

Triplex vile 3+2 ili 4+1 u Kargıcaku - Gloria Villas

KARGICAK, ALANYA



CIJENA

€550.000

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

\$415,000

POGODNO ZA DRŽAVLJANSTVO

NEKRETNINA

Pregled

POGODNO ZA STICANJE DRŽAVLJANSTVA ✓ Da	STRUČNA PROCJENA 415000	SQUARE 370m2
UKUPNO PODOVA 3	CIJENE OD €550000	POGLED More
OD MORA od 3000 m		

O NEKRETNINI

Opis

Gloria Villas obuhvata dvije triplex vile spremne za korištenje u naselju Kargıcak u Alanyi. Svaka je projektovana za raspored 3+2 ili 4+1 na tri etaže, uz 235 m² unutrašnjeg prostora i parcelu od 370 m². Vile

imaju pogled na more, planine i prirodu, tri kupatila/WC-a, tri balkona te se nalaze 3 km od mora zračnom linijom.

Gloria Villas: prostrane triplex vile u Kargıcaku

- Ponuda obuhvata dvije vile
- Fleksibilan raspored 3+2 ili 4+1
- Triplex arhitektura raspoređena na tri etaže
- 235 m² unutrašnjeg prostora
- Parcela površine 370 m²
- Tri kupatila/WC-a i tri balkona
- Pogled na more, planine i prirodno okruženje
- Udaljenost od mora 3 km zračnom linijom
- Vile su spremne za korištenje

Gloria Villas je projekat za kupce kojima su važni prostran unutrašnji raspored i mogućnost prilagođavanja broja prostorija. Vile su osmišljene tako da se mogu koristiti kao 3+2 ili 4+1, bez potrebe da se nekretnina ograniči na samo jednu organizaciju prostora. Ovakva fleksibilnost može biti praktična za veću porodicu, radni prostor kod kuće, gostinsku sobu ili odvojene dnevne zone, u skladu s potrebama budućeg vlasnika.

Tri etaže omogućavaju jasnije razdvajanje različitih funkcija doma. Ukupna unutrašnja površina od 235 m² pruža dovoljno prostora za svakodnevni život, dok tri kupatila/WC-a olakšavaju korištenje vile kada u njoj boravi više članova porodice ili gostiju. Tri balkona dopunjuju unutrašnji prostor i omogućavaju uživanje u otvorenim pogledima iz različitih dijelova objekta.

Prema dostavljenim informacijama, položaj vila pruža pun pogled na more, planine i prirodu, a ispred nekretnina ne bi trebalo biti buduće gradnje koja bi zatvorila panoramu. Takva orijentacija posebno je značajna kupcima koji žele mirnije stambeno okruženje u Kargıcaku i otvoren vizuelni kontakt s obalom i okolnim krajolikom.

Lokacija u Kargıcaku i pogodnost za kupce

Kargıcak je naselje u području Alanye, a Gloria Villas se nalazi približno 3 km od mora mjereno zračnom linijom. Ova udaljenost opisuje direktnu geografsku razdaljinu, a ne nužno dužinu cestovne rute. Položaj odgovara kupcima koji prednost daju panoramskom okruženju i prostranoj vili, uz istovremenu povezanost s obalnim dijelom Alanye.

Oglas navodi da su vile pogodne za postupak sticanja turskog državljanstva. Budući da kriteriji, propisani pragovi i administrativni uslovi mogu biti izmijenjeni, podobnost konkretne kupovine treba potvrditi kroz aktuelnu službeni i pravnu provjeru prije donošenja odluke. Alanya Home može pomoći u koordinaciji potrebnih provjera i dokumentacije, bez unaprijed garantovanog ishoda postupka.

Vile su već spremne za korištenje, što kupcu omogućava da razmatra završenu nekretninu umjesto projekta u izgradnji. Za dodatne informacije o Gloria Villas, organizaciju obilaska i provjeru aktuelne dokumentacije kontaktirajte Alanya Home.

DETALJI

Vanjske pogodnosti

✓ Pool — Da

✓ Prostori za odmor i roštilj — Da

✓ Parking — Da

✓ Balkon — Da

Galerija













