

Вілла 3+2 або 4+1 у Каргиджаку — Gloria Villas

KARGICAK, ALANYA



ЦІНА

€550.000

ОРІЄНТОВНА ЕКСПЕРТНА ВАРТІСТЬ

\$415,000

ПІДХОДИТЬ ДЛЯ ГРОМАДЯНСТВА

НЕРУХОМІСТЬ

Огляд

МАЄ ПРАВО НА ОТРИМАННЯ ГРОМАДЯНСТВА ✓ Так	ЕКСПЕРТНА ОЦІНКА 415000	ПЛОЩА 370m2
ЗАГАЛЬНА КІЛЬКІСТЬ ПОВЕРХІВ 3	ЦІНИ ВІД €550000	ПЕРЕГЛЯНУТИ Море
З МОРЯ від 3000 м		

ПРО НЕРУХОМІСТЬ

Опис

У проєкті Gloria Villas у районі Каргиджак, Аланія, доступні дві готові триповерхові вілли площею 235 м², кожна з ділянкою 370 м². Планування можна використовувати у форматі 3+2 або 4+1. Вілли мають три балкони, три

санвузли/ванні кімнати та відкриті краєвиди на море, гори й природу. Відстань до моря по прямій становить 3 км.

Триплекс-вілли Gloria Villas із гнучким плануванням

- Розташування: район Каргиджак, Аланія
- У продажу дві вілли
- Внутрішня площа: 235 м²
- Площа земельної ділянки: 370 м²
- Три поверхи
- Варіанти використання планування: 3+2 або 4+1
- Три санвузли/ванні кімнати
- Три балкони
- Краєвиди на море, гори та природу
- Відстань до моря по прямій: 3 км
- Вілли готові до використання

Gloria Villas спроектовані як триповерхові будинки з можливістю адаптувати внутрішній простір до різних побутових потреб. Формат 3+2 передбачає додаткову житлову зону, тоді як конфігурація 4+1 дозволяє організувати більшу кількість окремих кімнат. Така гнучкість може бути практичною для великої родини, облаштування робочого кабінету або створення окремих зон для відпочинку та приймання гостей.

Внутрішня площа 235 м² розподілена між трьома поверхами. Три балкони доповнюють житловий простір і дають змогу користуватися відкритими зонами на різних рівнях будинку. Наявність трьох санвузлів/ванних кімнат підвищує зручність повсякденного проживання, особливо коли віллою одночасно користуються кілька членів сім'ї.

Кожна вілла розташована на ділянці площею 370 м². Заявленою особливістю об'єкта є повний огляд моря, гір і природного оточення. За інформацією власника, розташування вілл забезпечує відкритий краєвид, який не має бути перекритий забудовою попереду.

Розташування в Каргиджаку та умови придбання

Каргиджак є районом Аланії, де житлова забудова поєднується з гірським і прибережним ландшафтом. Від Gloria Villas до моря зазначена відстань 3 км по прямій. Це важливо враховувати під час оцінювання маршруту до узбережжя, оскільки фактична відстань автомобільними дорогами може відрізнятись.

Вілли вже готові до використання, тому покупцеві не потрібно очікувати завершення будівництва. У вихідній інформації об'єкт також зазначений як такий, що підходить для подання на громадянство Туреччини. Відповідність актуальним вимогам залежить від чинного законодавства, офіційної оцінки, вартості угоди та документів, тому перед купівлею необхідна перевірка профільним юристом і компетентними державними органами.

Зверніться до Alanya Home, щоб уточнити наявність конкретної вілли в Gloria Villas, отримати актуальну інформацію про документи та домовитися про перегляд об'єкта в Каргиджаку.

ДЕТАЛІ

Зручності на природі

✓ Басейн — Так	✓ Rest & BBQ areas — Так	✓ Паркінг — Так
✓ Балкон — Так		

Галерея













