

3+2- oder 4+1-Villen in Gloria Villas Kargıcak

KARGICAK, ALANYA



PREIS

€550.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

\$415,000

FÜR STAATSBÜRGERSCHAFT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

BERECHTIGT FÜR DIE STAATSBÜRGERSCHAFT ✓ Ja	EXPERTENBEWERTUNG 415000	SQUARE 370m2
GESAMTE ETAGEN 3	PREISE AB €550000	AUSSICHT Meer
VOM MEER ab 3000 m		

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

In der Anlage Gloria Villas in Kargıcak stehen zwei bezugsfertige, dreistöckige Villen mit jeweils 235 m² Innenfläche auf einem 370 m² großen Grundstück zur Verfügung. Der Grundriss kann als 3+2 oder 4+1

genutzt werden. Die Villen bieten freie Ausblicke auf das Meer, die Berge und die Natur; die Luftlinie zum Meer beträgt 3 km.

Dreistöckige Villen mit flexibel nutzbarem Grundriss

- Lage: Kargıcak, Alanya
- Anzahl der verfügbaren Villen: 2
- Innenfläche je Villa: 235 m²
- Grundstücksfläche: 370 m²
- Drei Etagen
- Nutzbar als 3+2- oder 4+1-Grundriss
- 3 Bäder mit WCs
- 3 Balkone
- Meer-, Berg- und Naturblick
- Entfernung zum Meer in Luftlinie: 3 km
- Bezugsfertiger Zustand

Die Raumaufteilung ist so konzipiert, dass sie an unterschiedliche Wohnbedürfnisse angepasst werden kann. Im Format 3+2 stehen drei Zimmer und zwei separate Wohnbereiche zur Verfügung. Alternativ lässt sich die Villa als 4+1 mit vier Zimmern und einem Wohnzimmer nutzen. Dadurch können beispielsweise zusätzliche Schlafräume, ein Arbeitszimmer, ein Gästezimmer oder ein weiterer Aufenthaltsbereich eingerichtet werden. Die Wohnbereiche verteilen sich auf insgesamt drei Etagen.

Mit einer Innenfläche von 235 m² bieten die Villen großzügige Voraussetzungen für den Alltag einer Familie. Das 370 m² große Grundstück ergänzt das Raumangebot um einen privaten Außenbereich. Drei Balkone schaffen weitere Freiflächen und ermöglichen den Blick auf die Küste, die umliegenden Berge und die natürliche Umgebung von Kargıcak.

Nach den vorliegenden Angaben befinden sich die Villen in einer Lage mit dauerhaft freier Aussicht, die nicht durch eine spätere Bebauung verdeckt werden soll. Diese Positionierung ist besonders für Käufer relevant, die Wert auf einen offenen Meer- und Landschaftsblick legen. Beide Immobilien sind bereits fertiggestellt und können genutzt werden, ohne dass eine Bauphase abgewartet werden muss.

Wohnen in Kargıcak mit Blick auf Meer und Berge

Gloria Villas liegt im Alanyaer Stadtteil Kargıcak. Die Entfernung zum Meer beträgt 3 km in Luftlinie. Die erhöhte Lage unterstützt die weite Aussicht auf das Mittelmeer, die Berge und die grüne Umgebung. Damit verbindet das Angebot die Privatsphäre einer eigenständigen Villa mit der Lage innerhalb der Region Alanya.

In den Ausgangsinformationen werden die Villen als für den Erwerb der türkischen Staatsbürgerschaft durch Immobilienkauf geeignet bezeichnet. Da sich Mindestwerte, Bewertungsanforderungen, Haltefristen und weitere rechtliche Voraussetzungen ändern können, sollte die Eignung der konkret ausgewählten Villa vor dem Kauf aktuell geprüft werden. Eine Bestätigung durch einen spezialisierten Rechtsberater, einen zugelassenen Gutachter und die zuständigen Behörden ist zu empfehlen.

Für aktuelle Angaben zur Verfügbarkeit der beiden Villen, zu den Unterlagen, Besichtigungsterminen und zum Kaufablauf können Sie Alanya Home kontaktieren. Das Team stellt Ihnen die bestätigten Objektdaten zur Verfügung und organisiert auf Wunsch eine persönliche Besichtigung der Gloria Villas in Kargıcak.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Schwimmbad — Ja

✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja

✓ Parken — Ja

✓ Balkon — Ja

Galerie













