

فيلا تريبلكس للبيع في كارغيك | Gloria Villas

KARGICAK, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

415,000\$

السعر

550.000€

مؤهل للحصول على الجنسية

العقار

نظرة عامة

SQUARE 370m2	تقييم الخبير 415000	مؤهل للحصول على الجنسية نعم ٤
رأي البحر	الأسعار من 550000€	مجموع الآلات 3
		من البحر 3000 م م

عن العقار

الوصف

تتوفر في Gloria Villas بحى كارغيك في ألانيا فيلتان تريبلكس جاهزان للاستخدام، تتمتعان بإطلالات كاملة وغير محجوبة على البحر والجبال والطبيعة. تبلغ مساحة الأرض لكل فيلا 370 م²، مع مساحة داخلية قدرها 235 م² موزعة على ثلاثة طوابق. يتيح التصميم استخدام العقار بتقسيم 2+3 أو 1+4، ويضم ثلاث شرفات وثلاثة حمامات ودورات مياه.

تفاصيل فيلا Gloria Villas التريلكس في كارغيجاك

- الموقع: حي كارغيجاك في ألانيا، أنطاليا
- عدد العقارات المتاحة: فيلتان
- نوع البناء: فيلا تريبلكس مكونة من ثلاثة طوابق
- خيارات الاستخدام: 2+3 أو 1+4
- مساحة الأرض: 370 م² لكل فيلا
- المساحة الداخلية: 235 م²
- المرافق الداخلية: ثلاثة حمامات ودورات مياه وثلاث شرفات
- الإطلالات: البحر والجبال والطبيعة، مع موقع ذي إطلالة غير قابلة للحجب وفق معلومات العقار
- المسافة إلى البحر: 3 كم بخط النظر
- حالة العقار: جاهز للاستخدام

يوفر التصميم المرن إمكانية ترتيب المساحات الداخلية بصيغة 2+3، أي ثلاث غرف مع منطقتي معيشة، أو بصيغة 1+4 التي تتضمن أربع غرف ومنطقة معيشة. يتيح ذلك للمشتري اختيار الاستخدام الأنسب لاحتياجات الأسرة أو لطريقة المعيشة المفضلة، دون تغيير الحقائق الأساسية الخاصة بمساحة الفيلا وبنائها المكون من ثلاثة مستويات.

تمنح المساحة الداخلية البالغة 235 م² مجالاً واسعاً للاستخدام اليومي، بينما توفر الشرفات الثلاث نقاطاً متعددة للاستفادة من المشهد المحيط. وتجمع الإطلالة بين البحر والجبال والطبيعة، وقد ورد في معلومات العقار أن موقع الفيلتين يحافظ على هذه الإطلالة دون حجب مستقبلي. كما أن مساحة الأرض البالغة 370 م² تحدد النطاق الخاص بكل فيلا ضمن المشروع.

تقع الفيلتان على مسافة جوية قدرها 3 كم من البحر. وتشير هذه المعلومة إلى المسافة بخط النظر، وقد تختلف مسافة القيادة الفعلية بحسب الطريق المستخدم. العقاران جاهزان للاستخدام، وهو ما يناسب المشتريين الذين يفضلون فيلا مكتملة بدلاً من انتظار انتهاء أعمال البناء.

السكن وشراء العقار في كارغيجاك بألانيا

تقع Gloria Villas في كارغيجاك، وهي إحدى مناطق ألانيا التابعة لولاية أنطاليا. يناسب الجمع بين البناء التريلكس، وخيارات التقسيم الداخلي، والإطلالات الطبيعية المشتريين الباحثين عن مساحة سكنية كبيرة في هذا الجزء من ألانيا. كما تسمح الطوابق الثلاثة بتنظيم مناطق الاستخدام المختلفة ضمن مبنى مستقل متعدد المستويات.

تذكر معلومات العرض أن الفيلتين مناسبتان للتقدم ضمن برنامج الجنسية التركية. إلا أن شروط الجنسية والتقييم العقاري والحدود المالية والإجراءات القانونية قد تتغير؛ لذلك يجب التحقق من الأهلية الحالية لكل فيلا من خلال الجهات الرسمية ومستشار قانوني مختص قبل اتخاذ قرار الشراء.

للحصول على معلومات محدثة حول التوافر، والوثائق، وشروط البيع، أو لترتيب معاينة إحدى فيلات Gloria Villas في كارغيجاك، يرجى التواصل مع **Alanya Home**.

التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

❑ حمام سباحة — نعم

❑ مناطق الاستراحة والشواء — نعم

❑ موقف سيارات — نعم

❑ شرفة — نعم













