

Виллы 3+2 или 4+1 в Gloria Villas, Каргыджак

KARGICAK, ALANYA



ЦЕНА

€550.000

ОЦЕНОЧНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ СТОИМОСТЬ

\$415,000

ПОДХОДИТ ДЛЯ ГРАЖДАНСТВА

ОБЪЕКТ

Обзор

ПОДХОДИТ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ГРАЖДАНСТВА ✓ Да	ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА 415000	ПЛОЩАДЬ 370м2
ЭТАЖНОСТЬ 3	ЦЕНА ОТ €550000	ВИД Море
ОТ МОРЕЯ от 3000 м		

ОБ ОБЪЕКТЕ

Описание

В комплексе Gloria Villas в районе Каргыджак представлены две готовые трехэтажные виллы площадью 235 м², каждая из которых расположена на участке 370 м². Планировку можно использовать в формате 3+2 или 4+1. Из

вилл открываются панорамные виды на море, горы и природу; расстояние до моря по прямой составляет 3 км.

Трехэтажные виллы Gloria Villas с гибкой планировкой

- Расположение: Каргыджак, Алания
- Количество доступных вилл: 2
- Внутренняя площадь каждой виллы: 235 м²
- Площадь земельного участка: 370 м²
- Три этажа
- Варианты использования планировки: 3+2 или 4+1
- 3 санузла с ванными комнатами
- 3 балкона
- Виды на море, горы и окружающую природу
- Расстояние до моря по прямой: 3 км
- Виллы готовы к использованию

Планировочное решение позволяет адаптировать пространство под разные потребности владельца. Формат 3+2 предусматривает три комнаты и две отдельные жилые зоны, а вариант 4+1 позволяет организовать четыре комнаты и одну гостиную. Такая гибкость может быть практична для большой семьи, организации кабинета, гостевой комнаты или дополнительной зоны отдыха. Все помещения распределены между тремя этажами виллы.

Внутренняя площадь 235 м² обеспечивает достаточно пространства для повседневной жизни, а собственный участок площадью 370 м² дополняет формат отдельного дома. Три балкона создают дополнительные открытые зоны, с которых можно оценить панораму побережья, гор и природного окружения Каргыджака.

Согласно предоставленной информации, положение вилл обеспечивает открытый вид, который не должен быть перекрыт последующей застройкой. Это важная характеристика для покупателей, рассматривающих недвижимость с устойчивыми видовыми преимуществами. Объекты уже готовы к использованию, поэтому покупателю не требуется ожидать завершения строительства.

Расположение в Каргыджаке и условия покупки

Gloria Villas находятся в районе Каргыджак в Алании. Расстояние до моря составляет около 3 км по прямой. Возвышенное расположение поддерживает широкую перспективу на Средиземное море, горный рельеф и окружающую природу, сочетая жилой формат отдельной виллы с доступом к инфраструктуре Алании.

В исходной информации объект обозначен как подходящий для оформления гражданства Турции через покупку недвижимости. Требования программы, минимальная оценочная стоимость, ограничения по объекту и другие правовые условия могут изменяться. Соответствие конкретной виллы действующим правилам необходимо подтвердить до сделки у профильного юриста, лицензированного оценщика и компетентных государственных органов.

Для получения актуальной информации о наличии одной из двух вилл Gloria Villas, документах, порядке просмотра и условиях покупки свяжитесь с Alanya Home. Специалисты компании предоставят подтвержденные сведения об объекте и помогут организовать ознакомительный визит.

ДЕТАЛИ

Удобства на открытом воздухе

✓ Бассейн — Да	✓ Площадки для отдыха и барбекю — Да	✓ Стоянка — Да
✓ Балкон — Да		

Галерея













