

וילת טריפלס 235 מ"ר Gloria Villas בקרג'יק

KARGICAK, ALANYA



שווי מומחה משוער

\$415,000

מחיר

€550.000

מתאים לאזרחות

נכס

סקירה

SQUARE 370m2	הערכת מומחה 415000	זכאי לקבלת אזרחות כן
נוף ים	מחירים מ €550000	TOTAL FLOORS 3
		FROM SEA from 3000 m

על הנכס

תיאור

שתי וילות טריפלס מוכנות לשימוש בפרויקט Gloria Villas ממוקמות בקרג'יק, אלניה. לכל וילה שטח פנימי של 235 מ"ר ומגרש בשטח 370 מ"ר, עם תכנון גמיש המתאים לשימוש כ-2+3 או 4+1. הווילות בנויות על שלוש קומות וכוללות 3 חדרי רחצה ושירותים ו-3 מרפסות, לצד נוף פתוח לים, להרים ולטבע.

פרטי הווילות בפרויקט Gloria Villas בקרג'יק

- מיקום בקרג'יק, אלניה
- שתי וילות מוכנות לשימוש
- מבנה טריפלקס בן שלוש קומות
- 235 מ"ר שטח פנימי לכל וילה
- מגרש בשטח 370 מ"ר
- אפשרות שימוש בתכנון 3+2 או 4+1
- 3 חדרי רחצה ושירותים
- 3 מרפסות
- נוף לים, להרים ולטבע
- מרחק אווירי של 3 ק"מ מהים

התכנון על פני שלוש קומות מאפשר הפרדה ברורה בין אזורי המגורים והחדרים. האפשרות להשתמש בנכס בתצורת 3+2 או 4+1 מעניקה גמישות בהתאמת החללים לצורכי משק הבית. ניתן לייעד את החלוקה למספר גדול יותר של חדרים או לבחור בשני חללי מגורים, בהתאם לאופן השימוש המועדף.

השטח הפנימי של כל וילה עומד על 235 מ"ר, והוא משתרע על פני מבנה הטריפלקס. שלושת חדרי הרחצה והשירותים מספקים פתרון שימושי לבית המחולק למספר מפלסים. בנוסף, שלוש המרפסות יוצרות אזורים חיצוניים נפרדים שמהם ניתן ליהנות מהסביבה ומהנוף הפתוח.

כל וילה ניצבת על מגרש בשטח 370 מ"ר. לפי פרטי הנכס שנמסרו, מיקומן של הווילות מאפשר נוף מלא לים, להרים ולטבע, והחזית הפונה לנוף אינה צפויה להיחסם. מאפיין זה מתאים במיוחד לרוכשים המחפשים בית באזור הגבוה יותר של קרג'יק, עם זווית ראייה רחבה אל הסביבה.

מיקום בקרג'יק והתאמה לרכישה

פרויקט Gloria Villas נמצא בשכונת קרג'יק שבאלניה, במרחק אווירי של כ-3 ק"מ מהים. המיקום משלב מבט לכיוון החוף עם נוף הררי וטבעי. הווילות כבר מוכנות לשימוש, ולכן אין צורך להמתין להשלמת בנייה לפני תחילת השימוש בנכס.

הנכסים מוצגים כמתאימים להליך קבלת אזרחות טורקית באמצעות רכישת נדל"ן. מאחר שתנאי התוכנית, ספי השווי והנהלים הרשמיים עשויים להשתנות, יש לבדוק את התאמת הנכס במועד הרכישה מול עורך דין מוסמך והרשויות הרלוונטיות. אין לראות בציון זה התחייבות לקבלת אזרחות.

לקבלת מידע עדכני על זמינות הווילות, מסמכי הנכס ותיאום ביקור ב-Gloria Villas, ניתן לפנות לצוות **Alanya Home**.

פרטים

שירותים חיצוניים

פול 📍 כן	Rest & BBQ areas — כן	חניה 📍 כן
מרפסת 📍 כן		













