

Appartement 2+1 meublé à Oba - Flower Garden 1

OBA, ALANYA



PRIX

€149.000

VALEUR EXPORTE ESTIMÉE

BIEN

Aperçu

SQUARE 115m2	ÉTAGE 2	TOTAL D'ÉTAGES 5
PRIX MIN €149000		

À PROPOS

Description

À vendre dans la résidence Flower Garden 1 à Oba, cet appartement 2+1 entièrement meublé offre une superficie de 115 m². Il se trouve au deuxième étage d'un immeuble de cinq niveaux construit en 2014 et bénéficie d'une orientation nord-ouest. La mer est à 400 mètres, tandis que la résidence propose piscine, salle de sport et court de tennis.

Appartement meublé de 115 m² à Flower Garden 1

- Configuration de l'appartement : 2+1
- Superficie totale : 115 m²
- Deuxième étage d'un immeuble de cinq niveaux
- Orientation nord-ouest
- Vendu entièrement meublé
- Année de construction de l'immeuble : 2014
- Distance de la mer : 400 mètres
- Locataire en place versant un loyer mensuel de 500 €
- Visites organisées uniquement sur rendez-vous

Cet appartement à vendre à Oba propose une surface de 115 m² avec une configuration 2+1. Il est présenté entièrement meublé, une information utile pour les acquéreurs souhaitant acheter un bien avec le mobilier existant indiqué dans l'offre. Sa situation au deuxième étage le place entre le rez-de-chaussée et les niveaux supérieurs de cet immeuble comptant cinq étages. Son orientation nord-ouest permet également d'identifier précisément son exposition avant la visite.

Flower Garden 1 met à la disposition de ses résidents plusieurs équipements communs consacrés aux loisirs, à l'activité physique et au fonctionnement quotidien de la résidence. L'espace extérieur comprend une piscine, une aire de jeux pour enfants, un kiosque aménagé et un court de tennis. Une salle de sport est également disponible au sein du complexe.

La résidence dispose par ailleurs d'un générateur, d'une entrée sécurisée par code et des services d'un gardien. Ces équipements complètent l'offre de la copropriété et peuvent intéresser les acheteurs recherchant un appartement dans un ensemble résidentiel doté d'infrastructures communes, plutôt que dans un immeuble sans espaces de loisirs.

Construit en 2014, le bâtiment comprend cinq niveaux et l'appartement se situe au deuxième étage. L'association d'une surface de 115 m², d'un logement meublé et d'équipements tels qu'une piscine, une salle de sport et un court de tennis constitue l'essentiel de cette offre à Flower Garden 1.

Vivre ou investir à Oba, à 400 mètres de la mer

Le bien se trouve à Oba, un quartier d'Alanya, à une distance annoncée de 400 mètres de la mer. Cette proximité clairement précisée permet aux acquéreurs d'évaluer facilement la situation de l'appartement par rapport au littoral. Les installations présentes dans la résidence offrent en complément des possibilités de sport et de détente directement à l'intérieur du complexe.

L'appartement est actuellement occupé par un locataire qui verse un loyer mensuel de 500 €. Cette situation peut être pertinente pour un acquéreur intéressé par un bien faisant déjà l'objet d'une location. Avant tout engagement, il convient toutefois d'examiner le contrat de location en vigueur, ses conditions, sa durée et les obligations respectives des parties. Le montant communiqué décrit uniquement la situation actuelle et ne constitue pas une garantie de revenu futur.

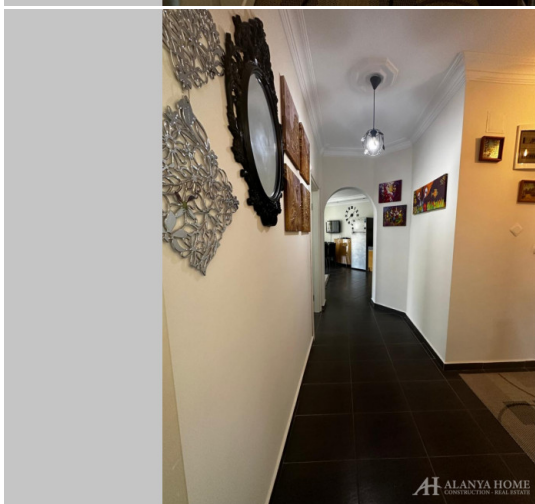
En raison de cette occupation, les visites sont réalisées exclusivement sur rendez-vous. Contactez Alanya Home pour obtenir des renseignements complémentaires sur l'appartement, la location en cours et l'organisation d'une visite à Flower Garden 1, dans le quartier d'Oba à Alanya.

DÉTAILS

Aménagements extérieurs

✓ Portier — Oui	✓ Sécurité — Oui	✓ Piscine — Oui
✓ Aptitude — Oui	✓ Aires de repos et de barbecue — Oui	✓ Court de tennis — Oui
✓ Parking — Oui	✓ Gestion locative — Oui	✓ Balcon — Oui
✓ Ascenseur — Oui		

Galerie







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1606/fr/appartement_21_meuble_a_obas_flower_garden_1