

ویلا ترپلکس فروشی در کارگیاک | Gloria Villas

KARGICAK, ALANYA



ارزش تخمینی کارشناسی
415,000\$

قیمت
550.000€

واجد شرایط شهروندی

ملک

نمای کلی

SQUARE 370m2	ارزیابی کارشناس 415000	واجد شرایط دریافت تابعیت 4 بله
چشم انداز دریا	قیمت ها از 550000€	کل فروش 3
		از دریا از 3000 متر متر

درباره ملک

توضیحات

در مجموعه Gloria Villas واقع در محله کارگیاک آلانیا، دو ویلا ترپلکس آماده استفاده عرضه شده است. هر ویلا روی زمینی به مساحت 370 مترمربع قرار دارد و 235 مترمربع فضای داخلی را در سه طبقه ارائه می دهد. طراحی ملک امکان استفاده به صورت 2+3 یا 1+4 را فراهم می کند و شامل سه بالکن، سه حمام و سرویس بهداشتی و منظره کامل و بدون مانع دریا، کوه و طبیعت است.

مشخصات ویلای تریپلکس Gloria Villas در کارگیکاک

- موقعیت: محله کارگیکاک، آلانیا، آنتالیا
- تعداد ویلاهای موجود: دو واحد
- نوع ملک: ویلای تریپلکس سه طبقه
- نحوه استفاده از پلان: 2+3 یا 1+4
- مساحت زمین: 370 مترمربع برای هر ویلا
- مساحت داخلی: 235 مترمربع
- فضاهای داخلی و خارجی: سه حمام و سرویس بهداشتی و سه بالکن
- منظره: دید کامل دریا، کوه و طبیعت؛ طبق اطلاعات ملک، این چشم‌انداز در موقعیتی بدون مانع قرار دارد
- فاصله هوایی تا دریا: 3 کیلومتر
- وضعیت تحویل: آماده استفاده

پلان انعطاف‌پذیر ویلا اجازه می‌دهد فضای داخلی به صورت 2+3، شامل سه اتاق و دو فضای نشیمن، یا به شکل 1+4، شامل چهار اتاق و یک فضای نشیمن، مورد استفاده قرار گیرد. این ویژگی به خریدار امکان می‌دهد چیدمان مناسب‌تری را با توجه به تعداد اعضای خانواده و شیوه استفاده از خانه انتخاب کند، در حالی که ساختار اصلی سه طبقه و متراژ ملک ثابت باقی می‌ماند.

فضای داخلی 235 مترمربعی در سه طبقه توزیع شده و سه بالکن نیز نقاط مختلفی برای استفاده از چشم‌انداز اطراف فراهم می‌کنند. منظره ویلاها ترکیبی از دریا، کوه و طبیعت است. در اطلاعات ارائه شده برای ملک تأکید شده که موقعیت این دو ویلا دارای دید بدون مانع است و چشم‌انداز آن‌ها مسدود نخواهد شد. هر ویلا همچنین روی قطعه زمینی به مساحت 370 مترمربع قرار دارد.

فاصله ویلاها تا دریا به صورت هوایی و خط مستقیم 3 کیلومتر اعلام شده است. این عدد بیانگر فاصله جاده‌ای یا زمان رانندگی نیست و مسیر واقعی دسترسی می‌تواند متفاوت باشد. هر دو ویلا آماده استفاده هستند؛ بنابراین خریدار برای تکمیل پروژه یا پایان عملیات ساخت منتظر نخواهد ماند.

خرید ویلا در کارگیکاک آلانیا و شرایط خریدار

Gloria Villas در محله کارگیکاک، یکی از مناطق آلانیا در استان آنتالیا، قرار دارد. ترکیب بنای تریپلکس، امکان انتخاب میان دو نوع چیدمان داخلی و چشم‌انداز دریا و طبیعت، این ملک را برای خریدارانی مناسب می‌کند که به فضای داخلی وسیع و ساختمانی مستقل در چند سطح نیاز دارند. سه طبقه بودن ویلا نیز امکان تفکیک کاربردی بخش‌های مختلف خانه را فراهم می‌سازد.

در اطلاعات فروش، این ویلاها مناسب درخواست شهروندی ترکیه معرفی شده‌اند. با این حال، ضوابط شهروندی، حداقل ارزش مورد نیاز، ارزیابی رسمی ملک و مراحل حقوقی ممکن است تغییر کنند. پیش از خرید باید شرایط روز و واجد شرایط بودن هر ویلا از طریق مراجع رسمی و مشاور حقوقی متخصص بررسی شود.

برای دریافت اطلاعات به روز درباره موجودی ویلاها، مدارک، شرایط فروش یا هماهنگی بازدید از Gloria Villas در کارگیکاک، با **Alanya Home** تماس بگیرید.

جزئیات

امکانات رفاهی در فضای باز

📍 استخر — بله

📍 مناطق استراحت و باربیکیو — بله

📍 توقفگاه خودرو — بله

📍 بالکن — بله













