

Möblierte 2+1-Wohnung in Tosmur, Panorama Sitesi

TOSMUR, ALANYA



PREIS

€149.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE 121m2	UMHAUEN 9	GESAMTE ETAGEN 9
PREISE AB €149000	AUSSICHT Meer	VOM MEER bis 800 m

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese vollständig möblierte 2+1-Wohnung befindet sich in der Wohnanlage Panorama Sitesi in Tosmur, Alanya. Sie bietet 110 m² Netto- und 121 m² Gesamtnutzfläche, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer sowie zwei Balkone. Zur geschlossenen Anlage gehören ein Außenpool, ein Kinderbecken, Parkplätze, ein Generator und Videoüberwachung. Der Strand liegt etwa 600-800 Meter entfernt.

2+1-Wohnung mit 121 m² in der Panorama Sitesi

- 2+1-Grundriss mit zwei Schlafzimmern
- 110 m² Nettofläche und 121 m² Gesamtnutzfläche
- Vollständig möbliert
- Großzügiger Wohnbereich mit offener amerikanischer Küche
- Zwei Badezimmer und zwei Balkone
- Geräumiger Eingangsbereich
- Nord- und Westausrichtung
- Gebäude aus dem Jahr 2009
- Etwa 600–800 Meter vom Strand entfernt
- Angegebenes Hausgeld: 2.800 TL

Der Grundriss ist auf einen komfortablen und funktionalen Wohnalltag ausgerichtet. Das geräumige Wohnzimmer geht in eine offene Küche im amerikanischen Stil über und bildet damit den zentralen Aufenthaltsbereich der Wohnung. Die beiden separaten Schlafzimmer schaffen private Rückzugsräume für die Bewohner oder Gäste.

Zwei Badezimmer sind bei einer Wohnung mit zwei Schlafzimmern besonders praktisch und können den Tagesablauf mehrerer Personen erleichtern. Zusätzlich stehen zwei Balkone als private Außenbereiche zur Verfügung. Der großzügige Eingangsflur sorgt für eine klare Aufteilung der Räume. Die Wohnung ist nach Norden und Westen ausgerichtet; diese konkrete Lage innerhalb des Gebäudes kann bei einer Besichtigung individuell beurteilt werden.

Die Immobilie wird vollständig möbliert angeboten. Dies ist vor allem für Käufer interessant, die eine bereits eingerichtete Wohnung bevorzugen. Welche Möbelstücke, Geräte und sonstigen Ausstattungsgegenstände genau im Verkauf enthalten sind, sollte bei der Besichtigung geprüft und anschließend in den Vertragsunterlagen festgehalten werden.

Geschlossene Wohnanlage nahe dem Strand von Tosmur

Die Panorama Sitesi ist eine geschlossene und gepflegte Wohnanlage. Zu den gemeinschaftlich nutzbaren Einrichtungen gehören ein Außenpool und ein separates Kinderbecken. Für Fahrzeuge sind Parkmöglichkeiten vorhanden. Ein Generator dient als technische Unterstützung bei Unterbrechungen der Stromversorgung, während das Kamerasystem die gemeinschaftlichen Bereiche überwacht.

Die Wohnung liegt in Tosmur, einem Stadtteil von Alanya. Nach den vorliegenden Angaben beträgt die Entfernung zum Strand ungefähr 600–800 Meter. Dadurch verbindet die Immobilie die Nähe zur Küste mit den praktischen Gemeinschaftseinrichtungen einer organisierten Wohnanlage. Konkrete Entfernungen zu Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln oder anderen Einrichtungen wurden nicht angegeben und sollten bei Bedarf vor Ort geprüft werden.

Das angegebene Hausgeld beträgt 2.800 TL. Da kein Zahlungszeitraum genannt wurde, empfiehlt es sich, vor dem Kauf die Zahlungsfrequenz, die enthaltenen Leistungen und die aktuelle Höhe direkt zu bestätigen. Ebenso sollten der Zustand der Wohnung, der genaue Möblierungsumfang und die geltenden Regeln der Wohnanlage im Rahmen der Kaufprüfung geklärt werden.

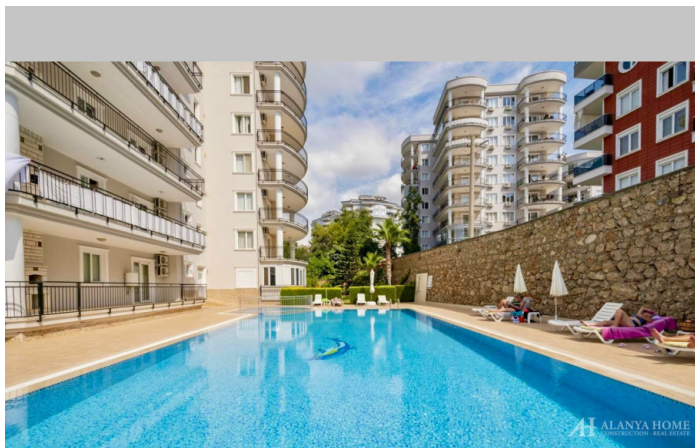
Für weitere Informationen zu dieser möblierten 2+1-Wohnung in der Panorama Sitesi oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Alanya Home zur Verfügung. Das Team informiert Sie über die verfügbaren Objektdetails und unterstützt Sie bei den nächsten Schritten des Immobilienkaufs.

DETAILS

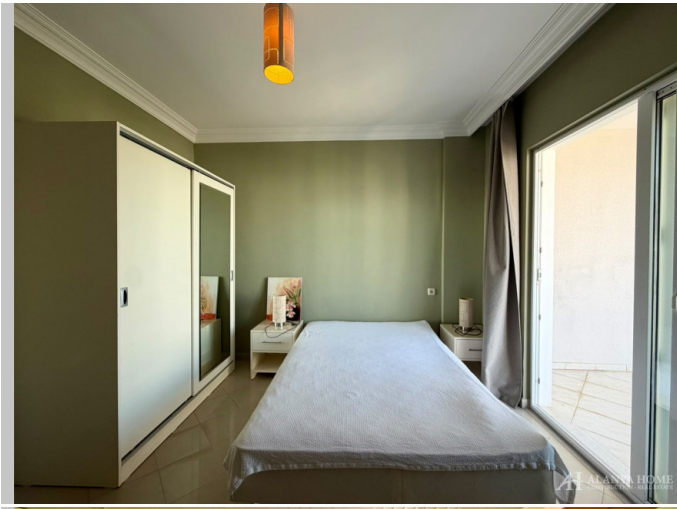
Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja
✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja	

Galerie









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1607/de/moblierte_21_wohnung_in_tosmur_panorama_sitesi