

Мебльована квартира 2+1 в Оба, Flower Garden 1

ОБА, ALANYA



ЦІНА

€149.000

ОРІЄНТОВНА ЕКСПЕРТНА ВАРТІСТЬ

НЕРУХОМІСТЬ

Огляд

ПЛОЩА
115m²

ПОВЕРХ
2

ЗАГАЛЬНА КІЛЬКІСТЬ ПОВЕРХІВ
5

ЦІНИ ВІД
€149000

З МОРЯ
до 400 м

ПРО НЕРУХОМІСТЬ

Опис

Продається повністю мебльована квартира 2+1 площею 115 м² у комплексі Flower Garden 1 в районі Оба, Аланія. Об'єкт розташований на 2-му поверсі 5-поверхового будинку 2014 року, має північно-західну орієнтацію та знаходиться за 400 м від моря. У комплексі є відкритий басейн, фітнес-зал, тенісний корт і дитячий майданчик. Наразі квартиру орендує мешканець із щомісячною платою €500.

Квартира 2+1 площею 115 м² у Flower Garden 1

- **Тип нерухомості:** квартира 2+1 на продаж
- **Загальна площа:** 115 м²
- **Поверх:** 2-й у 5-поверховому будинку
- **Рік будівництва:** 2014
- **Орієнтація:** північний захід
- **Стан:** повністю мебльована
- **Відстань до моря:** 400 м
- **Комплекс:** Flower Garden 1
- **Район:** Оба, Аланія
- **Поточна оренда:** у квартирі проживає орендар, який сплачує €500 на місяць
- **Перегляди:** проводяться за попереднім записом

Формат 2+1 передбачає дві окремі кімнати, що використовуються як спальні, та вітальню. Площа 115 м² забезпечує достатньо простору для повсякденного проживання, а розташування на другому поверсі підходить покупцям, які не шукають квартиру на високому рівні будинку. Північно-західна орієнтація є важливою практичною характеристикою для тих, хто враховує напрямок природного освітлення під час вибору житла.

Квартира продається з повним комплектом меблів. Це дозволяє майбутньому власнику оцінювати об'єкт без необхідності планувати первинне меблювання. Водночас у квартирі вже проживає орендар із зазначеною щомісячною платою €500. Ця інформація описує лише поточний стан об'єкта та не є гарантією майбутнього доходу. Перед купівлею доцільно окремо уточнити умови чинної оренди, порядок передачі квартири та інші пов'язані деталі.

Інфраструктура комплексу та розташування за 400 м від моря

Flower Garden 1 пропонує комплекс внутрішніх зручностей для мешканців. На території є відкритий плавальний басейн, фітнес-зал, дитячий ігровий майданчик і тенісний корт. Для відпочинку передбачена альтанка. Генератор підтримує роботу необхідних систем у разі перебоїв з електропостачанням, а кодований вхід допомагає контролювати доступ до будинку. У комплексі також працює доглядач.

Відстань від житлового комплексу до моря становить 400 метрів. Така локація в районі Оба дає змогу користуватися узбережжям без тривалих поїздок. Водночас у джерелі не зазначені точні відстані до магазинів, громадського транспорту, шкіл або інших міських об'єктів, тому ці параметри варто перевірити окремо відповідно до особистих потреб.

Поєднання площі 115 м², планування 2+1, повного меблювання та інфраструктури комплексу робить цю пропозицію актуальною для покупців, які розглядають готову квартиру в Оба. Наявність орендаря може бути важливою для тих, хто аналізує об'єкт як покупку з чинним користувачем, але всі юридичні й фінансові умови необхідно перевірити до укладення угоди.

Щоб уточнити актуальний статус квартири, умови перегляду та деталі поточної оренди, зверніться до Alanya Home. Покази об'єкта у Flower Garden 1 проводяться за попередньою домовленістю.

