

Oba'da Satılık 2+1 Eşyalı Daire | Flower Garden 1

OBA, ALANYA



FİYAT

€149.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

MÜLK

Genel Bakış

ALANI 115m2	KAT 2	TOPLAM KAT 5
MIN FİYAT €149000	DENİZDEN 400 metre	

HAKKINDA

Açıklama

Alanya Oba'daki Flower Garden 1 sitesinde yer alan bu satılık 2+1 daire, 115 m² genişliğe sahip olup beş katlı binanın ikinci katındadır. 2014 yapımı, kuzey-batı cepheli daire full eşyalı olarak sunulmaktadır ve denize 400 metre uzaklıktadır. Dairede aylık 500 € ödeyen kiracı bulunmakta, gösterimler ise randevuyla yapılmaktadır.

Flower Garden 1'de 115 m² full eşyalı 2+1 daire

Flower Garden 1 konut sitesindeki daire, 115 m² toplam kullanım alanı ve 2+1 oda düzeniyle satışa sunulmaktadır. İki oda ile bir salon içeren bu plan, günlük konut kullanımı açısından işlevsel bir yerleşim sağlar. Mobilyalarıyla birlikte sunulan daire, mevcut eşyaları da içeren bir gayrimenkul arayan alıcılar için değerlendirmeye uygun bir seçenektir.

- 2+1 oda düzeni ve 115 m² alan
- Beş katlı binanın ikinci katı
- Kuzey-batı cephe
- Full eşyalı satış
- 2014 yapımı bina
- Denize 400 metre mesafe
- Aylık 500 € ödeyen mevcut kiracı
- Randevuyla daire gösterimi

Dairenin beş katlı binanın ikinci katında bulunması, binanın orta katlarından birinde konumlanmasını sağlar. Kuzey-batı cephesi; gün ışığı, cephe tercihi ve kullanım alışkanlıkları bakımından karar verirken dikkate alınabilecek net özelliklerden biridir. Binanın 2014 yılında yapılmış olması da alıcıların gayrimenkulü ve ilgili belgeleri değerlendirirken kullanabileceği somut bir bilgidir.

Flower Garden 1, farklı yaş gruplarına ve günlük kullanım ihtiyaçlarına yönelik ortak alanlar sunmaktadır. Site bünyesinde açık yüzme havuzu, fitness salonu ve tenis kortu bulunmaktadır. Çocuk oyun alanı aileler için ayrılmış bir sosyal bölüm sağlarken kamelya, site sakinlerinin kullanabileceği ortak bir açık alan oluşturur. Jeneratör, şifreli giriş sistemi ve kapıcı hizmeti de sitenin belirtilen diğer özellikleri arasındadır.

Oba'da denize 400 metre konum

Daire, Alanya'nın Oba bölgesinde ve denize 400 metre mesafede yer almaktadır. Sahile yakınlığı öncelikleri arasında bulunan veya Alanya'da konut seçeneklerini denize olan uzaklığa göre karşılaştıran alıcılar açısından bu mesafe önemli bir değerlendirme unsurudur. Full eşyalı olması ve site içindeki spor ile sosyal kullanım alanları, konutun mevcut özellikleriyle birlikte ele alınmasını kolaylaştırır.

Gayrimenkulde hâlihazırda aylık 500 € kira ödeyen bir kiracı bulunmaktadır. Bu bilgi mevcut kira durumunu ifade eder; gelecekteki kira geliri, kira devamlılığı veya yatırım getirisi garantisinde değildir. Yatırım amacıyla ilgilenen alıcıların satın alma öncesinde mevcut kira koşullarını, ödeme durumunu ve ilgili belgeleri standart hukuki ve mali inceleme kapsamında kontrol etmeleri önerilir.

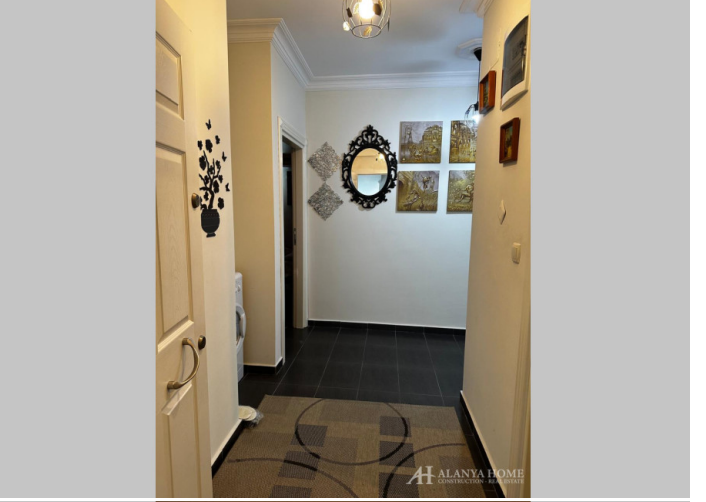
Daire kiracılı olduğu için gösterimler yalnızca randevuyla gerçekleştirilmektedir. Flower Garden 1'deki bu 2+1 full eşyalı satılık daire hakkında ayrıntılı bilgi almak ve uygun bir gösterim zamanı planlamak için Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz.

DETAYLAR

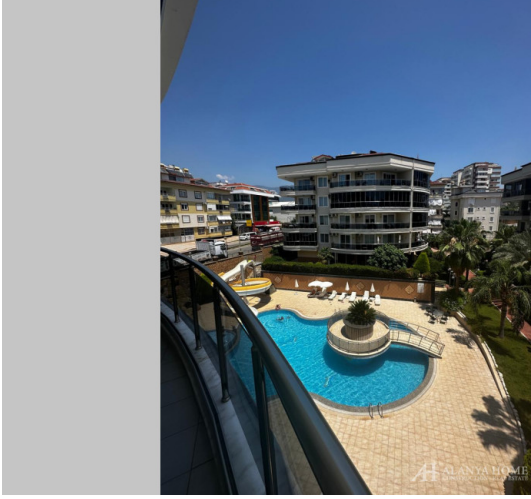
Açık hava olanakları

✓ Kapıcı — Evet	✓ Güvenlik — Evet	✓ Havuz — Evet
✓ Fitness — Evet	✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet	✓ Tenis Kortu — Evet
✓ Otopark — Evet	✓ Kiralama Yönetimi — Evet	✓ Balkon — Evet

Galeri







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1606/tr/obada_satilik_21_esyali_daire_flower_garden_1