

Villas triplex 3+2 ou 4+1 à Kargıcak - Gloria Villas

KARGICAK, ALANYA



PRIX
€550.000

VALEUR EXPORTE ESTIMÉE
\$415,000

ÉLIGIBLE À LA CITOYENNETÉ

BIEN

Aperçu

ÉLIGIBLE À LA CITOYENNETÉ ✓ Oui	ÉVALUATION D'EXPERT 415000	SQUARE 370m2
TOTAL D'ÉTAGES 3	PRIX MIN €550000	VOIR Mer
DE LA MER à partir de 3000 m		

À PROPOS

Description

Gloria Villas comprend deux villas triplex prêtes à l'usage dans le quartier de Kargıcak à Alanya. Chacune est conçue pour une configuration 3+2 ou 4+1 sur trois niveaux, avec 235 m² d'espace intérieur et un terrain

de 370 m². Les villas offrent des vues sur la mer, les montagnes et la nature, ainsi que trois salles d'eau/WC, trois balcons et une distance à vol d'oiseau de 3 km de la mer.

Gloria Villas : deux villas triplex spacieuses à Kargıcak

- Ensemble composé de deux villas
- Configuration modulable en 3+2 ou 4+1
- Architecture triplex répartie sur trois niveaux
- 235 m² d'espace intérieur
- Terrain de 370 m²
- Trois salles d'eau/WC et trois balcons
- Vues sur la mer, les montagnes et la nature
- Mer située à 3 km à vol d'oiseau
- Villas terminées et prêtes à l'usage

Le projet Gloria Villas s'adresse aux acquéreurs recherchant un intérieur généreux et une organisation adaptable. La conception permet d'utiliser chaque villa en configuration 3+2 ou 4+1, sans imposer un agencement unique. Cette souplesse peut répondre à différents besoins, notamment la création d'une chambre supplémentaire, d'un bureau, d'un espace réservé aux invités ou de plusieurs zones de vie distinctes.

La répartition sur trois niveaux facilite la séparation des espaces et des usages quotidiens. Avec 235 m² de surface intérieure, la villa offre un volume adapté à une famille ayant besoin de plusieurs pièces et de zones indépendantes. Les trois salles d'eau/WC apportent davantage de confort lorsque plusieurs personnes occupent le logement. Les trois balcons prolongent les espaces intérieurs et permettent de profiter des perspectives dégagées depuis différentes parties de la propriété.

D'après les informations communiquées, les villas disposent de vues complètes sur la mer, les montagnes et l'environnement naturel. Leur position est également présentée comme protégée contre une future obstruction de ces perspectives. Ce cadre peut intéresser les acquéreurs privilégiant un environnement résidentiel plus calme à Kargıcak, tout en conservant un contact visuel étendu avec le littoral et le paysage environnant.

Une villa à Kargıcak, à proximité du littoral d'Alanya

Gloria Villas se trouve à Kargıcak, un quartier du secteur d'Alanya, à environ 3 km de la mer à vol d'oiseau. Cette indication correspond à la distance géographique directe et ne représente pas nécessairement la longueur d'un trajet routier. La situation convient principalement aux acheteurs qui privilégient l'espace, les vues panoramiques et un cadre en retrait du front de mer, tout en restant dans la région côtière d'Alanya.

L'annonce indique que les villas sont adaptées à une demande de citoyenneté turque. Les seuils financiers, les critères juridiques et les procédures administratives pouvant évoluer, l'éligibilité de l'acquisition doit être confirmée au moyen de vérifications officielles et juridiques actualisées avant tout engagement. Alanya Home peut accompagner la coordination des contrôles et des documents nécessaires, sans garantir à l'avance l'issue d'une procédure de citoyenneté.

Les villas étant terminées et prêtes à l'usage, les acheteurs peuvent examiner un bien existant plutôt qu'un projet encore en construction. Pour obtenir davantage de renseignements sur Gloria Villas, organiser une visite ou vérifier la documentation disponible, contactez Alanya Home.

DÉTAILS

Aménagements extérieurs

✓ Piscine — Oui

✓ Aires de repos et de barbecue —
Oui

✓ Parking — Oui

✓ Balcon — Oui

Galerie













