

Kargıcak Alanya'da 3+2 veya 4+1 Gloria Villas

KARGICAK, ALANYA



FİYAT

€550.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

\$415,000

VATANDAŞLIĞA UYGUN

MÜLK

Genel Bakış

VATANDAŞLIK İÇİN UYGUN ✓ Evet	EKSPER DEĞERİ 415000	ALANI 370m2
TOPLAM KAT 3	MIN FİYAT €550000	MANZARA Deniz
DENİZDEN 3000 metreden uzak		

HAKKINDA

Açıklama

Gloria Villas, Alanya'nın Kargıcak Mahallesi'nde kullanıma hazır iki tripleks villadan oluşmaktadır. 3+2 veya 4+1 olarak kullanılabilen şekilde tasarlanan villalar, 370 m² arsa üzerinde 235 m² iç kullanım alanı

sunmaktadır. Üç katlı her villada üç WC-banyo ve üç balkon bulunurken; deniz, dağ ve doğa manzarasına sahip konumdan denize kuş uçuşu mesafe yaklaşık 3 km'dir.

Esnek kullanımlı üç katlı Gloria Villas

- Konum: Kargıcak Mahallesi, Alanya
- Gloria Villas projesinde iki villa
- 3+2 veya 4+1 olarak kullanılabilen plan
- Üç kata yayılan tripleks mimari
- 235 m² iç kullanım alanı
- 370 m² arsa
- Üç WC-banyo
- Üç balkon
- Deniz, dağ ve doğa manzarası
- Denize kuş uçuşu yaklaşık 3 km mesafe
- Kullanıma hazır

Villaların iç planı, 3+2 veya 4+1 düzeninde kullanılabilecek esnekliğe sahiptir. Bu tasarım, yaşam alanlarının hane ihtiyaçlarına göre değerlendirilmesine imkân verir. Üç kata yayılan tripleks yapı; günlük yaşam, sosyal kullanım ve özel alanların farklı katlarda düzenlenebilmesi açısından işlevsel bir kullanım sunar.

235 m² iç kullanım alanı, geniş bir yaşam düzeni arayan alıcılar için dikkat çekici bir hacim sağlamaktadır. Farklı katlardaki kullanımı destekleyen üç WC-banyo bulunur. Üç balkon ise iç mekânları açık alanlarla tamamlayarak çevredeki manzarayı izlemek için ek kullanım alanları oluşturur.

Villaların belirtilen arsa alanı 370 m²'dir. İç kullanım alanı ile arsa büyüklüğünün birlikteliği, yapı ve özel arazi arasında dengeli bir yerleşim sunar. Her iki villanın da kullanıma hazır olduğu belirtilmiştir. Böylece alıcılar yalnızca proje planı üzerinden değil, tamamlanmış mülkün mevcut düzenini ve durumunu yerinde değerlendirebilir.

Kargıcak'ta açık deniz, dağ ve doğa manzarası

Gloria Villas, Alanya'nın Kargıcak Mahallesi'nde yer almaktadır. Konumu sayesinde deniz, dağ ve çevredeki doğal peyzaja uzanan geniş bir görüş açısı sunar. İlanda verilen bilgiye göre villaların önünün kapanmayacağı belirtilmektedir. Denize olan kuş uçuşu mesafe ise yaklaşık 3 km'dir.

Geniş tripleks plan, birden fazla balkon ve açık manzara; Alanya'nın daha sakin bir bölgesinde tamamlanmış bir villa arayanlar için değerlendirilebilir. 3+2 veya 4+1 kullanım seçeneği, toplam iç alan değişmeden farklı yaşam ihtiyaçlarına uyarlanabilen bir yerleşim avantajı sağlar.

Villaların Türk vatandaşlığı başvurusuna uygun olduğu belirtilmiştir. Ancak taşınmaz değerleri, program limitleri ve resmî şartlar zaman içinde değişebileceğinden, satın alma kararı öncesinde güncel ekspertiz raporu alınmalı; uygunluk, yetkili hukuk uzmanları ve ilgili resmî kurumlar aracılığıyla teyit edilmelidir.

Gloria Villas'ın güncel müsaitlik durumu, ayrıntılı mülk belgeleri ve Kargıcak'ta yerinde inceleme randevusu için Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz.

DETAYLAR

Açık hava olanakları

✓ Havuz — Evet

✓ Dinlenme ve barbekü alanları —
Evet

✓ Otopark — Evet

✓ Balkon — Evet

Galeri













