

Меблированная квартира 2+1 в Оба, Flower Garden 1

OBA, ALANYA



ЦЕНА

€149.000

ОЦЕНОЧНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ СТОИМОСТЬ

ОБЪЕКТ

Обзор

ПЛОЩАДЬ
115м2

ЭТАЖ
2

ЭТАЖНОСТЬ
5

ЦЕНА ОТ
€149000

ОТ МОРЯ
до 400 м

ОБ ОБЪЕКТЕ

Описание

Полностью меблированная квартира 2+1 площадью 115 м² продается в комплексе Flower Garden 1 в районе Оба, Аланья. Квартира расположена на втором этаже пятиэтажного здания 2014 года постройки, ориентирована на северо-запад и находится в 400 м от моря. В комплексе предусмотрены открытый бассейн, фитнес-зал, теннисный корт и детская игровая зона.

Квартира 2+1 площадью 115 м² в Flower Garden 1

- **Планировка:** 2+1
- **Общая площадь:** 115 м²
- **Этаж:** 2-й этаж пятиэтажного здания
- **Ориентация:** северо-запад
- **Состояние:** полностью меблирована
- **Год постройки здания:** 2014
- **Расстояние до моря:** 400 м
- **Текущий статус:** в квартире проживает арендатор, оплачивающий 500 € в месяц

Формат 2+1 включает две спальни и гостиную, а площадь 115 м² предоставляет достаточно пространства для организации повседневного быта. Квартира передается полностью меблированной, поэтому будущему владельцу не потребуется отдельно подбирать и приобретать основной комплект мебели. Северо-западная ориентация является еще одной конкретной характеристикой объекта, которую можно оценить во время личного просмотра.

Квартира находится на втором этаже здания, состоящего из пяти этажей. Дом был построен в 2014 году. Эти параметры позволяют покупателю заранее получить четкое представление о расположении объекта внутри здания и возрасте жилого фонда, не полагаясь на общие формулировки.

Инфраструктура комплекса и расположение в Оба

Flower Garden 1 предлагает набор общих зон для отдыха и физической активности. На территории комплекса есть открытый плавательный бассейн, фитнес-зал и теннисный корт. Для детей предусмотрена игровая площадка, а беседка подходит для отдыха на территории жилого комплекса.

К дополнительным объектам инфраструктуры относятся генератор, вход по коду и услуги смотрителя. Кодовая система помогает контролировать доступ в комплекс, а наличие смотрителя обеспечивает присутствие обслуживающего сотрудника на территории. Все перечисленные удобства относятся к инфраструктуре Flower Garden 1 и дополняют характеристики самой квартиры.

Комплекс расположен в районе Оба города Аланья, всего в 400 м от моря. Такое расстояние позволяет добираться до побережья без продолжительных поездок. При этом в объявлении не заявлены конкретный вид из окон или дополнительные расстояния до городской инфраструктуры, поэтому оценить непосредственное окружение и ориентацию квартиры лучше во время просмотра.

В квартире уже проживает арендатор, который в настоящее время платит 500 € в месяц. Покупателям, для которых важен текущий арендный статус объекта, рекомендуется заранее уточнить условия действующего договора, порядок передачи недвижимости и актуальные юридические детали. Указанный платеж отражает предоставленную информацию о текущем арендаторе и не является обещанием будущего дохода.

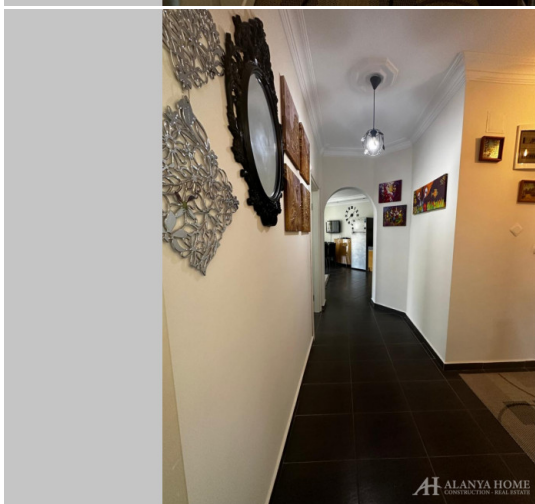
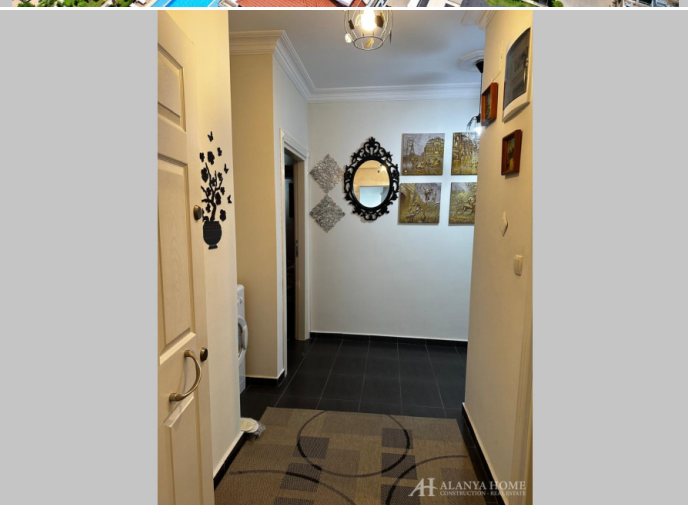
Показы проводятся только по предварительной договоренности. Свяжитесь с Alanya Home, чтобы уточнить доступное время просмотра, получить дополнительную информацию о квартире и обсудить порядок приобретения объекта в Flower Garden 1.

ДЕТАЛИ

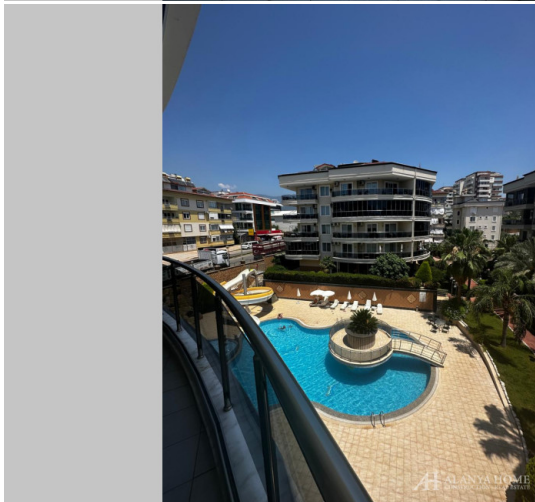
Удобства на открытом воздухе

✓ Швейцар — Да	✓ Охрана — Да	✓ Бассейн — Да
✓ Фитнес — Да	✓ Площадки для отдыха и барбекю — Да	✓ Теннисный корт — Да
✓ Стоянка — Да	✓ Управление арендой — Да	✓ Балкон — Да
✓ Лифт — Да		

Галерея







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1606/ru/meblirovannaya_kvartira_21_v_obo_flower_garden_1