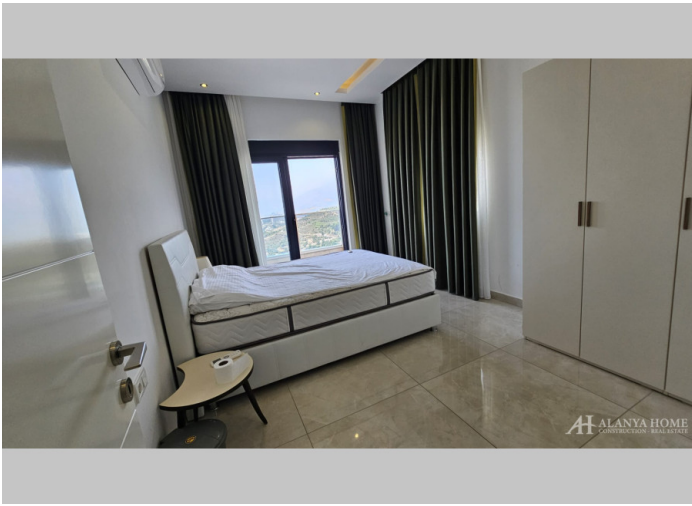
وسائل الراحة في الهواء الطلق

حمام سباحة — نعم	مناطق الاستراحة والشواء — نعم	موقف سيارات — نعم
مرآب للسيارات — نعم	شرفة — نعم	













Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1610/ar/fyla_mstqlh_mfrvshh_41_fy_karghyjak_alanya