

דירת 2+1 למכירה באובה במתחם Flower Garden 1

OBA, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€149.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS

5

קומה

2

SQUARE

115m2

FROM SEA

up to 400 m

מחירים מ

€149000

על הנכס

תיאור

דירת 2+1 בשטח 115 מ"ר מוצעת למכירה במתחם Flower Garden 1 שבאובה, אלניה. הדירה מרוהטת במלואה, נמצאת בקומה 2 מתוך 5 בבניין משנת 2014, פונה לצפון ולמערב וממוקמת 400 מטר מהים. במתחם בריכה חיצונית, חדר כושר, אזור משחקים לילדים ומגרש טניס. בדירה מתגורר כיום שוכר המשלם 500 אירו לחודש.

פרטי הדירה במתחם Flower Garden 1

- מיקום: אובה, אלניה
- תצורת הדירה: 2+1
- שטח: 115 מ"ר
- קומה: קומה 2 בבניין בן 5 קומות
- כיווני הדירה: צפון ומערב
- ריהוט: מרוהטת במלואה
- שנת בנייה: 2014
- מרחק מהים: 400 מטר
- מצב שכירות: שוכר קיים המשלם 500 אירו לחודש

השטח של 115 מ"ר ותצורת ה-2+1 מספקים נתונים ברורים למי שמחפש דירה מרווחת באובה. הדירה נמכרת עם ריהוט מלא, נתון שיכול להקל על המעבר לשימוש בנכס או על המשך החזקתו כדירה מרוהטת. מיקומה בקומה השנייה וכיווני הצפון והמערב הם מאפיינים חשובים שניתן להביא בחשבון בעת בחינת ההתאמה לצרכים האישיים.

הבניין נבנה בשנת 2014 וכולל חמש קומות. בדירה מתגורר כיום שוכר המשלם דמי שכירות חודשיים בסך 500 אירו. קיומו של שוכר הוא פרט משמעותי לקונה המתכנן שימוש עצמי או שוקל להמשיך את ההשכרה. לפני הרכישה מומלץ לבדוק את תנאי השכירות העדכניים, את לוחות הזמנים ואת כל המסמכים הרלוונטיים לעסקה.

בריקה, כושר ומגרש טניס בתוך המתחם

Flower Garden 1 מציע מגוון מתקנים משותפים לשימוש הדיירים. במתחם יש בריכת שחייה חיצונית, חדר כושר ומגרש טניס, המאפשרים לשלב פעילות גופנית ופנאי בסביבת המגורים. למשפחות עם ילדים עומד לרשות הדיירים אזור משחקים ייעודי, ובשטח המשותף קיימת גם גיבו לשיבה ולמנוחה.

במתחם מותקן גנרטור, המספק מענה תפעולי במקרה של הפסקת חשמל. הכניסה באמצעות קוד מסייעת בבקרת הגישה למתחם, ובמקום פועל גם אב בית המטפל במשימות השוטפות הקשורות לשטחים המשותפים.

מגורים באובה במרחק 400 מטר מהים

הדירה ממוקמת באובה, אחד מאזורי אלניה, ובמרחק של 400 מטר מהים. המרחק המוגדר לחוף הוא יתרון מעשי עבור קונים המעדיפים גישה נוחה ברגל אל קו הים. במקביל, מתקני המתחם מאפשרים ליהנות מבריכה, פעילות ספורטיבית ואזורי פנאי מבלי לצאת מסביבת המגורים.

