

דירת 2+1 מרוהטת במתחם Panorama בטוסמור, אלניה

TOSMUR, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€149.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS 9	קומה 9	SQUARE 121m2
FROM SEA up to 800 m	נוף ים	מחירים מ €149000

על הנכס

תיאור

דירת 2+1 מרוהטת במלואה במתחם Panorama המבוקש בטוסמור, אלניה, עם שטח נטו של 110 מ"ר ושטח שימוש כולל של 121 מ"ר. הדירה נבנתה בשנת 2009 ופונה לצפון ולמערב. היא כוללת סלון מרווח עם מטבח אמריקאי פתוח, שני חדרי שינה, שני חדרי רחצה, שתי מרפסות ומבואת כניסה רחבה. החוף נמצא במרחק של כ-600 מטר.

פרטי דירת 2+1 במתחם Panorama

- תכנון 2+1 הכולל שני חדרי שינה וסלון
- 110 מ"ר נטו ו-121 מ"ר שטח שימוש כולל
- מרוהטת במלואה
- בניין משנת 2009
- כיווני אוויר צפון ומערב
- סלון מרווח עם מטבח אמריקאי פתוח
- שני חדרי רחצה
- שתי מרפסות
- מבואת כניסה רחבה
- דמי אחזקה: 2,800 לירה טורקית

תכנון הדירה יוצר הפרדה מעשית בין אזורי המגורים לחדרי השינה. הסלון המרווח והמטבח הפתוח נמצאים בחלל משותף, כך שאזור הבישול משתלב באופן טבעי עם אזור האירוח והשיבה. שני חדרי השינה מספקים חללים נפרדים, ואילו שני חדרי הרחצה מעניקים נוחות נוספת כאשר מתגוררים בדירה כמה אנשים.

השטח הנקי של 110 מ"ר, לצד שטח שימוש כולל של 121 מ"ר, מאפשר שימוש נוח בחלקי הדירה השונים. מבואת הכניסה הרחבה מספקת מעבר מסודר אל חללי המגורים, ושתי המרפסות מוסיפות שטחים נפרדים הצמודים לדירה. הכיוונים הצפוני והמערבי הם מאפיינים מוגדרים של הנכס שכדאי להביא בחשבון בעת הביקור.

הדירה מוצעת מרוהטת במלואה, נתון שעשוי לצמצם את הצורך ברכישת ריהוט בנפרד לאחר השלמת העסקה. במהלך הצפייה בנכס מומלץ לבדוק את מצבו הנוכחי של הריהוט ולקבל רשימה מדויקת של הפריטים הכלולים במכירה.

מתחם סגור עם בריכות, חניה ומצלמות אבטחה

Panorama הוא מתחם מגורים סגור ומטופח הכולל מתקנים משותפים לשימוש הדיירים. במתחם יש בריכת שחייה חיצונית וכן בריכת ילדים נפרדת, המאפשרות ליהנות מהשטחים המשותפים בעונה המתאימה.

- בריכת שחייה חיצונית
- בריכת שחייה לילדים
- חניה
- גנרטור
- מערכת מצלמות אבטחה
- שטח מגודר ומסודר

החניה היא יתרון שימושי עבור דיירים המחזיקים ברכב. הגנרטור משלים את התשתית הטכנית של המתחם, ומערכת המצלמות מסייעת בביקוח על השטחים המשותפים. דמי האחזקה שנמסרו עבור הנכס הם 2,800 לירה טורקית. לפני הרכישה רצוי לוודא את תקופת החיוב ואת השירותים המדויקים הכלולים בתשלום זה.

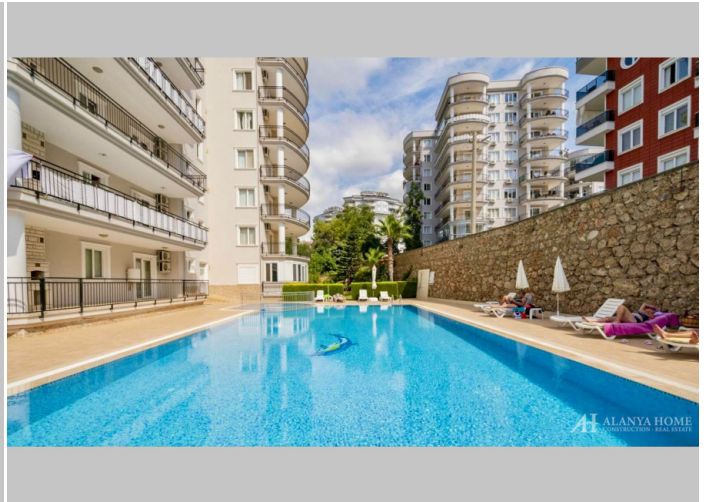
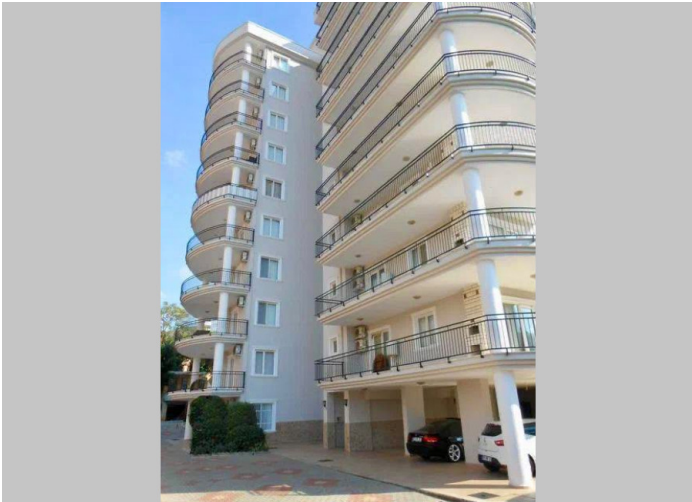
מיקום בטוסמור במרחק של כ-600-800 מטר מהחוף

הנכס ממוקם בטוסמור, אחד מאזורי המגורים של אלניה, במרחק של כ-600-800 מטר מהחוף. מרחק זה מאפשר גישה נוחה יחסית לקו הים. השילוב בין דירת 2+1 מרווחת, ריהוט מלא, שני חדרי רחצה, שתי מרפסות ומתקני המתחם הופך אותה לאפשרות רלוונטית למי שבוחן מגורים בנכס או רכישת דירה להשקעה, בהתאם לצרכיו ולבדיקותיו האישיות.

לקבלת פרטים נוספים, בירור תכולת הריהוט ותיאום ביקור בדירה במתחם Panorama, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

שירותים חיצוניים

פול — כן	Security — כן ✓	Doorman — כן ✓
Rental Management — כן ✓	חניה — כן	Rest & BBQ areas — כן ✓
	מעלית — כן	מרפסת — כן









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1607/il/dyrt_21_mrvhtt_bmthm_panorama_btvsmvr_alnyh