ДЕТАЛІ

Зручності на природі

✓ Doorman — Так

✓ Security — Так

✓ Басейн — Так

✓ Fitness — Так

✓ Rest & BBQ areas — Так

✓ Tennis Court — Так

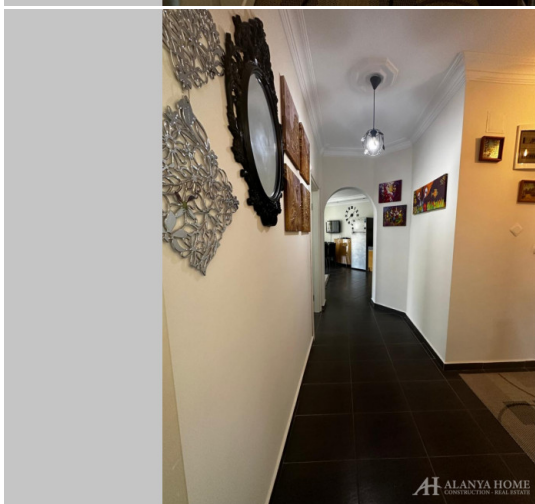
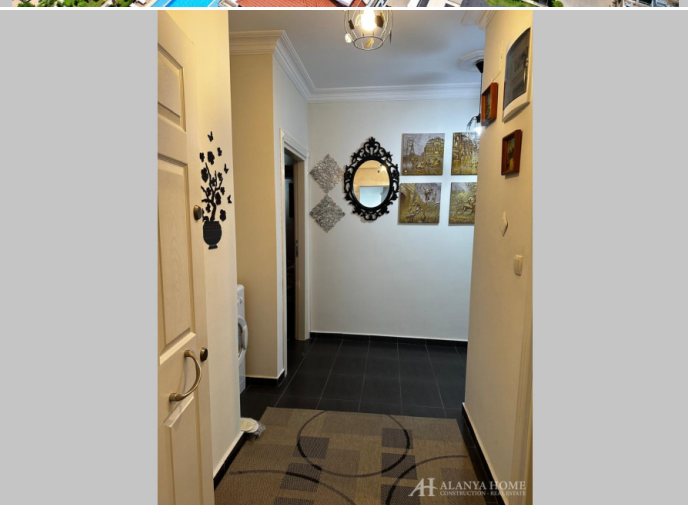
✓ Паркінг — Так

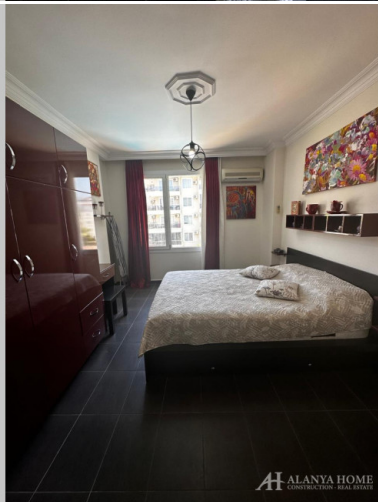
✓ Rental Management — Так

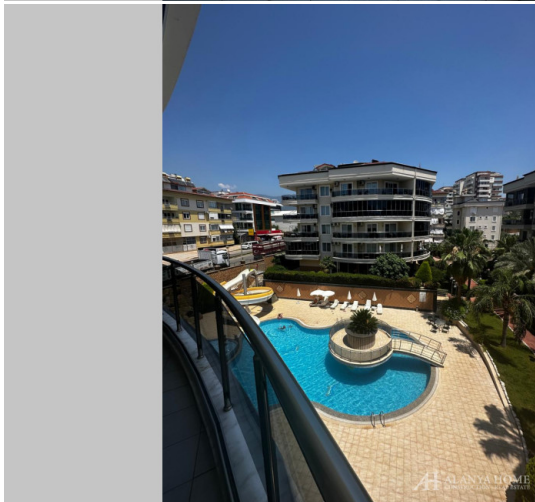
✓ Балкон — Так

✓ Ліфт — Так

Галерея







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1606/ua/meblovana_kvartira_21_v_obo_flower_garden_1