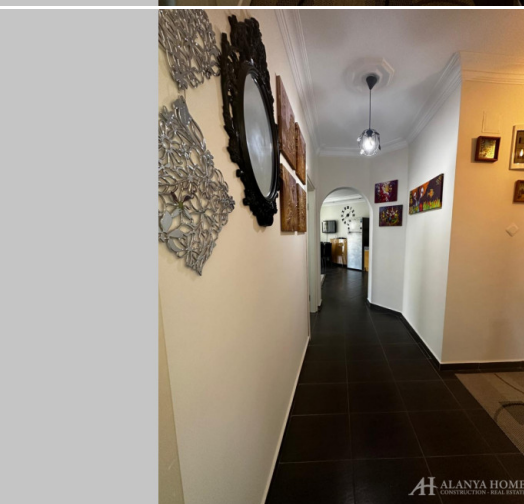
השילוב בין שטח של 115 מ"ר, ריהוט מלא, קרבה של 400 מטר לים ומתקנים משותפים הופך את הדירה לרלוונטית הן למי שבוחן מגורים באובה והן למי שמעדיף נכס שכבר מאוכלס בשוכר. אין לראות בדמי השכירות הנוכחיים התחייבות להכנסה עתידית, ויש לאמת את כל פרטי השכירות לפני השלמת העסקה.

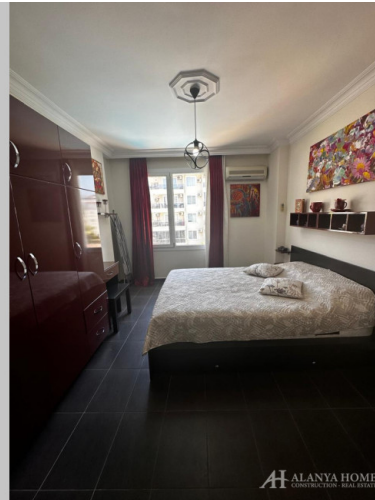
הצגת הדירה מתבצעת בתיאום מראש בלבד. לקבלת פרטים עדכניים ולתיאום ביקור בדירת ה-2+1 במתחם Flower Garden 1, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

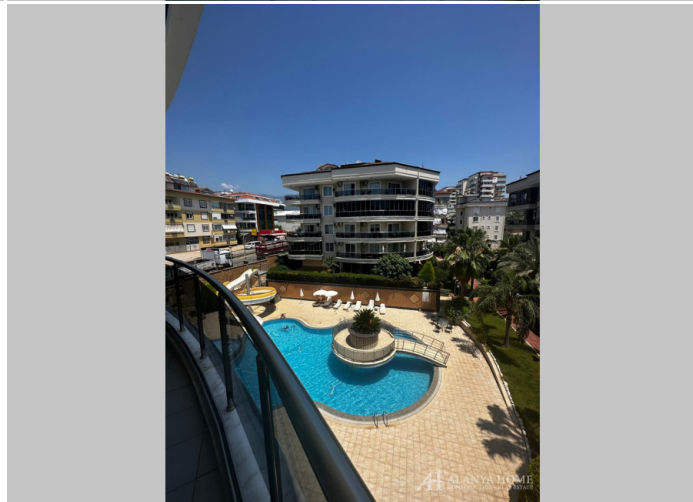
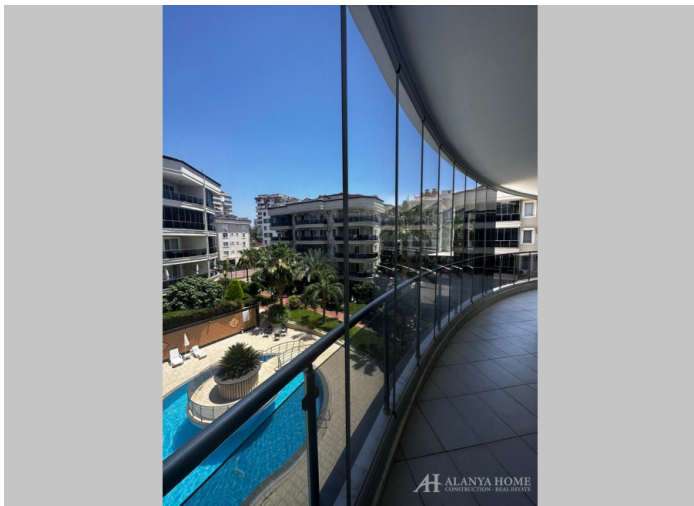
פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	פול 2 כן
✓ Fitness — כן	✓ Rest & BBQ areas — כן	✓ Tennis Court — כן







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1606/il/dyrt_21_lmkyrh_bavbh_bmthm_flower_garden_1